

Radom, dnia ...12... lipca 2017 r.

## STAROSTA RADOMSKI

BA. 6740. 868. 2017

nr rejestru organu 19837

Zwolniona z opłaty skarbowej  
Ustawa z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej  
Dz. U. z 2006r., nr 225, poz. 1635/

### DECYZJA NR ...1437... 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. 2016, 290 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. 2016 r. Nr 23 ze zm.)  
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.06.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**GMINY JEDLIŃSK 26-660 Jedlińsk ul. Warecka 19**  
obejmujące:

**budowę wiaty ogrodowej , siłowni plenerowej, placu zabaw i zjazdu publicznego z drogi powiatowej na działce nr 142/4 obręb Gutów gmina Jedlińsk**  
kategoria obiektu **III, VIII, IV**

w oparciu o projekt budowlany opracowany w zakresie:

architektury inż. Bogusława Urbanelisa upr. nr BUA-III-8386/116/89 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaśw. MAZ/BO/2622/01,  
konstrukcji przez mgr inż. Krzysztofa Urbanelisa upr. proj. MAZ/0226/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaśw. MAZ/BO/0353/13,  
dróg mgr inż. Jacek Karpeta upr. nr MAZ/0309/PWBD/15 w specjalności inżynieryjno-drogowej , zaśw. MAZ/BD/0373/15

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych:
  - a) przed rozpoczęciem robót zarejestrować w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
  - b) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach do projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
  - c) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
  - d) wszelkie istotne zmiany w projekcie budowlanym na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane za wiedzą organu udzielającego pozwolenia na budowę.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie,
  - b) o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
4. Kierownik budowy ( robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
5. Inwestor jest zobowiązany do:
  - zawiadomić Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Radomiu o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jedlińsk wystąpił do Starosty Radomskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę wiaty ogrodowej , siłowni plenerowej, placu zabaw i zjazdu publicznego z drogi powiatowej na działce nr 142/4 obręb Gutów gmina Jedlińsk przedkładając oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na

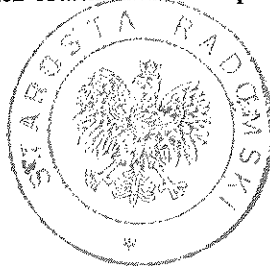
cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Jedlińsk nr 131.2016 z dnia 06.12.2016 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez osoby uprawnione, legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Załączniki: Projekt budowlany opieczetowany

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
mgr Andrzej Drobniak  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

**Pouczenie :**

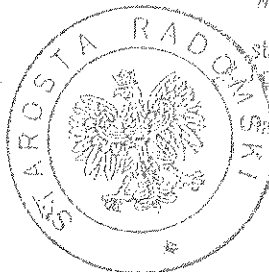
1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy prawo budowlane.
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy ( robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

**Otrzymują:**

1. Inwestor + 2 egz. dok.

**Do wiadomości**

2. PINB w Radomiu + 1 egz. dok.
- ③ Wójt Gminy Jedlińsk
4. A/a.



Decyzja niniejsza jako niezaskarżona  
w trybie i terminie ustawowo określonym

stała się ostateczna w dniu 06.03.2017  
i podlega wykonaniu.

Radom, dnia 08.03.2017

Z up. STAROSTY  
Marianna Oleślikowska  
PODINSPEKTOR WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY