

Jedlińsk, dnia 06.08.2018

Znak: PRG.6733.12.OW.2018

DECYZJA Nr 12.2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jedlińsk, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pani Krystyna Fejfer reprezentująca firmę „Ekosfera” Krystyna Fejfer,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie sieci wodociągowej rozdzielczej (na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego) na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 45 i 278 obręb Kruszyna, gmina Jedlińsk.**

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji: **budowa sieci wodociągowej rozdzielczej (na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego) na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 45 i 278 obręb Kruszyna, gmina Jedlińsk.**
3. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - a) Inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana na działkach wyszczególnionych powyżej w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
 - b) Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie do celów projektowych w skali 1: 1000 oraz na mapie zasadniczej pozyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radomiu, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:
 - a) pozbawienia:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 71).
 - b) teren położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142).
 - c) teren planowanej inwestycji położony jest częściowo na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem "dr". Nie wymagają one uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161), ponieważ nie stanowią gruntów rolnych i leśnych.
4. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: teren planowanej inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustaleń, ponieważ w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobro dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobro kultury współczesnej.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Wójt Gminy Jedlińsk.

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 08.06.2018 r. do Wójta Gminy Jedlińsk wystąpiła Gmina Jedlińsk za pośrednictwem pełnomocnika, dla realizacji inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej rozdzielczej (na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego) na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 45 i 278 obręb Kruszyna, gmina Jedlińsk.**

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosowanie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) przebieg inwestycji został zaplanowany zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji.
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących we władaniu Gminy Jedlińsk - władanie na zasadach posiadania samoistnego).

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na terenie nie wymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt decyzji został uzgodniony:

- 1) ze Starostą Radomskim (w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych) – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5,
- 2) z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (Geologiem Wojewódzkim) w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5,
- 3) z Urzędem Lotnictwa Cywilnego – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5,

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

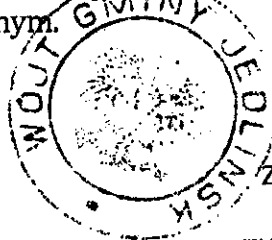
Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Jedlińsk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik Nr 1 - graficzny sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1: 1000.

Otrzymują:

- 1) strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 2) a/a.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Kozieła, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo określonym
stała się ostateczną

dnia 21.08.2018r.
i podlega wykonaniu
Jedlińsk, dnia 22.08.2018r.

Z up. Wójta
Grzegorz Walczak
Kierownik Referatu Promocji
i Rozwoju Gospodarczego

ODPIS

PROTOKÓŁ NR GKN.6630.301.2018 NARADY KOORDYNACYJNEJ

Przedmiot narady : TRASY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Wnioskodawca:
"EKOSFERA" KRYSTYNA FEJFER

Adres :
26-600 RADOM
BARLICKIEGO 23

Znak sprawy: GKN.6630.301.2018 z dnia: 2018-09-21

Lokalizacja obiektu: KRUSZYNA DZ. 45,278, gmina : JEDLIŃSK

Narada koordynacyjna odbyła się na zebraniu w Starostwie Powiatowym w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oddział: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Graniczna 24.

Data narady: 2018-09-25

Uwagi i zlecenia:

Niniejsza protokół z narady koordynacyjnej nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno - budowlanego pozwolenia na budowę.

W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
 2. Inwestor zobowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
 3. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U.2010.193.1287 z późniejszymi zmianami).
 4. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
- O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

PRZEWODNICZĄCY
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY

Ewa Wąsik
GEODETA

Integralną część protokołu stanowi lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z ewentualnymi uwagami dotyczącymi przedmiotu narady oraz podpisami.

ODPIS

Lista uczestników narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2018-09-25

Znak GKN.6630.301.2018

| Lp | Nazwa instytucji | Uwagi uczestnika narady koordynacyjnej | Imię, Nazwisko uczestnika narady |
|----|--|--|--|
| 1 | PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ | | Z up. STAROSTY Rafał Wasik GEODETA |
| 2 | POWIATOWY ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH W RADOMIU | | SPECJALISTA mgr inż. Rafał Zych |
| 3 | GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD O/ W-A REJON W RADOMIU WSOLA, UL. SPACEROWA 10, GM. JEDLIŃSK | | KIEROWNIK Zespołu Technicznego mgr inż. Grzegorz Maciejewski |
| 4 | MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W WARSZAWIE | | mgr inż. Rafał Zych |
| 5 | ORANGE POLSKA S.A. | | mgr inż. Rafał Zych |
| 6 | PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ SKARŻYSKO-KAMIENNA REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY | | mgr inż. Rafał Zych |
| 7 | WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE DELEGATURA W RADOMIU | | mgr inż. Rafał Zych |
| 8 | WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH W WARSZAWIE | | mgr inż. Rafał Zych |
| 9 | NETIA SA | | mgr inż. Rafał Zych |
| 10 | POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE | | K. Siebaniński |
| 11 | URZĄD GMINY Jedlińsk | | mgr inż. Rafał Zych |
| 12 | WNIOSKODAWCA LUB OSOBA UPOWAŻNIONA | | mgr inż. Rafał Zych |

Jedlińsk, dnia 21.09.2018r.

ZGK.80.18.W

EKOSFERA Krystyna Fejfer
ul. Barlickiego 23
26 – 600 Radom

Dotyczy: warunki techniczne dla projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Kruszyna, gm. Jedlińsk.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jedlińsku podaje warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w m. Kruszyna, dz. nr: 45, 278:

1. Opracować projekt budowlany sieci wodociągowej oraz uzgodnić go w ZUD Radom.
2. Odcinek sieci głównej wykonać rur PCV, PN-16 z przedłużonym kielichem.
3. Włączenie w sieć wodociągową wykonać z istniejącego rurociągu PCV Ø 110.
4. Sieć wodociągową uzbroić w zasuwy równoprzelotowe kołnierzowe z miękkim zamknięciem z żeliwa sferoidalnego PN 16. Średnica zasuwy powinna odpowiadać średnicy przewodu wodociągowego.
5. Zastosować hydranty p-poż typ nadziemny z samoczynnym odwodnieniem, zabezpieczeniem w przypadku złamania oraz z podwójnym zamknięciem.
6. Na całej trasie należy zaprojektować taśmę lokalizacyjną z wkładką stalową łączoną na zaciski.
7. Zasuwę odcinającą zlokalizować pomiędzy włączeniem do sieci głównej a wejściem do budynku przy miejscu wcinki.
8. Należy uzyskać pozwolenie od właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Sieć wodociągową wraz z przyłączami trwale oznakować za pomocą tabliczek przytwierdzonych do ścian budynków, ogrodzenia lub słupkach.
10. Wykonaną sieć wodociągową należy poddać próbie ciśnieniowej, płukaniu i dezynfekcji przy udziale pracownika ZGK Jedlińsk.
11. Warunki techniczne tracą ważność po upływie dwudziestu czterech miesięcy od daty wydania.
12. Odbioru dokonać przy udziale pracownika ZGK Jedlińsk.
13. Inwestor zobowiązany jest do wykonania przez odpowiednie służby geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej sieci wodociągowej i przyłączy w terminie 30 dni, jeden egzemplarz dostarczyć do ZGK Jedlińsk.

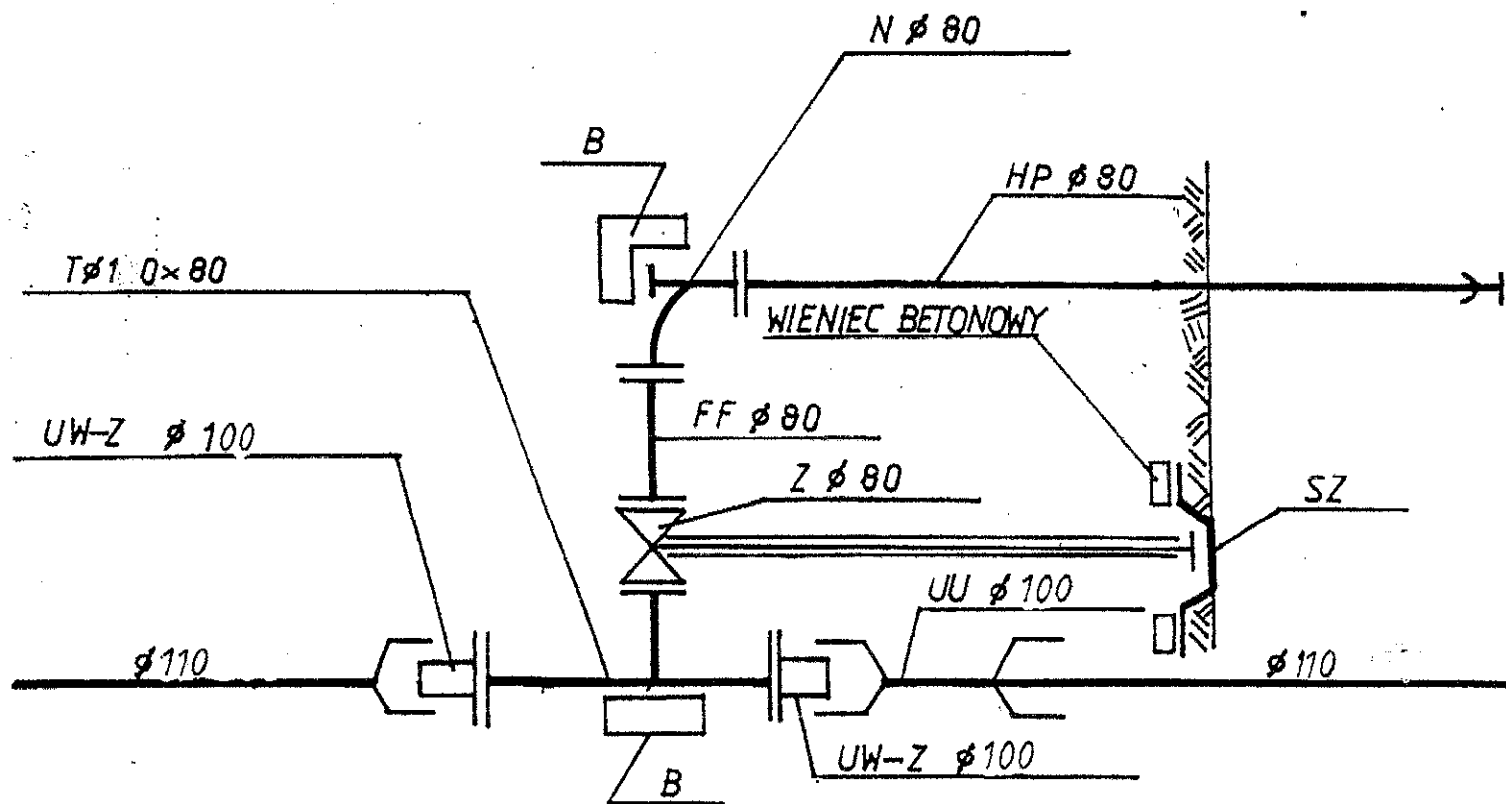
Odprowadzanie ścieków:

Do czasu rozwiązania gospodarki ściekowej w rejonie lokalizacji przedmiotowych posesji, Inwestor zobowiązany jest do odprowadzania ścieków w sposób lokalny.

KIEROWNIK

mgr inż. Dariusz Tepiński

SCHEMAT MONTAŻOWY WĘZŁÓW PRZECIWPOŻAROWYCH



OZNACZENIA

- SH - skrzynka żeliwna dla zasuwy wodociągowej
 HP - hydrant p.poż. $\phi 80$ typu naziemnego
 Z - zasuwa wodociągowa żeliwna kołnierzowa do zabud.
 T - trójnik żeliwny trzykołnierzowy $\phi 100 \times 80$
 FF - króciec dwukołnierzowy $\phi 80$, L = 400 mm
 N - kolano dwukołnierzowe ze stopką
 B - blok oporowy
 UU - nasuwka PVC $\phi 100$
 UW-Z - króciec jednokołnierzowy żeliwny przejściowy PV

EKOSFERA Krystyna Fejfer

26-600 Radom, ul. Barlickiego 23, tel/fax: 48 384-70-01, 609 222 700

Temat:

Projekt budowlano - wykonawczy sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Kruszyna, gm. Jedlińsk.

Tytuł rys.:

Schemat montażowy węzłów p.poż.

Branża:

sanitarna

Inwestor: Gmina Jedlińsk.

26-660 Jedlińsk, ul. Warecka 19.

Projektował: mgr inż. Krystyna Fejfer

Upr. nr: GP-III-7342/160/92

Sprawdził: mgr inż. Wojciech Fejfer

Upr. nr: GP-III-7342/9/93

Data:

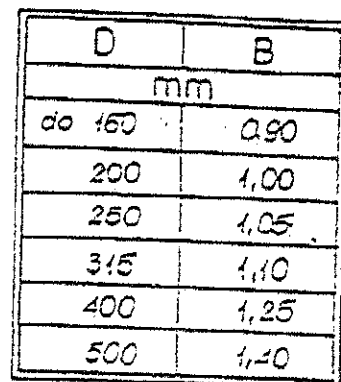
październik 2018

Skala

Nr rys.:

3

1:20



1. RURA PVC.
2. PODŁOŻE Z GRUNTU RODZIMEGO
3. PODSYPKA Z PIASKU FILTRACYJNEGO WAR.
GR. 10 cm Z ZAGĘSZCZENIEM $\gamma_s = 91\%$.
4. OBSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO WARSTWKAMI
GR. 10 cm, ZAGĘSZCZONEGO DO $\gamma_s = 91\%$ DLA $H > 2m$,
 $\gamma_s = 90\%$ DLA $H \leq 2m$
5. OBSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIAR. BEZPOŚREDNIO NAD
RURĄ KANALIZACYJNĄ PVC, KTÓREJ NIE NALEŻY
ZAGĘSZCZAĆ (NIE DOTYCZY RUR NOCOC)
6. ZASYPKA WYKOPU GRUNTEM RODZIMYM WARSTWKAMI GR. 20 cm
Z JEDNOCZESNYM ZAGĘSZCZANIEM