

Jedlińsk, dnia 28.07.2017

Znak: PRG.6733.11.OW.2017

DECYZJA Nr 11.2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Izabeli Ziółek, zam. Piastów 40, 26-660 Jedlińsk z dnia 05.04.2017r. (data wpływu do Urzędu 12.05.2017r.),

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek o nr ewid. 364, 365, 402, 403, 404/2, 404/1, 415, 421, 420/7 obręb Piastów, gmina Jedlińsk.**

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji: **budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek o nr ewid. sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek o nr ewid. 364, 365, 402, 403, 404/2, 404/1, 415, 421, 420/7 obręb Piastów, gmina Jedlińsk.**
3. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - a) Inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana na części działek wyszczególnionych powyżej w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
 - b) Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.
 - c) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCDEFGH-A na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 pozyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radomiu, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:

a) pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 71).

b) teren położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

c) sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, masami ziemnymi lub skalnymi, wymaga uzgodnienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987).

d) teren planowanej inwestycji położony jest częściowo na gruntach rolnych. Grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustaleń, ponieważ w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobro dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobro kultury współczesnej.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 31.03.2017 r. do Wójta Gminy Jedlińsk wystąpił Pan Jan Kaczmarek dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek o nr ewid. 364, 365, 402, 403, 404/2, 404/1, 415, 421, 420/7 obręb Piastów, gmina Jedlińsk.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest

kompletny. W związku z tym, stosowanie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

1. Przebieg inwestycji został zaplanowany zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji.
2. Zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością Gminy Jedlińsk, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na terenie nie wymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ teren objęty decyzją nie stanowi gruntów rolniczych.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

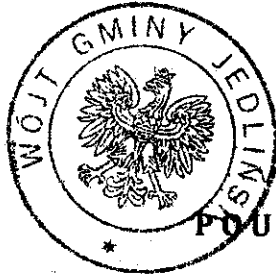
Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- 1) ze Starostą Radomskim (w odniesieniu do ochrony terenów rolnych) – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.
- 2) z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Radom Inspektorat Białobrzegi (w odniesieniu do ochrony terenów rolnych) – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.
- 3) ze Starostą Radomskim (w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych) – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.
- 4) z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych) – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.
- 5) z Urzędem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.

Organ ustalający warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.



Z up. Wójta Gminy

mgr inż. *[Signature]* Pawluczyk
Sekretarz Gminy

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik Nr 1 - graficzny sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.

Otrzymują:

- 1) strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 2) a/a.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Koziela, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo określonym
stała się ostateczną

dnia 2017-08-21
i podlega wykonaniu
Jedlińsk, dnia 2017-08-21

Z up. Wójta
[Signature]
Grzegorz Walczak
Kierownik Referatu Promocji
Rozwoju Gospodarczego

**PROTOKÓŁ NR GKN.6630.288.2017
NARADY KOORDYNACYJNEJ**

Przedmiot narady : BUDOWY TRASY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Wnioskodawca:

"EKOSFERA" KRYSTYNA FEJFER

Adres :

26-600 RADOM
BARLICKIEGO 23

Znak sprawy: GKN.6630.288.2017 z dnia: 2017-10-19

Lokalizacja obiektu: PIASTÓW DZ. 364,365,402,403,404/2,404/1,415,421,420/7, gmina : JEDLIŃSK

Narada koordynacyjna odbyła się na zebraniu w Starostwie Powiatowym w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oddział: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Graniczna 24.

Data narady: 2017-10-26

Uwagi i zlecenia:

Niniejsza protokół z narady koordynacyjnej nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno – budowlanego pozwolenia na budowę.

W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
2. Inwestor zobowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypyaniem).
3. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2010.193.1287 z późniejszymi zmianami).
4. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.

O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

PRZEWODNICZĄCY
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTA
Ewa Wasik
GEODETA

Integralną część protokołu stanowi lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z ewentualnymi uwagami dotyczącymi przedmiotu narady oraz podpisami.

