

Tytuł opracowania		
<p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PSP w Ludwikowie, gmina Jedlińsk, powiat radomski, woj. mazowieckie</p>		
Inwestor:		
PSP w Ludwikowie		26-660 Jedlińsk
Jednostka projektowa:		
Kp Projekt arch. Katarzyna Psyk		26-612 Radom ul. Lazurowa 36
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Maciej Psyk	WBP-II-K-8386/RA/44/84
	OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Katarzyna Psyk	
DROGI		
Radom, grudzień 2014r.		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

-
- Opis techniczny
 - Informacja dotycząca BİOZ

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

	SKALA	NR RYS.
· Orientacja	1 : 10000	1/19
· Plan sytuacyjny	1 : 500	2/19
· Rzut dachu - inwentaryzacja	1 : 50	3/19
· Elewacja E-01- inwentaryzacja	1 : 50	4/19
· Elewacja E-02 – inwentaryzacja	1 : 50	5/19
· Elewacja E-03 – inwentaryzacja	1 : 50	6/19
· Elewacja E-04 – inwentaryzacja	1 : 50	7/19
· Elewacja E-05 – inwentaryzacja	1 : 50	8/19
· Elewacja E-06 – inwentaryzacja	1 : 50	9/19
· Rzut dachu – zakres robót budowlanych	1 : 50	10/19
· Elewacja E-01- zakres robót budowlanych	1 : 50	11/19
· Elewacja E-02- zakres robót budowlanych	1 : 50	12/19
· Elewacja E-03- zakres robót budowlanych	1 : 50	13/19
· Elewacja E-04- zakres robót budowlanych	1 : 50	14/19
· Elewacja E-05- zakres robót budowlanych	1 : 50	15/19
· Elewacja E-06- zakres robót budowlanych	1 : 50	16/19
· Schody wejściowe - rzut	1 : 50	17/19
· Schody wejściowe - przekrój I - I	1 : 50	18/19
· Schody wejściowe - przekrój II - II	1 : 25	19/19

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Ludwików, gmina Jedlińsk, powiat radomski, woj. mazowieckie, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektonicznego termomodernizacji budynku PSP w miejscowości Ludwików, gmina Jedlińsk, powiat radomski.

I. Materiały wyjściowe do projektowania.

- I.1. Zlecenie Inwestora.
- I.2. Inwentaryzacja arch.-budowlana na potrzeby projektowe.

II. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku PSP w miejscowości Ludwików, gmina Jedlińsk, powiat radomski.

W latach ubiegłych w budynku wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna. Obecnie termomodernizacja będzie polegać na ociepleniu ścian zewnętrznych (łącznie z cokołem) płytami styropianu i połaci dachowych płytami wełny mineralnej kamiennej. Na ocieplonych ścianach zewnętrznych zostanie wykonana wyprawa tynkarska cienkowarstwowa, a dach zostanie pokryty dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, w której zamontowane zostaną kominki wentylacyjne. Kominy zostaną rozebrane, a w ich miejsce zostaną wymurowane nowe przykryte czapkami żelbetowymi. Ponadto zostaną wykonane roboty budowlane polegające na wymianie obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, wymianie instalacji odgromowej.

Zamontowany daszek nad wejściem bocznym do budynku i wyremontowane zostaną schody wejścia bocznego wraz z balustradą i dojściem.

III. Stan istniejący i usytuowanie obiektu

Budynek PSP w miejscowości Ludwików jest budynkiem wolnostojącym, składającym się z kilku segmentów o różnej wysokości.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Segment 'A' części wejściowej oraz segment „B” zlokalizowany po stronie północnej od głównego wejścia, są jednokondygnacyjne. Segment 'C' zlokalizowany na południe od wejścia głównego jest dwukondygnacyjny.

Segment dwukondygnacyjny jest podpiwniczony w części wschodniej.

Poziom posadzki parteru przy wejściu głównym do budynku jest wyniesiony ponad poziom terenu o ok. 40 cm.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, kryty stropodachem pełnym jednospadowym ze spadkiem na zewnątrz, pokryty papą, z odwodnieniem na zewnątrz budynku.

IV. Zakres prac do wykonania

SEGMENT 'A'

4.1. roboty rozbiórkowe

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią polietylenową,
- demontaż przewodów instalacji odgromowej naciągowej,
- demontaż obróbek blacharskich dachów,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż warstw pokrycia dachowego,
- demontaż okapników wraz z warstwą zaprawy wyrównującej,
- częściowe usunięcie glifów stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie luźnych fragmentów tynku na ścianach,

4.2. roboty budowlane

- wykonanie szlichty wyrównawczej na połaciach dachowych,
- wykonanie konstrukcji drewnianej okapu,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowych płytami wełny mineralnej gr. 15+15cm na folii paroszczelnej,
- wykonanie ocieplenia spodu płyty stropowej płytami styropianu gr.20cm (w podcieniu),
- montaż kominków wentylacyjnych stropodachu,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia z wywinięciem na ściany,
- montaż listew dociskowych aluminiowych,
- montaż drabiny stalowej ocynkowanej ogniowo - wejście na dach,
- uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach,
- montaż płyt OSB gr.25mm wodoodpornych pod okapnikami,
- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą (ściany - styropian 15cm, cokół - styropian 12cm),
- oklejenie glifów okien i drzwi zewnętrznych płytami styropianu o grubości 5cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie, akrylowej na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole,
- montaż instalacji odgromowej, naciągowej,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż okapników z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,

4.3. prace wykończeniowe

- montaż uchwytów do flag ze stali nierdzewnej,
- montaż oprawy oświetlenia zewnętrznego,
- montaż dzwonka szkolnego,

SEGMENT 'B'

4.4. roboty rozbiórkowe

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią polietylenową,
- demontaż przewodów instalacji odgromowej naciągowej,
- demontaż obróbek blacharskich dachów,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż czapek kominowych żelbetowych,
- demontaż kominów do poziomu płyty stropowej,
- demontaż warstw pokrycia dachowego,
- demontaż pałąków stalowych - klamry włączowe na dach,
- demontaż okapników wraz z warstwą zaprawy wyrównującej,
- częściowe usunięcie glifów stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie luźnych fragmentów tynku na ścianach,
- demontaż rur kominowych,
- demontaż lampy żarowej oświetlenia zewnętrznego, kratki wentylacyjnej kotłowni i innych elementów mocowanych do elewacji,
- demontaż p. poż. wyłącznika prądu,
- demontaż schodów zewnętrznych,

4.5. roboty budowlane

- wymurowanie kominów,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykonanie wieńców żelbetowych z gzymsem na ogniomurach,
- wykonanie tynku cem.-wap. na ścianach kominów,
- wykonanie ocieplenia ścian ogniomurów (od strony połaci dachowych) metodą lekką mokrą - płyty styropianu gr. 5cm,
- wykonanie izolacji poziomej z papy na czapkach kominowych i ogniomurach,
- wykonanie obróbek blacharskich czapek kominowych i ogniomurów,
- malowanie ścian kominów farbą emulsyjną,
- wykonanie szlichty wyrównawczej na połaciach dachowych,
- wykonanie konstrukcji drewnianej okapu,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowych płytami wełny mineralnej gr. 15+15cm na folii paroszczelnej,
- montaż kominków wentylacyjnych stropodachu,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia z wywinięciem na ogniomury i kominy,
- montaż listew dociskowych aluminiowych systemowych,
- osadzenie krętek wentylacyjnych metalowych (siatką stalową, plecioną, ocynkowaną w ramce stalowej, ocynkowanej) jako zabezpieczenia wlotów do kanałów wentylacyjnych kominów,
- montaż drabiny stalowej ocynkowanej ogniowo - wejście na dach,

- uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach,
- montaż płyt OSB wodoodpornych pod okapnikami,
- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką (ściany - styropian 15cm, cokoły - styropian 12cm),
- oklejenie gładzi okien i drzwi zewnętrznych płytami styropianu o grubości 5cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie, akrylowej na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole,
- montaż instalacji odgromowej, naciągowej,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż okapników z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie ław fundamentowych nowych schodów zewnętrznych,
- wykonanie muru z elementów palisady 20x20x140,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie konstrukcji podestu (wycieraczka w zagłębieniu z odprowadzeniem wody na zewnątrz) i stopni,
- montaż balustrady ze stali chromoniklowej,
- montaż daszka o konstrukcji aluminiowej nad drzwiami zewnętrznymi,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 8cm od schodów do furtki w ogrodzeniu szkoły,

4.6. prace wykończeniowe

- montaż rur kominowych,
- demontaż lampy żarowej oświetlenia zewnętrznego, kratki wentylacyjnej kotłowni i innych elementów mocowanych do elewacji,
- montaż p. poż. wyłącznika prądu,
- montaż uchwyty do flagi ze stali nierdzewnej,
- dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynki gazowej, rur, sztycy elektrycznej, kraty.

