

Opis techniczny do projektu zagospodarowania miejsca rekreacji i wypoczynku w m. Gutów na działce nr ew. gruntu 142/4 gm. Jedlińsk

1. Przedmiotem inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni plenerowej, placu zabaw , wiaty ogrodowej, utwardzenia terenu oraz ogrodzenia terenu na terenie działki nr ew. gruntu 142/4 w m. Gutów gm. Jedlińsk w granicach opracowania oznaczonego na mapie zasadniczej literami **ABCD**.

Podstawą opracowania projektu jest:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy

1.1 Lokalizacja Inwestycji

Obiekty objęte przedmiotem inwestycji projektowane są na działce nr 142/4 w m. Gutów gm. Jedlińsk

1.2 Rodzaj i cel inwestycji

Celem projektowanej inwestycji jest utworzenie miejsca w celu uprawiania sportu i zabawy dla mieszkańców. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu siłowni plenerowej z urządzeniami do ćwiczeń na nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej gr. 6cm, placu zabaw z wyposażeniem na nawierzchni gruntowej, utwardzenie terenu kostką brukową oraz i ogrodzenia terenu w systemie panelowym wys. 1,70m (wraz z cokołem systemowym) z furtką wejściową szer. 1,00m i bramą wjazdową przesuwną (ręcznie) , wiaty ogrodowej drewnianej o wymiarach 11,70x7,70m, Dojazd do działki nr 142/4 drogą powiatową nr 3336W (Wieniawa-Przytyk-Jedlińsk) zjazdem publicznym wg osobnego opracowania .

1.3. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane na własny teren działki, które nie zmieniają dotychczasowych warunków gruntowo-wodnych w związku z tym, iż projektowane podbudowy terenów utwardzonych są przepuszczalne dla wody. Jak również plac zabaw będzie miał nawierzchnię gruntowo-trawiastą jak obecnie.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Zagospodarowanie istniejące działki

Planowana inwestycja będzie realizowana na działce, która porośnięta jest przypadkową roślinnością. Teren działki nie jest ogrodzony.

2.2 Zagospodarowanie terenu przyległego

Wokół działki budownictwo zagrodowe jednorodzinne, łąki, pola uprawne i pastwiska

2.3. Zestawienie powierzchni terenu w zakresie opracowania

1. powierzchnia zabudowy wiaty ogrodowej - 90,09m²
2. pow. terenu utwardzonego pod siłownię plenerową – 76,30m²
3. powierzchnia terenu utwardzonego chodniki , droga wewnętrzna – 176,00m²
- 4.pozostała powierzchnia terenu – tereny zielone

Bilans terenu – teren biologicznie czynny 66% powierzchni działki – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

2. Rozwiązania architektoniczno budowlane

2.1 Nawierzchnia strefy komunikacji

Nawierzchnia chodnika dla dojścia do działki, drogi wewnętrznej inne ciągi piesze utwardzona wykonana z kostki betonowej wibroprasowanej typu Holland i Behaton kolor bordowy oraz odpornej na warunki atmosferyczne.

3. Wiata ogrodowa – konstrukcja drewniana o wymiarach 11,70x7,70

– wg osobnego opracowania

4. Zjazd drogi powiatowej nr 3336W Wieniawa-Przytyk-Jedlińsk-

- wg osobnego opracowania

5.Siłownia plenerowa

Za placem zabaw od strony południowej projektuje się siłownię plenerową z urządzeniami zewnętrznymi do ćwiczeń. Teren siłowni utwardzony o nawierzchni z kostki brukowej gr. 6cm w korycie podsypka piaskowa gr. 10cm, na podbudowie Rm=2,5MPa gr. 10cm i podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm. Teren zamknięty obrzeżami 20x6cm. Spadek nawierzchni w kierunku północnym.

Wypożyczenie siłowni plenerowej:

Zestaw nr 1- urządzenie „Wioślarz + Prasa nożna” wraz z pylonem – kpl.1

Zestaw nr 2 - urządzenie „Motyl + narty biegówki” wraz z pylonem – kpl.1

Zestaw nr 3- urządzenie „3w1 – Twister, Biegacz, Wahadło” – kpl.1

Urządzenia muszą być kotwione w gruncie poprzez fundamentowanie betonem na stałe w sposób zgodny z kartą produktu i zapewniający bezpieczeństwo użytkowania.

Przyrządy muszą posiadać certyfikaty zgodności z CE;

Przyrządy oraz ich instalacja powinna odpowiadać normie PN-EN 1176-1:2009; PN-EN 1176-7:2009 oraz PN-EN 957-1:2006 i potwierdzona Certyfikatem.

6.Plac zabaw

Projektowany plac zabaw zostanie zlokalizowany w południowej części działki - nawierzchnia placu zabaw gruntowa trawiasta. Plac wyposażony będzie w zabawki z atestami i certyfikatami odpowiadającymi bieżącym przepisom i normom.

Urządzenia muszą być kotwione w gruncie poprzez fundamentowanie betonem na stałe w sposób zgodny z kartą produktu i zapewniający bezpieczeństwo użytkowania.