ODPIS

Lista uczestników narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2017-10-26

Znak GKN.6630.288.2017

Lp	Nazwa Instytucji	Uwagi uczestnika narady koordynacyjnej	Imię, Nazwisko uczestnika narady
1	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ		Z up. STAROSTY <i>Ewa Wąsik</i> GEODETA
2	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH W RADOMIU		KIEROWNIK ZESPOŁU <i>Hanna Kmieciak</i> mgr inż. Hanna Kmieciak
3	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD O/W-A REJON W RADOMIU WSOLA, UL. SPACEROWA 10, GM. JEDLIŃSK		KIEROWNIK Zespołu Technicznego <i>mgr inż. Grzegorz Miodunio</i>
4	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W WARSZAWIE		STARZYSZ SPECJALISTA <i>mgr inż. Dariusz Rozłowski</i>
5	ORANGE POLSKA S.A.		<i>nie dotyczy</i> mg
6	PGE DYSTRYBUCJA S. A. ODDZIAŁ SKARZYSKO-KAMIENNA REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY <i>Radom</i>		<i>nie dotyczy</i> mg
7	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE DELEGATURA W RADOMIU		<i>nie dotyczy</i> mg
8	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH W WARSZAWIE	<i>bez uwagi</i>	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH w Warszawie Oddział w Radomiu INSPEKTORAT W BIAŁOBRZEGACH 26-800 Białobrzegi, ul. 11-go Listopada 2 TEL. 26-813 26 67
9	NETIA SA		<i>nie dotyczy</i> K. Bielecki
10	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE		<i>nie dotyczy</i> mg
11	URZĄD GMINY <i>Jedlińsk</i>		<i>nie dotyczy</i> mg
12	WNIOSKODAWCA LUB OSOBA UPOWAŻNIONA		<i>nie dotyczy</i> mg

Jedlińsk, dnia 12.05.2017r.

IZABELA ZIÓŁEK
Piastów 40
26 – 660 Jedlińsk

Dotyczy: warunków technicznych na wykonanie odcinka sieci głównej wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jedlińsku w odpowiedzi na wniosek p. Izabeli Ziólek podaje warunki techniczne sieci głównej wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych do działek przy drodze gminnej o nr ew.: 405 i 422 w miejscowości Piastów, gm. Jedlińsk.

1. Opracować projekt budowlany sieci głównej i przyłączy wodociągowych oraz uzgodnić go w ZUD Radom, UG Jedlińsk i ZGK Jedlińsk.
2. Odcinek sieci głównej wykonać rur PCV, PN-16, uzbroić go w zasuwę odcinającą i hydranty p-poż typ nadziemny z samoczynnym odwodnieniem, zabezpieczeniem w przypadku złamania oraz z podwójnym zamknięciem.
3. Włączenie - połączenie istniejących sieci wodociągowych w pierścień: włączenie w istn. sieć Ø 160 mm (dz. nr 364) i włączenie (przedłużenie) w istn. sieć Ø 90 mm (dz. nr 420/7).
4. Na projektowane przyłącza wodociągowe zastosować przewód HDPE PN 10 o średnicy zewnętrznej 40mm. Zasuwę klinową Ø 40 mm wraz ze skrzynką uliczną zlokalizować na terenie działek.
5. Przeście pod drogą: przecisk lub przewiert z zastosowaniem rury osłonowej.
6. Należy uzyskać pozwolenie od właściwego zarządcy drogi, gruntów na zajęcie pasa drogowego, terenu i umieszczenie w nim urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Sieć wodociągową wraz z przyłączem trwale oznakować za pomocą tabliczek przytwierdzonych do ścian budynków, ogrodzenia lub słupkach.
8. Wykonaną sieć wodociągową wraz z przyłączami należy poddać próbie ciśnieniowej, płukaniu i dezynfekcji przy udziale pracownika ZGK Jedlińsk.
9. Opomiarowanie poboru wody wykonać przy pomocy wodomierza JS 2,5 mokrobeżnego typ TRP klasa B z zaworem odcinającym przed i za wodomierzem oraz z zaworem antyskażeniowym zlokalizowanym w budynku lub studziencie wodomierzowej typu szczelnego.
10. Wykonanie sieci głównej oraz przyłączy inwestor powinien powierzyć uprawnionemu podmiotowi.
11. Roboty montażowe i próbę ciśnieniową należy wykonać pod nadzorem konserwatora wodociągów ZGK Jedlińsk spisując na tą okoliczność protokół.
12. Zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (ze zmianami), realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
13. Warunki techniczne służą do opracowania projektu odcinka sieci głównej oraz przyłączy wodociągowych lecz nie uprawniają do wykonania sieci i przyłączy.
14. Powyższe warunki tracą ważność po upływie dwudziestu czterech miesięcy od daty wydania.

