

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu .....2020r. pomiędzy:

Gminą Jedlińsk,  
ul. Warecka 19,  
26-660 Jedlińsk,  
NIP 796-28-96-026  
Regon 670223764

Zwana dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Jedlińsk – Kamila Dziewierza**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Ilony Starzyńskiej**

a

.....  
.....  
.....

REGON ..... NIP .....,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. ....

**§1**

1. Zamawiający, po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r poz. 1843) zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z :

**„Przebudowa drogi gminnej Kamińsk – Dąbrówka Nagórna”**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
  - dokumentacji projektowej,
  - niniejszej umowie,
  - przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- ofercie Wykonawcy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, na podstawie dokumentów określonych w ust. 2 oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
- 4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
- 5. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
  - Roboty pomiarowe,
  - Ścinanie drzew piłą mechaniczną wraz z karczowaniem pni z odwozem na odległość 10km,
  - Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia,
  - Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek,
  - Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm wraz z odwozem gruntu na odl. 10km,
  - Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, z doprowadzeniem podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia,
  - Podbudowa zasadnicza z niezwiązanej mieszanki kruszywa łamanego C90/3 0/31,5 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm,
  - Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem Rc3/4 MPa- grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm wraz z pielęgnacją podbudowy,
  - Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 6 cm,
  - Warstwa ścieralna z mieszanek mineralno-bitumicznych AC11S - wraz z oczyszczeniem i skropieniem - grubość po zagęszczeniu 4 cm,
  - Pobocze z kruszywa łamanego o szerokości 0,75m gr.15cm zagęszczonego mechanicznie,
  - Przymocowanie tablic znaków drogowych,
  - Słupki do znaków drogowych z rur stalowych,
- 6. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz szczegółowe specyfikacje techniczne, w oparciu o którą należy wykonać przedmiot umowy.

## §2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych
3. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przeprowadzać będzie badania laboratoryjne materiałów, opracowywać receptury i dokonywać pomiarów kontrolnych.
4. Materiały z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia (np. gruz) Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701)

5. O planowanym terminie wykonania wykopów należy zawiadomić właścicieli lub Użytkowników istniejących rurociągów i kabli z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku, gdy faktyczne usytuowanie istniejącego rurociągu lub kabla koliduje z trasą projektowanych kanałów, należy zawiadomić projektanta, który wprowadzi ewentualne zmiany do projektu.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczenia ruchu kołowego (pisma i tablice informacyjne).
8. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia.

### §3

- 1 Wykonawca wykona zakres robót z udziałem/bez udziału\* Podwykonawców
2. W przypadku udziału Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w realizacji zamówienia, przy złożeniu faktury i rozliczaniu robót, które zostały w całości lub w części wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Podwykonawca otrzymał należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
  - 2) pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych przez tego Podwykonawcę robót,
  - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dalszy Podwykonawca otrzymał należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
  - 4) pisemne oświadczenie dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę należności z tytułu wykonanych przez niego robót,
3. W przypadku niedostarczenia wymienionych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy za odebrane roboty do czasu otrzymania tych dokumentów.
4. W przypadku powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w realizacji zamówienia publicznego Zamawiający ma prawo zażądać dokumentów określonych w ust. 2.  
Do procedury wszczętej w ten sposób mają zastosowanie zapisy ust. 2.
5. Zapisy ust. 2 mają zastosowanie przy rozliczaniu faktur częściowych (jeśli są dopuszczone) oraz faktury końcowej.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą/ami lub dalszym/i podwykonawcą/ami wymaga zgody Zamawiającego.

Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:

- 1).określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 2).zakres zleconych robót budowlanych musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego;
- 3).termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie (harmonogramem robót);termin realizacji umowy nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona

- odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy;
- 4). wysokość wynagrodzenia / maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności; wartość umowy nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy;
- 5). termin płatności za odebrane roboty od podwykonawcy; nie dłuższy niż 30 dni;
- 6). obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i jej zmiany na 7 dni przed terminem planowanego wprowadzenia na budowę podwykonawcy,
- 7). zakaz zawierania umów o podwykonawstwo przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego;
- 8). obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo;
- Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i sprzeciw do przedstawionych umów.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaniechają poinformowania Zamawiającego o powierzeniu realizacji podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom części zamówienia, a Zamawiający poniesienie z tego tytułu szkodę lub będzie zobowiązany do zapłacenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, to Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani będą do zwrotu Zamawiającemu wszelkich powstałych i uregulowanych zobowiązań, kosztów, szkód, wynagrodzeń itp.
9. Wykonanie robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu
- 1). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2). Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 3). Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
- 4). Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6). Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3 powyżej.
- 7). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9). W przypadku, o którym mowa w pkt. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10). Przepisy ust. 10 pkt. 1–9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej (ust. 14), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  18. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 5, 8, 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  20. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z powyższych zapisów upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

#### §4

1. Terminy realizacji robót strony ustalają następująco:
  - 1) Rozpoczęcie robót budowlanych – nie później niż w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy.  
Przed rozpoczęciem robót należy opracować „Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót” i przedłożyć go do zatwierdzenia przez właściwe organy administracyjne.
  - 2) Zakończenie robót – **30 wrzesień 2020r.**
  - 3) Zakończenie winno być stwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje

taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## §6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, oraz informacji niezbędnych do wykonania zamówienia najpóźniej w dacie przekazania placu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie czynności wymienionych w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186);
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy. Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy.
  - 3) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy tak Zamawiającemu jak osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, wynikłe z jego działania lub podmiotów którymi się posługuje w realizacji zamówień
  - 4) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Szczegółowej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 5) prowadzenie dziennika budowy;
  - 6) kontrola jakości materiałów;
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy odbioru końcowego wykonanych robót;
  - 8) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem ich nieodebrania,
  - 9) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego placu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących negatywnie wpłynąć na jakość robót;
  - 11) zabezpieczenie terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich.
  - 12) powiadamianie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
  - 14) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony wart. 22 § 1\*\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

*\*\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.*

- 15) Wykonawca najpóźniej na 5 dni po podpisaniu umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności opisane w przedmiarze robót są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

## §7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto, w rozumieniu art. 632 §1 i §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości :

Cena brutto.....

słownie złotych: .....),

w tym .....% podatku VAT w wysokości ..... (słownie złotych:

.....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, prób, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną oraz koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp.
3. Wykonawca oświadcza że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym wyszczególnionych w ust. 2 oraz uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
4. **Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu zadania będącego przedmiotem zamówienia.**
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są odpowiednio, podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego w rozumieniu zapisów § 8 zawierający potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego o należyтым wykonaniu robót.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że w powyższym przypadku Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej

- niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
7. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
  8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia umownego strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia umownego na konto Wykonawcy.
  9. Przy zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
  10. Wystawione przez Wykonawcę Faktury powinny wskazywać jako nabywcę:  
**Gmina Jedlińsk**  
**ul. Warecka 19**  
**26 - 660 Jedlińsk**  
**NIP 7962896026**  
**Regon 670223764**

**Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy (<http://pefbroker.pl/>)PEPPOL:7962896026**

11. W razie zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 wyłącznie pod warunkiem załączenia do faktury dowodu dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia należnego im wynagrodzenia oraz dołączenia dokumentów o których mowa w § 3 ust. 2 umowy. W przypadku nie dołączenia dowodu zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom i może potrącić tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Dowodem zapłaty jest w szczególności dokument potwierdzający dokonanie przelewu/dokument kasowy na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Należności z tytułu faktur będą płacone przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## **§8**

1. Roboty będące przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – bez zbędnej zwłoki, lecz nie dłużej niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru;
  - 2) odbiór końcowy – w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia zamawiającego o zakończeniu robót ;
  - 3) odbiór przed upływem okresu rękojmi - na 7 dni przed upływem okresu rękojmi.

- 4) odbiór pogwarancyjny – w ciągu 30 dni od daty upływu okresu gwarancji.
2. Z czynności odbiorowych strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
  3. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót częściowego/końcowego, wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz potwierdzenia w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru zakończenia robót.
  4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 1) oświadczenie kierownika (ów) robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także o uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu go do należytego stanu,
    - 2) atesty wbudowanych materiałów, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych, gwarancje;
    - 3) wyniki pomiarów kontrolnych wykonanych zgodnie z SST ;
    - 4) dziennik budowy;
    - 5) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub zgłoszenie do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej oraz na potrzeby rozliczenia dotacji kosztorys powykonawczy.
  5. Konsekwencją braku jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w punkcie 4 może skutkować odmową odbioru.
  6. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady i usterki wykonanych robót, Zamawiający ma prawo:
    - 1) jeżeli wady, usterki nadają się do usunięcia wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek. Fakt usunięcia wad i usterek zostanie stwierdzony protokolarnie przez strony umowy oraz inspektora nadzoru;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  7. **Protokołem końcowym** jest ostatni protokół, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych.

## §9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane :  
- **z tytułu gwarancji i rękojmi** przez okres .....  
od daty spisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 7
2. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnia się wady robót wykonanych przez Wykonawcę, to Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 2, to Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innemu wykonawcy, a koszty takiej naprawy zostaną zapłacone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy kwota tego zabezpieczenia będzie niewystarczająca Wykonawca pozostałą część zapłaci w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

4. Strony ustalają, że w czasie trwania okresu gwarancji na wezwanie Zamawiającego będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne.

## **§10**

1. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w formie ....., w wysokości ..... PLN (słownie złotych: ..... ), co stanowi 10% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia.**
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia.
6. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego przez zwrot rozumie się zgodę Zamawiającego na dokonanie zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
7. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi.
8. Jeżeli w terminie 30 dni przed wygaśnięciem obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.
9. **W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.**

10. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. **Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Umowie.**

## §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
  - 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek;
  - 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżoną dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 7) za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:

- a) za stwierdzenie po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości 500,00 zł brutto;
  - b) za każde następne stwierdzone uchybienie – w wysokości 2000,00 zł brutto.
- 8) **W przypadku nie przedstawienia w ciągu 5 dni od podpisania umowy oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności opisane w przedmiarze robót są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 500 PLN brutto**
- 9) **Za niedostarczenie wymaganego umowy oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy na wezwanie po terminie 5 dni licząc od podpisania umowy że osoby wykonujące czynności opisane w przedmiarze robót są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 3 000,00 PLN brutto.**
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- 1) kary z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3
  - 2) odsetki za zwłokę w uregulowaniu faktury – w wysokości ustawowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie przystąpił do przekazania placu budowy
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty przejęcia placu budowy protokołem.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację zadania na dłużej niż 30 dni.
  - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 5) czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót remontowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 7) Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z przedmiarem robót lub niniejszą umową;
  - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpić może zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 9) W wyniku upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
  - 10) W przypadku pięciokrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 11 ust.1 pkt 8 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić,

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; sporządzone dokumenty stanowić będą podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2 w terminie 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę wykazu, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 Zamawiającemu, według cen, za które zostały nabyte;
  - 3) przejęcia placu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawia notę księgową i wzywa do zapłaty ich przez Wykonawcę. W przypadku nie wpłacenia należnych kar umownych Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## §12

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający w szczególności dopuszcza dokonanie zmiany Umowy w zakresie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - a. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia, w tym długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, a w szczególności wysokich/niskich temperatur przekraczających maksymalne temperatury określone w kartach technicznych materiałów;

- b. w przypadku zmiany terminu przekazania Terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. gdy zaistnieją sytuacje, będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, nie wynikające z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - d. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  - e. w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych itp.
  - f. w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinventaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód,
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków, przy założeniu, że 1 (słownie: jeden) dzień realizacji Zamówienia to 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny. Przesunięcie terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 może nastąpić, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania robót budowlanych, wraz z uzasadnieniem. Po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu.
4. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć również :
- 1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy w szczególności , gdy:
    - a) dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę dla zaniechania robót , robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,
    - b) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku),
    - c) w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.

- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - e) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
5. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej umowie, w tym informacje o przedmiocie umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
6. Wszelkie oświadczenia woli lub wiedzy którejkolwiek ze Stron, składane w związku z umową, w tym oświadczenia dotyczące: zmiany treści umowy, rozwiązania, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §13

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
- 1) roboty drogowe .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. **Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy**

### §14

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót:
- 1) drogowych .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

### §15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §16

Strony uzgadniają, że roboty budowlane objęte niniejszą umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do kontaktu,/ przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian, uczestniczenia w naradach i spotkaniach na których podejmowane są decyzje związane z realizacją inwestycji są:

- 1) Ze strony Wykonawcy: .....
- 2) Ze strony Zamawiającego: .....

## **§17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§18**

Integralną częścią Umowy są:

Oferta Wykonawcy oraz dokumenty wskazane w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**