

Tytuł opracowania		
<p style="text-align: center;"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  <b>TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PSP</b>  w Starych Zawadach, gmina Jedlińsk,  powiat radomski, woj. mazowieckie</p>		
Inwestor:		
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa w Starych Zawadach</b>		26-660 Jedlińsk
Jednostka projektowa:		
Pracownia Projektowa arch. Maciej Psyk		26-612 Radom ul. Lazurowa 36
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Maciej Psyk	WBP-II-K-8386/RA/44/84
	OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Katarzyna Psyk	
DOKŁAD		
Radom, kwiecień 2016r.		

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

---

- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- OST
- SST
- Przedmiar robót

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.**

	<b>SKALA</b>	<b>NR RYS.</b>
· Orientacja	1 : 10000	1/8
· Plan sytuacyjny	1 : 500	2/8
· Rzut dachu	1 : 50	3/8
· Przekrój 1 - 1	1 : 50	4/8
· Elewacja E-01	1 : 50	5/8
· Elewacja E-02	1 : 50	6/8
· Elewacja E-03	1 : 50	7/8
· Elewacja E-04	1 : 50	8/8

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Stare Zawady, gmina Jedlińsk, powiat radomski, woj. mazowieckie, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektonicznego termomodernizacji budynku PSP w miejscowości Stare Zawady, gmina Jedlińsk, powiat radomski.

### **I. Materiały wyjściowe do projektowania.**

I.1. Zlecenie Inwestora.

I.2. Inwentaryzacja arch.-budowlana na potrzeby projektowe.

### **II. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku PSP w miejscowości Stare Zawady, gmina Jedlińsk, powiat radomski.

W latach ubiegłych w budynku wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna. Obecnie termomodernizacja będzie polegać na ociepleniu ścian zewnętrznych (łącznie z cokołem i ścianą fundamentową) płytami styropianu i połaci dachowych płytami wełny mineralnej kamiennej. Na ocieplonych ścianach zewnętrznych zostanie wykonana wyprawa tynkarska cienkowarstwowa, a dach zostanie pokryty dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, w której zamontowane zostaną kominki wentylacyjne. Ponadto zostaną wykonane roboty budowlane polegające na wymianie obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, wymianie instalacji odgromowej.

### **III. Stan istniejący i usytuowanie obiektu**

Budynek PSP w miejscowości Stare Zawady jest budynkiem wolnostojącym, składającym się z kilku segmentów o różnej wysokości.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej. Segment części wejściowej oraz segment zlokalizowany po stronie północnej od głównego wejścia, są dwukondygnacyjne. Segment sali gimnastycznej zlokalizowany po północnej stronie budynku jest jednokondygnacyjny i połączony z pozostałą częścią jednokondygnacyjnym łącznikiem.

Poziom posadzki parteru sali gimnastycznej jest wyniesiony ponad poziom terenu o ok. 80 cm.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, kryty stropodachem pełnym jednospadowym ze spadkiem na zewnątrz, pokryty papą, z odwodnieniem na zewnątrz budynku.

## **IV. Zakres prac do wykonania**

### **4.1. roboty rozbiórkowe**

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią polietylenową,
- demontaż wywietrzaków dachowych,
- demontaż istniejącej drabiny wyłazowej na dach,
- demontaż przewodów instalacji odgromowej naciągowej,
- demontaż obróbek blacharskich dachów,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- przebudowa przyłączy kanalizacji deszczowej,
- demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego,
- demontaż warstw pokrycia dachowego,
- rozbiórka gzymsu,
- demontaż okapników wraz z warstwą zaprawy wyrównującej,
- częściowe usunięcie gładzi stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie luźnych fragmentów tynku na ścianach,
- rozbiórka opaski wokół budynku.

### **4.2. roboty budowlane**

- wykonanie szlichty wyrównawczej na połaciach dachowych,
- montaż konstrukcji drewnianej okapu,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowych płytami wełny mineralnej gr. 15+15cm na folii paroszczelnej,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- montaż wywietrzaków dachowych bryzgoszczelnych,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia z wywinięciem na ściany,
- montaż listew dociskowych aluminiowych,
- montaż drabiny stalowej ocynkowanej ogniowo - wejście na dach,
- uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach,
- montaż płyt OSB gr.25mm wodoodpornych pod okapnikami,
- ocieplenie ścian metodą lekką mokrą - **kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem** (ściany - styropian 15cm, cokoty i ściany fundamentowe - styropian 12cm),
- wykonanie ocieplenia ścian ogniomurów (od strony połaci dachowych) metodą lekką mokrą - płyty styropianu gr. 5cm,
- wykonanie czapki betonowej ogniomurów,
- oklejenie gładzi okien i drzwi zewnętrznych płytami styropianu o grubości 5cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie, akrylowej na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole,
- montaż instalacji odgromowej, naciągowej,
- montaż rynien i rur spustowych,

- podłączenie rur spustowych do przyłączy kanalizacji deszczowej,
- montaż okapników z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- montaż oprawy oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku.