SEGMENT 'C'

4.7. roboty rozbiórkowe

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią polietylenową,
- demontaż przewodów instalacji odgromowej naciągowej,
- demontaż obróbek blacharskich dachów,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż czapek kominowych żelbetowych,
- demontaż kominów do poziomu płyty stropowej,
- demontaż warstw pokrycia dachowego,
- demontaż pałąków stalowych - klamry włazowe na dach,
- demontaż okapników wraz z warstwą zaprawy wyrównującej,
- częściowe usunięcie gładzi stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie luźnych fragmentów tynku na ścianach,

4.8. roboty budowlane

- wymurowanie kominów,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykonanie wieńców żelbetowych z gzymsem na ogniomurach,
- wykonanie tynku cem.-wap. na ścianach kominów,
- wykonanie ocieplenia ścian ogniomurów (od strony połaci dachowych) metodą lekką mokrą - płyty styropianu gr. 5cm,
- wykonanie izolacji poziomej z papy na czapkach kominowych i ogniomurach,
- wykonanie obróbek blacharskich czapek kominowych i ogniomurów,
- malowanie ścian kominów farbą emulsyjną,
- wykonanie szlichty wyrównawczej na połaciach dachowych,
- wykonanie konstrukcji drewnianej okapu,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowych płytami wełny mineralnej gr. 15+15cm na folii paroszczelnej,
- montaż kominków wentylacyjnych stropodachu,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia z wywinięciem na ogniomury i kominy,
- montaż listew dociskowych aluminiowych,
- montaż anteny telewizyjnej,
- osadzenie krutek wentylacyjnych metalowych (siatką stalową, plecioną, ocynkowaną w ramce stalowej, ocynkowanej) jako zabezpieczenia wlotów do kanałów wentylacyjnych kominów,
- montaż drabiny stalowej ocynkowanej ogniowo - wejście na dach,
- wykonanie pokrycia daszku nad drzwiami wejściowymi z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia z wywinięciem na ścianę,
- malowanie dolnej powierzchni daszku farbą emulsyjną,
- uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach,
- montaż płyt OSB wodoodpornych pod okapnikami,
- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą (ściany - styropian 15cm, cokół - styropian 12cm),
- oklejenie gładzi okien i drzwi zewnętrznych płytami styropianu o grubości 5cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie, akrylowej na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole,
- montaż instalacji odgromowej, naciągowej,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż okapników z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,

4.9. prace wykończeniowe

- montaż uchwytów do flag ze stali nierdzewnej,
- montaż emblematu godła państwowego i nazwy szkoły,
- montaż lampy oświetlenia zewnętrznego i innych elementów mocowanych do elewacji.

V. Informacje o warunkach realizacji robót

5.1. Opis dostępnych mediów

Na terenie budynku szkoły jest dostęp do:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szambo
- instalacji elektrycznej

5.2. Wytyczne dotyczące urządzenia placu budowy.

Prowadzenie robót budowlanych wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na przebywających w obiekcie ludzi. Podręczny magazyn może być ustawiony na terenie zamkniętym obiektu, w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Opracowany projekt zagospodarowania terenu budowy wraz z harmonogramem robót musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Użytkownika i Inspektora nadzoru. W ramach UPB wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

5.3. Wymagania dotyczące BHP, ochrony środowiska i p.poż.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP, w szczególności musi zadbać by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W czasie prowadzenia robót na rusztowaniu należy zastosować wszelkie środki bezpieczeństwa dla tego rodzaju robót.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

VI. Ogólne wymagania techniczne w zakresie właściwości materiałów i wyrobów.

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom:

- Polskich Norm Budowlanych,
- posiadać świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie wydane przez ITB,
- być nowe i w I gatunku,
- posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski zagranicznych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych,
- posiadać pozytywną ocenę higieniczną w zakresie stosowania w obiektach użyteczności publicznej,
- odpowiadać przekazywanym Inwestorowi deklaracjom zgodności, atestom i certyfikatami (w tym znak bezpieczeństwa „B”).

VII. Ogólne wymagania techniczne w zakresie jakości wykonania poszczególnych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru, poprawione będą przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie wykonane prace muszą odpowiadać:

- warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych składających się z następujących tematów:

Tom I - „Budownictwo ogólne” opracowany przez ITB Warszawa.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót” jednoznacznie określają sposób i jakość wykonania danych robót, zastosowanych do nich materiałów oraz odbiorów częściowych i końcowych.

Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów poszczególnych materiałów budowlanych.

Niniejsze opracowanie wraz z SST i przedmiarem są materiałami uzupełniającymi się i stanowią podstawę do realizacji prac budowlanych.

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek niejasności w powyższych materiałach, należy stosować zasadę należytego wykonania robót z zachowaniem dbałości o szczegóły, zgodnie ze "sztuką budowlaną".

UWAGA:

Użyte w projekcie nazwy własne materiałów, technologii i znaki towarowe są rozwiązaniami przykładowymi określającymi standard, wymagane właściwości i cechy wyrobów. Dopuszcza się zastosowanie zamiennych rozwiązań innych producentów, ale o równoważnych parametrach technicznych materiałów z zastosowanymi w projekcie.

Użyte w opisie wyrażenie "równoważne" oznacza równoważność produktu w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów, parametrów techniczno-fizycznych oraz funkcjonalno-użytkowych.

Opracował: