

CHARAKTERYSTYKA CENY JEDNOSTKOWEJ

Cenę jednostkową określono na podstawie KNNR, średnich cen przetargów z regionu radomskiego, Biuletynu Robót drogowych i Mostowych Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. IV kwartał 2018 r. SEKOCENBUD przyjmując poziom cen dla województwa mazowieckiego.

Powyższa cena jednostkowa obejmuje:

- wartość robocizny bezpośredniej;
- wartość materiałów i wbudowywanych urządzeń wraz z kosztami zakupu i transportu na miejsce budowy;
- wartość pracy sprzętu, wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienia z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót;
- koszty pośrednie obejmujące: płace stałego personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu firmy wykonawczej, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót itp.;
- zysk kalkulacyjny zawierający także ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprzewidzianych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji lub w okresie gwarancyjnym;
- w cenach robót uwzględniono koszty robót tymczasowych i towarzyszących;
- ceny jednostkowe robót kalkulowane metodą szczegółową zostały wyliczone na podstawie nakładów rzeczowych z katalogów stosowanych w branży drogowej a także kalkulacji indywidualnych uwzględniających nowe technologie i warunki organizacyjno – techniczne aktualnie stosowane na placach budów;
- w części kosztorysowej przyjęto jako zasadę, że podstawę rozliczenia stanowi całkowicie zakończony element (robota), wykonany i odebrany zgodnie z uproszczoną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót drogowych będącą załącznikiem dokumentacji projektowej.