## **V. Informacje o warunkach realizacji robót**

### 5.1. Opis dostępnych mediów

Na terenie budynku szkoły jest dostęp do:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- instalacji elektrycznej

### 5.2. Wytyczne dotyczące urządzenia placu budowy.

Prowadzenie robót budowlanych wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na przebywających w obiekcie ludzi. Podręczny magazyn może być ustawiony na terenie zamkniętym obiektu, w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Opracowany projekt zagospodarowania terenu budowy wraz z harmonogramem robót musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Użytkownika i Inspektora nadzoru. W ramach UPB wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

### 5.3. Wymagania dotyczące BHP, ochrony środowiska i p.poż.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP, w szczególności musi zadbać by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i

odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W czasie prowadzenia robót na rusztowaniu należy zastosować wszelkie środki bezpieczeństwa dla tego rodzaju robót.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## **VI. Ogólne wymagania techniczne w zakresie właściwości materiałów i wyrobów.**

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom:

- Polskich Norm Budowlanych,
- posiadać świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie wydane przez ITB,
- być nowe i w I gatunku,
- posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski zagranicznych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych,
- posiadać pozytywną ocenę higieniczną w zakresie stosowania w obiektach użyteczności publicznej,
- odpowiadać przekazywanym Inwestorowi deklaracjom zgodności, atestom i certyfikatom ( w tym znak bezpieczeństwa „B”).

## **VII. Ogólne wymagania techniczne w zakresie jakości wykonania poszczególnych robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru, poprawione będą przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie wykonane prace muszą odpowiadać:

- warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych składających się z następujących tematów:

Tom I - „Budownictwo ogólne” opracowany przez ITB Warszawa.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót” jednoznacznie określają sposób i jakość wykonania danych robót, zastosowanych do nich materiałów oraz odbiorów częściowych i końcowych.

Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów

poszczególnych materiałów budowlanych.

**Niniejsze opracowanie wraz z SST i przedmiarem są materiałami uzupełniającymi się i stanowią podstawę do realizacji prac budowlanych.**

**W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek niejasności w powyższych materiałach, należy stosować zasadę należytego wykonania robót z zachowaniem dbałości o szczegóły, zgodnie ze "sztuką budowlaną".**

**UWAGA:**

**Użyte w projekcie nazwy własne materiałów, technologii i znaki towarowe są rozwiązaniami przykładowymi określającymi standard, wymagane właściwości i cechy wyrobów. Dopuszcza się zastosowanie zamiennych rozwiązań innych producentów, ale o równoważnych parametrach technicznych materiałów z zastosowanymi w projekcie.**

**Użyte w opisie wyrażenie "równoważne" oznacza równoważność produktu w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów, parametrów techniczno-fizycznych oraz funkcjonalno-użytkowych.**

Opracował:



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA**

## **BEZPIECZEŃSTWA**

## **I OCHRONY ZDROWIA**

DLA

PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

W BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ

/SEGMENT SALI GIMNASTYCZNEJ/

w Starych Zawadach

gm. Jedlińsk, powiat radomski, woj. mazowieckie

Inwestor:

PSP w Starych Zawadach

26-660 Jedlińsk

Informację sporządził:

Radom, kwiecień 2016r.

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Inwestycja polega na przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych w budynku PSP w Starych Zawadach, gm. Jedlińsk.

Zakresem robót objęte jest:

- zabezpieczenie placu budowy wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- ocieplenie połaci dachowej,
- ocieplenie ścian fundamentowych,
- ocieplenie ścian powyżej terenu (łącznie z cokołem),
- wykonanie nowego pokrycia dachu sali gimnastycznej,
- wymiana wywietrzaków dachowych,
- przebudowa instalacji odwodnienia dachu,
- przebudowa opaski betonowej wokół budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Zawadach.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty budowlane będą prowadzone na dachu sali gimnastycznej i wewnątrz budynku PSP. W bezpośrednim sąsiedztwie sali gimnastycznej znajdują się zbiorniki magazynowe gazu PROPAN oraz oczyszczalnia ścieków sanitarnych. Obiekty te zlokalizowane są na wygrodzonym terenie. Sposób zagospodarowania pozostałego terenu szkolnego nie ma wpływu na planowane prace. Teren budowy znajduje się w sąsiedztwie drogi publicznej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Na każdym etapie prowadzenia inwestycji mogą wystąpić zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa ludzi.

Prace prowadzone na dachu i wewnątrz sali rodzić będą typowe niebezpieczeństwa towarzyszące pracom na rusztowaniach, na wysokościach.

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą być prace wykonywane przy użyciu substancji chemicznych - malowanie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, w szczególności przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych, mogących być zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy przestrzegając przepisów BHP:

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia,
- pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne) zgodnie z obowiązującym prawem,
- kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP,
- plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy,
- plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby postronne.

Na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe składowiska materiałów.

Zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

Prace należy prowadzić zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

(Dz. U. 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)