Odprowadzanie ścieków:

Do czasu rozwiązania gospodarki ściekowej w rejonie lokalizacji przedmiotowej posesji, Inwestor zobowiązany jest do odprowadzania ścieków w sposób lokalny.

Roboty montażowe można rozpocząć po uprzednim:

1. Podpisaniu umowy o przyłączenie do sieci i wniesieniu opłaty wynikającej z tej umowy na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej w BS Jedlińsk, Nr konta: 67 91320001 0009 3972 2000 0010 na podstawie wystawionej przez ZGK faktury.
2. Powiadomieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej o zamiarze realizacji sieci głównej wodociągowej i przyłącza.
3. Po wykonaniu należy:
 1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania przez odpowiednie służby geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej przyłącza w terminie 30 dni, jeden egzemplarz dostarczyć do ZGK Jedlińsk.
 2. Spisać protokół odbioru oraz podpisać umowę na pobór wody.

KIEROWNIK

mgr inż. Dariusz Tępiński



Jedlińsk, dnia 16.11.2017r.

PRG.7234.208.2017

Pani Izabela Ziółek
Piastów 40
26 – 660 Jedlińsk

W nawiązaniu do pisma z dnia 14.11.2017r./z datą wpływu do tut. Urzędu 15.11.2017r./, złożonego przez EKOSFERA Krystyna Fejfer ul. Barlickiego 23, 26 – 600 Radom, jako autor projektu, w sprawie uzgodnienia „ Projektu sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami w miejscowości Piastów, gmina Jedlińsk” w poprzek drogi dojazdowej, powszechnego użytkowania nr 405 w miejscowości Piastów, gmina Jedlińsk, inwestor Pani Izabela Ziółek zam. Piastów 40, 26 – 660 Jedlińsk oraz wyrażenie zgody na dysponowanie terenem działki nr 405 na cele budowlane:

1. Uzgadniam lokalizację wykonania projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PVC 110mm. Uzgadniam również lokalizację i wykonanie przyłączy wodociągowych $\varnothing 40\text{mm}$ w rurze ochronnej oraz zasuwaniami wodociągowymi w poprzek drogi dojazdowej, powszechnego użytkowania (dz. nr 405) w miejscowości Piastów, gmina Jedlińsk, zgodnie z dołączonym projektem budowlanym sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Piastów, gmina Jedlińsk i wskazaniem lokalizacyjnym rys nr 1 w/w projektu.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
3. Projektowane przyłącza wodociągowe $\varnothing 40\text{mm}$, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej.
4. Po zakończonych pracach, pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Przed przystąpieniem do robót, należy wystąpić do Urzędu Gminy w Jedlińsku z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym /protokół przekazania pasa drogowego/.
6. Utrzymanie przyłączy wodociągowych $\varnothing 40\text{mm}$ należy do ich posiadaczy.
7. W przypadku kolizji z urządzeniami obcymi, należy uzgodnić z ich właścicielami.
8. Projektowane przyłącza wodociągowe $\varnothing 40\text{mm}$ nie mogą naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
9. Działka oznaczona numerem 405, obręb Piastów, gmina Jedlińsk – jest działką drogową, dla której zarządcą jest Wójt Gminy Jedlińsk.
10. Z uwagi, iż droga nr 405 nie jest drogą gminną, w myśl ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2016, poz. 1440 ze zm.), należy zawrzeć stosowną umowę użyczenia.
11. Wyrażam zgodę na wejście w teren i dysponowanie nieruchomością – drogi dojazdowej, powszechnego użytkowania nr ewidencyjny gruntu 405 w miejscowości Piastów, gmina Jedlińsk, zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) na czas robót, polegających na wykonaniu przyłączy wodociągowych $\varnothing 40\text{mm}$ z zasuwaniami wodociągowymi.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy



PRG.7230.50.2017

Jedlińsk, dnia 17.11.2017r.

DECYZJA nr 50.2017

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) i art. 39 ust. 3, 3a, ust.4, ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2016r, poz. 1440 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2017r. /data wpływu wniosku/ złożonego przez EKOSFERA Krystyna Fejfer ul. Barlickiego 23, 26 – 600 Radom, jako autor projektu, w sprawie uzgodnienia „ Projektu sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami w miejscowości Piastów, gmina Jedlińsk”, inwestor Pani Izabela Ziółek zam. Piastów 40, 26 – 660 Jedlińsk, w poprzek drogi gminnej **Nr 350415W Piastów – Kamińsk** (działka nr ewid. 365 w miejscowości Piastów)

z e z w a l a m

Pani Izabeli Ziółek zam. Piastów 40, 26 – 660 Jedlińsk na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PVC 110mm z przyłączami wodociągowymi, dla zasilenia budynków mieszkalnych i projektowanych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych przy drodze dojazdowej, powszechnego użytkowania nr 405 w miejscowości Piastów, w poprzek drogi gminnej Nr 350415W Piastów – Kamińsk (działka nr ewid. 365 w m. Piastów), jak zaznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 na niżej podanych warunkach :

1. Uzgadniam lokalizację projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PVC 110mm z przyłączami wodociągowymi, dla zasilenia budynków mieszkalnych i projektowanych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych przy drodze dojazdowej, powszechnego użytkowania nr 405 w miejscowości Piastów, gm. Jedlińsk w poprzek drogi gminnej **Nr 350415W Piastów – Kamińsk** (działka nr ewid. 365 w miejscowości Piastów), zgodnie z dołączonym załącznikiem mapowym.
2. Projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą z rur PVC 110mm z przyłączami wodociągowymi w działce nr ewid. 365, wykonać metodą przecisku, bądź przewiertu.
3. Przy zakończonych pracach, pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Urzędu Gminy w Jedlińsku z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 1440 ze zm.).
5. Utrzymanie sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PVC 110mm z przyłączami wodociągowymi, należy do jego posiadacza.

Załącznik:

Mapa do celów projektowych w skali 1: 1000 zał. Nr 1

Otrzymują:

1. Pani Izabela Ziółtek
Piastów 40
26 – 660 Jedlińsk
2. a/a.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie
z częścią III ust. 44 pkt. 2 kolumna 4
pkt. 9 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2016r, poz. 1827)

Informacja

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 ze zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

a) uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,

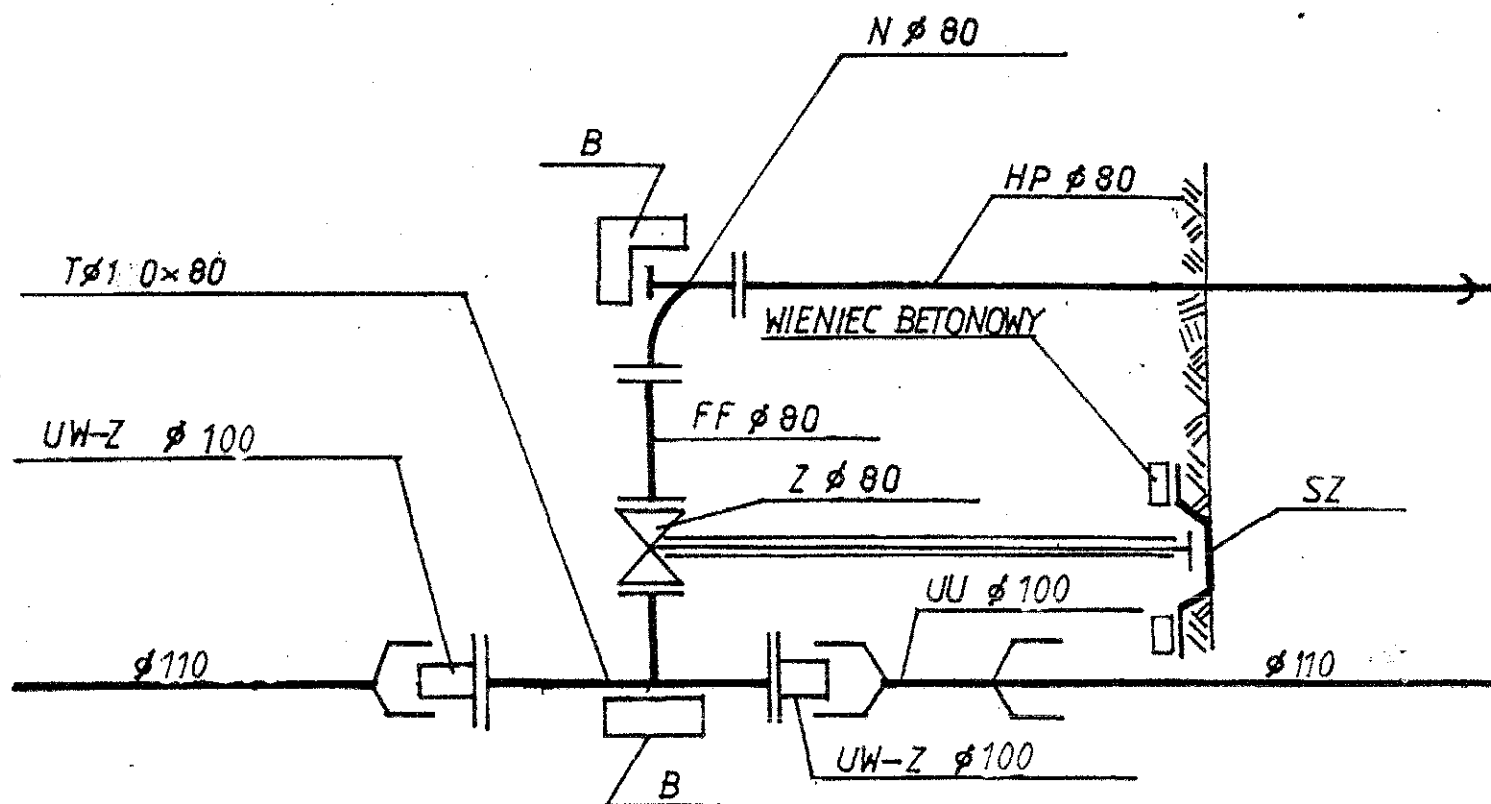
b) uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,

c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.

2. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).

3. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 ze zm.).

SCHEMAT MONTAŻOWY WĘZŁÓW PRZECIWPOŻAROWYCH



OZNACZENIA

- SH - skrzynka żeliwna dla zasuwy wodociągowej
 HP - hydrant p.poż. ϕ 80 typu naziemnego
 Z - zasuwa wodociągowa żeliwna kołnierkowa do zabudc
 T - trójnik żeliwny trzykołnierzowy ϕ 100 x 80
 FF - króciec dwukołnierzowy ϕ 80, L = 400 mm
 N - kolano dwukołnierzowe ze stopką
 B - blok oporowy
 UU - nasuwka PVC ϕ 100
 UW-Z - króciec jednokołnierzowy żeliwny przejściowy PV

EKOSFERA KRYSZYNA FEJFER

26-600 Radom, ul. Barlickiego 23
 tel/fax: 48 384-70-01; 609-222-700

Temat:
 Projekt budowlany sieci wodociągowej rozdzielczej
 w m. Piastów, gm. Jedlińsk.

Tytuł rys.
 Schemat montażowy węzłów
 przeciwpożarowych

Branża:
 sanitarna

Inwestor: Izabela Ziółek,
 26-660 Jedlińsk, Piastów 40.

Projektował: mgr inż. Krystyna Fejfer
 Upr. nr: GP-III-7342/160/92

Sprawdził: mgr inż. Wojciech Fejfer
 Upr. nr: GP-III-7342/9/93

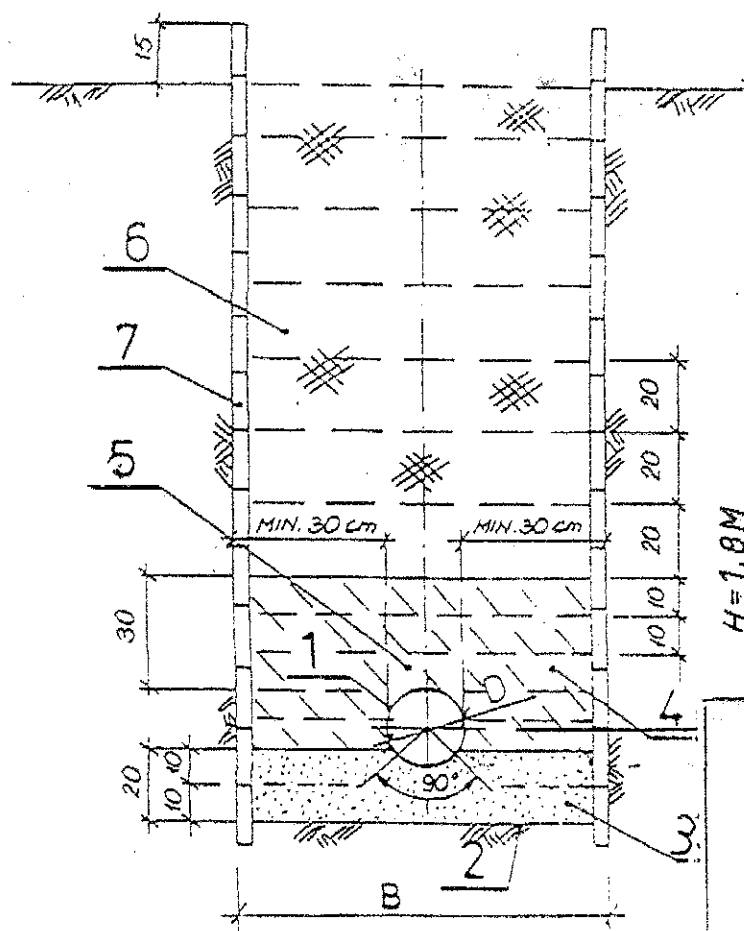
Data:
 listopad 2017

Skala:

Rys. nr:
 2

PROFIL PIONOWY WYKOPU I ZASYPKI

1:20



D	B
mm	
do 160	3,90
200	4,00
250	4,05
315	4,10
400	4,25
500	4,40

OZNACZENIA

1. RURA PVC.
2. PODŁOŻE Z GRUNTU RODZIMEGO
3. PODSYPKA Z PIASKU FILTRACYJNEGO WARSTWAMI GR. 10 cm Z ZAGĘSZCZENIEM $\gamma_s = 91\%$.
4. OBSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO WARSTWAMI GR. 10 cm, ZAGĘSZCZONE DO $\gamma_s = 91\%$ DLA $H > 2m$, $\gamma_s = 90\%$ DLA $H \leq 2m$
5. OBSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIAR. BEZPOŚREDNIO NAD RURĄ KANALIZACYJNĄ PVC, KTÓREJ NIE NALEŻY ZAGĘSZCZAĆ (NIE DOTYCZY RUR NODOC)
6. ZASYPKA WYKOPU GRUNTEM RODZIMYM WARSTWAMI GR. 20 cm Z JEDNOCZESNYM ZAGĘSZCZANIEM
7. SZALUNEK POZIOMY

EKOSFERA KRYSTYNA FEJFER

26-600 Radom, ul. Barlickiego 23
tel/fax: 48 384-70-01; 609-222-700

Temat:

Projekt budowlany sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Piastów, gm. Jedlińsk.

Tytuł rys.

Profil pionowy wykopu i zasypki

Branża:
sanitarna

Inwestor: Izabela Ziółtek,
26-660 Jedlińsk, Piastów 40.

Projektował: mgr inż. Krystyna Fejfer
Upr. nr: GP-III-7342/160/92

Sprawdził: mgr inż. Wojciech Fejfer
Upr. nr: GP-III-7342/9/93

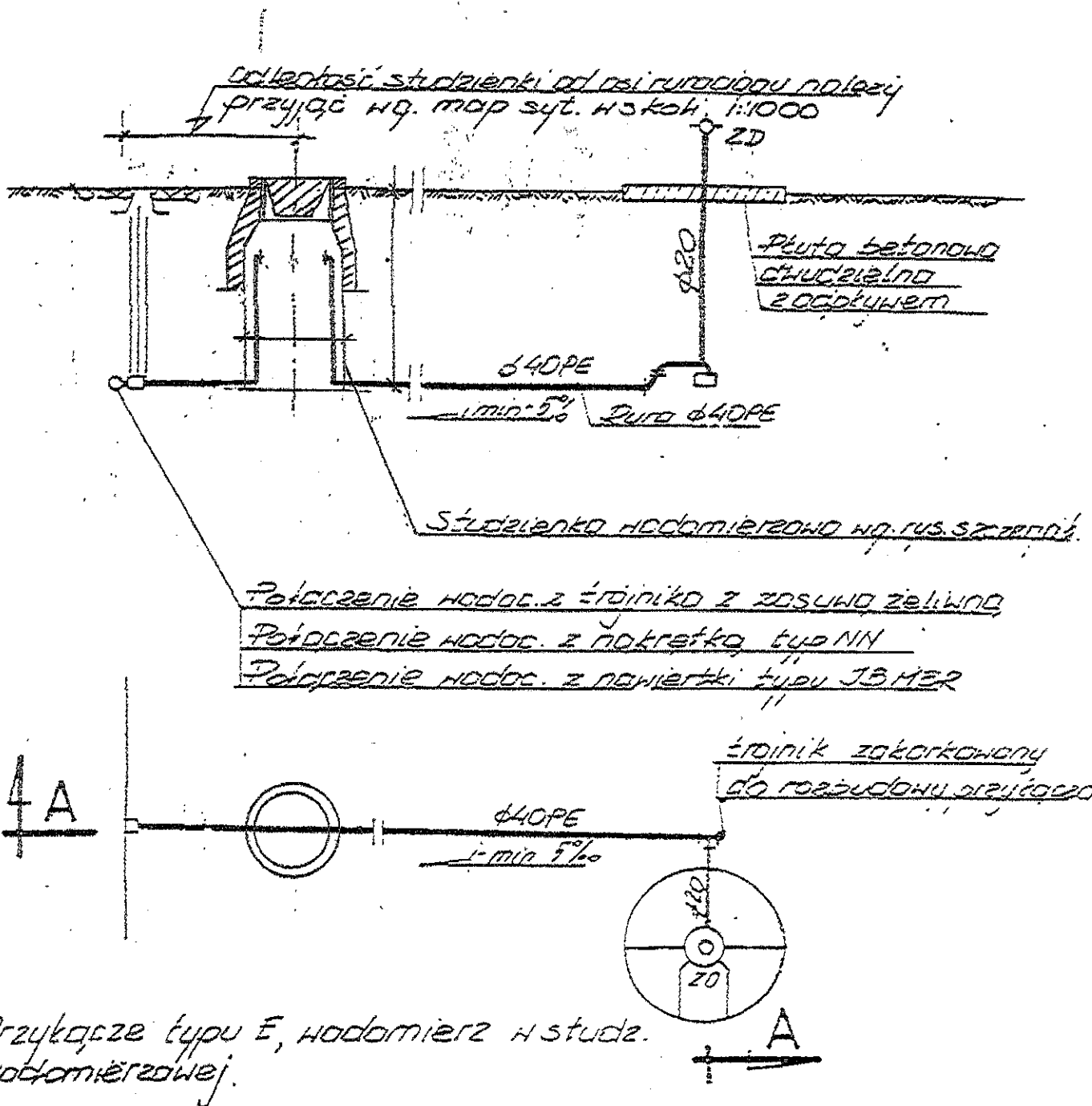
Data:

Skala:

Rys. nr:

RYS. NR

PRZEKRÓJ A-A



EKOSFERA KRYSZYNA FEJFER

26-600 Radom, ul. Barlickiego 23

tel/fax: 48 384-70-01; 609-222-700

Temat:

Projekt budowlany sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Piastów, gm. Jedlińsk.

Tytuł rys.

Profil przyłącza wodociągowego.

Branża:

sanitarna

Inwestor: Izabela Ziółek,
26-660 Jedlińsk, Piastów 40.

Projektował: mgr inż. Krystyna Fejfer
Upr. nr: GP-III-7342/160/92

Sprawdził: mgr inż. Wojciech Fejfer
Upr. nr: GP-III-7342/9/93

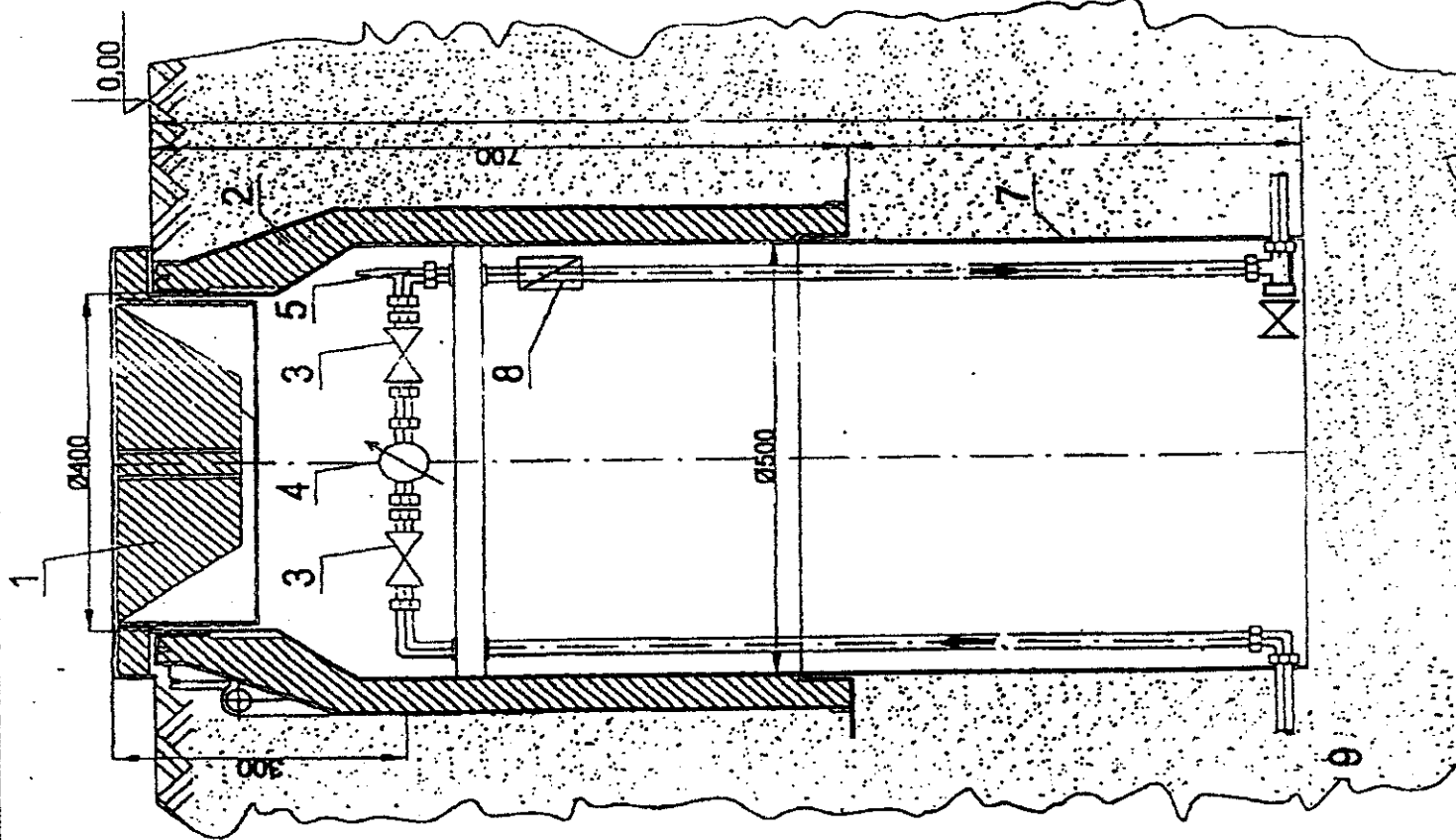
Data:

listopad 2017

Skala:

Rys. nr:

5



OZNACZENIA:

1. Pokrywa
2. Korpus z izolacją
3. Zawór odcinający
4. Wodomierz
5. Zawór odpowietrzający
6. Konsola
7. Płaszcz
8. Zawór antyskażeniowy typ EA
9. Warstwa płasku zagęszczonego o grubości 150 cm

UWAGA: Montując drugi płaszcz można osiągnąć głębokość studni 1600mm

Studzienka wodomierzowa "DANWELL" firmy Pol-Bud Technologia Wody z izolacją cieplną

Charakterystyczną cechą studzienki jest to, że nie ma ona dna. Licznik wody umieszczony jest 30 cm od górnej krawędzi, a korpus ocieplony styroplanem. Pozwala to montować ją w terenie o wysokim poziomie wód gruntowych i gwarantuje bezproblemowy odczyt zużycia wody. Woda w instalacji pomiarowej nie zamarznie nawet przy temperaturze zewnętrznej do -30 C

ATEST "INSTAL" NR-1108

EKOSFERA KRYSTYNA FEJFER

26-600 Radom, ul. Barlickiego 23

tel/fax: 48 384-70-01; 609-222-700

Temat:

Projekt budowlany sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Piastów, gm. Jedlińsk.

Tytuł rys.

Szczegół studzienki wodomierzowej.

Branża:
sanitarna

Inwestor: Izabela Ziółek,

26-660 Jedlińsk, Piastów 40.

Projektował: mgr inż. Krystyna Fejfer

Upr. nr: GP-III-7342/160/92

Sprawił: mgr inż. Wojciech Fejfer

Upr. nr: GP-III-7342/9/93

Data:

Skala:

Rys. nr:

listopad 2017

6