- **Tablica informacyjna** - Regulamin placu zabaw – Wymiary – (wys.x szer.x dł.)1,90x0,04x0,48m, Materiał: profile metalowe 40x40, ocynkowane ogniowo i malowane wg RAL, zwieńczenie wykonane z blachy lub płyty HDPE/HPL obwiedzionej profilem lub rurką, - szt.1

- **Zestaw Dwie Wieże** – Wymiary - 3,30x3,34x4,50, Elementy składowe zestawu: wieża z dachem, wieża bez dachu z balkonem, ślizg Hp=1,00m, trap ze ścianką wspinaczkową, mostek linowy l=1,50m, rura strażacka h=2,30m, chorągiewka opcjonalnie - kpl. 1

- **Huśtawka wagowa 2 osobowa** – Wymiary – 1,00x0,41x3,00m; Materiał: Konstrukcja stojaka – słupy ze stali malowane proszkowo, belka pozioma metalowa ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo, os. obrotu na łożyskach tocznych, uchwyty metalowe, siedziska ze sklejki lub z HDPE, odboje z kształtki gumowej - szt.2

- **Bujak** – Wymiary – 0,83x0,5x0,72; Materiał: Konstrukcja stal nierdzewna; siedzisko z płyty HDPE – szt. 2

Huśtawka wahadłowa 2 osobowa – Wymiary – wysokość 2,00, Materiał: Konstrukcja – z belek klejonych z drewna iglastego 90x90mm, zabezpieczonych preparatem do drewna z lakierem, osadzonych na kotwach stalowych, , łańcuch techniczny kalibrowany ocynkowany ogniowo, śruby i nakrętki ocynkowane, siedzisko płaskie typu deska 1szt., siedzisko 1szt. koszykowe dla małych dzieci,

- **Karuzela** - Karuzela platformowa przeznaczona dla dzieci w wieku od 3 do 15 lat, Urządzenie wyposażone w talerz napędowy, wykonany ze stali nierdzewnej – obracany wprawia w ruch karuzelę. Platforma wykonana z aluminiowej, ryflowanej, antypoślizgowej blachy, siedziska ławeczek z tworzywa HDPE. Stelaż urządzenia jest cynkowany i malowany, co zapewni odporność na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych – szt. 1

- **Ławka z oparciem** – Wymiary – dł. całkowita-1,94m; wys. Siedziska-40cm; głębokość siedziska-40cm Materiał: podstawa – stal malowana proszkowo, deski wykonane z drewna jodłowego trzykrotnie szlifowanego i dwukrotnie polerowanego, malowane impregnatem do drewna, bejcowane i lakierowane.

- **Kosz na śmieci 40 litrów** – Wymiary – do uzgodnienia, Materiał: stal malowana proszkowo, kubeł z blachy, malowany proszkowo, daszek z blachy,

7. Ogrodzenie terenu

Przewiduje się wybudowanie ogrodzenia terenu wg systemu panelowego stalowego z podmurówką systemową, wysokość przęsła 1,50m w tym 1szt. furtka wys. 1,70m

szer. 1,0m oraz brama przesuwna wys. 1,70 szer. 4,00m. **Powierzchnia górna prześel i słupków ogrodzenia panelowego – bez ostrych zakończeń.**

UWAGA: Linia ogrodzenia od strony drogi powiatowej 12,50m od osi jezdni zgodnie z Postanowieniem nr 247.2016 z dnia 28.10.2016r wydanego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Radomiu – załączony do opracowania.

8. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót zniszczone nawierzchnie nieutwardzone po wyprofilowaniu naprawić jako trawiaste. Dokonać należy nasadzeń z krzewów iglastych typu żywotniki (np. tuje brabant i szmaragd) wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

9. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane prace budowlane nie stwarzają żadnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. W trakcie realizacji robót nie będą stosowane technologie i materiały niebezpieczne dla środowiska. Wykonywanie prac nie będzie generowało uciążliwego dla otoczenia hałasu.

10 . Analiza oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest z zachowaniem odległości wymaganych przepisami p.poż., prawa budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu . W związku z tym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granicę działki, na której jest ona planowana.

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przy prowadzeniu prac związanych z robotami budowlanymi –

„Zagospodarowanie miejsca rekreacji i wypoczynku w m. Gutów”

Zakres robót .

Kolejność wykonania robót obejmuje: zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlane polegające na wykonywaniu poszczególnych elementów w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego.

Istniejące obiekty na działce –brak

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne ,
- strefy składowania materiałów i wyrobów,

Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich występowania .

- a) montaż rusztowań
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającym przedmiotem,
- b) roboty budowlane
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającym przedmiotem,
 - prace wykonywane przez co najmniej 2 osoby,
- c) prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy
 - porażenie prądem elektrycznym.

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych .

. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy),
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
- szkolenie wstępne podstawowe.

b) szkolenie okresowe

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych,
- g) szkolenie bhp i p.poż,
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż,
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

12. Warunki wykonania robót budowlano -montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPB, a opracowanych przez ITB oraz normami i instrukcjami branżowymi, właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi i zaleceniami producentów pod fachowym nadzorem.

opracował