

BA. 6740. 45.2015

nr rejestru organu 16054

DECYZJA nr 16021.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013.267 t.j.)
- po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 13.01.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

Inwestor: GMINA JEDLIŃSK 26-660 Jedlińsk ul. Warecka 19

roboty do wykonania: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie działek oznaczonych nr 462 i 426/52 obręb Jedlanka gmina Jedlińsk

kategoria XXVI

w oparciu o projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Krystynę Fejfer upr. nr GP-III-7342/160/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych ; zaśw. MAZ./IS/3823/02 sprawdzający mgr inż. Grażyna Sadal upr. nr GP-III-8386/177/87; zaśw. MAZ./IS/4120/01

zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót zarejestrować w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach do projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - c) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
 - d) wszelkie istotne zmiany w projekcie budowlanym na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane za wiedzą organu udzielającego pozwolenia na budowę.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie,
 - b) o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje:

1. nieruchomości (drogi gminne) nr 462; 426/52 obręb Jedlanka gmina Jedlińsk

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jedlińsk wystąpił do Starosty Radomskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 462 i 426/52 w miejscowości Jedlanka w gminie Jedlińsk przedkładając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane, projekt budowlany opracowany i sprawdzony przez osoby uprawnione oraz uzgodniony z właściwymi jednostkami oraz decyzję nr 10/2014 Wójta Gminy Jedlińsk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Załączniki: Projekt budowlany opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr Anna Dłewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy prawo budowlane.
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. PINB Radom + 1 egz. dok.
3. A/a.



Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona w trybie i terminie ustawowo zakreślonym stała się ostateczna

w dniu.....12.02.2015.....
i podlega wykonaniu.

Radom, dnia.....13.02.2015.....

Z up. STAROSTY
mgr Anna Dłewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY