

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy: **GMINĄ Jedlińsk ul. Warecka 19, 26-660Jedlińsk NIP 796-28-96-026, REGON 6700223764**

Zwana dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Jedlińsk – Kamila Dziewierza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Ilony Starzyńskiej**

a

.....

NIP

REGON, zwanym w dalszej części „Wykonawcą reprezentowanym przez:

§1

1. Zamawiający, po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r poz. 1986) zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania usługę: polegającą na:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji Odwodnienie SUW Jedlińsk”

gdzie zakres prac obejmować będzie:

Nadzorowanie wykonania robót budowlanych dotyczące w/w zadania

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres usług, który szczegółowo określa SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji projektowej i technicznej dostępny jest na stronie Zamawiającego (link: <http://bip.jedlinsk.pl/index.php?id=266>)

3. Umowa obejmuje wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad całym ww. zadaniem inwestycyjnym poprzez zaangażowanie inspektorów nadzoru, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, branża: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna.

4. Zakres robót budowlanych, które będą podlegały nadzorowaniu opisuje dokumentacja przetargowa dostępna na stronie internetowej zamawiającego. Link do dokumentacji projektowej i technicznej: <http://bip.jedlinsk.pl/index.php?id=266> .

5. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru nad prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i zapisami umów na roboty budowlane, a w szczególności:

- 1) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych,

zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

2) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie we wszystkich w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkownika;

3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

4) Dokładne zapoznanie się, przed rozpoczęciem prac i przekazaniem placu budowy, z:

- dokumentacją techniczną na roboty budowlane,
- dokumentacją przetargową udostępnianą oferentom na etapie przetargu na roboty budowlane,
- ofertą przetargową Wykonawcy robót,
- warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót ;

5) Nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę robót wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania;

6) Kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego, oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;

7) Przeprowadzenie i dokonanie czynności odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych we współpracy z komisją Zamawiającego powołaną do odbioru przedmiotu umowy;

8) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej;

9) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pobytów inspektora/ów nadzoru na budowie w ciągu tygodnia . Każdy pobyt inspektora na budowie musi być potwierdzony wpisem w „karty pobytów inspektorów nadzoru na budowie” zawierającym dokładną godzinę przybycia inspektora na budowę i opuszczenia budowy. „Karta” ta jest dostępna w godzinach pracy Zamawiającego w jego siedzibie.

Inspektor nadzoru przed każdorazowym przybyciem na budowę informuje telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego o godzinie przyjazdu, jak i planowanym wyjeździe z budowy. Inspektor nadzoru pobyt na budowie udokumentować może poprzez wykonanie dokumentacji fotograficznej z budowy przesyłając ją pocztą elektroniczną na adres: budownictwo@jedlinsk.pl . Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli pobytów inspektorów na budowie. Dopuszcza się zmianę ilości godzin pobytów inspektorów w poszczególnych tygodniach w sytuacji gdy będzie to uzasadnione technologią prowadzenia robót. W takiej sytuacji rozliczenia ilości godzin pobytów należy zbilansować w okresach miesięcznych, a wyjątkowo w kwartałach.

10) Pełna dyspozycyjność - niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne, lub inne Wykonawcy/ów robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, lub telefoniczne i inne wezwanie Zamawiającego;

11) Zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu, z określeniem ich przyczyn;

12) Rozliczenie Wykonawcy/ów robót zgodnie z zawartymi umowami;

- 13) Prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umów z Wykonawcami robót budowlanych oraz kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcami robót budowlanych;
- 14) Prowadzenie pełnych rozliczeń inwestycji w zakresie prac objętych umowami zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych, w tym:
- systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji kontraktu oraz niezwłoczne informowanie o zaistniałych nieprawidłowościach;
 - przygotowywanie i przekazywanie sprawozdań z realizacji robót budowlanych, Zamawiającemu (minimum jeden raz w miesiącu);
 - sprawdzanie kalkulacji ewentualnych robót koniecznych lub zamiennych za zgodą Zamawiającego;
 - przygotowanie materiałów związanych z rozliczeniem ewentualnych kar umownych oraz odszkodowań obciążających Wykonawcę robót za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych;
 - przygotowanie dokumentów i informacji do rozliczeń inwestycji pod potrzeby instytucji dofinansowujących zadanie inwestycyjne w zakresie wykonanych robót budowlanych z uwzględnieniem mierników rzeczowych opisujących inwestycję .
 - rozliczenie końcowe inwestycji pod kątem mierników rzeczowych ;
- 15) Udział na wezwanie Zamawiającego jako użytkownika obiektu w spotkaniach dotyczących nagłych awarii, lub ujawnienia wad w przedmiocie umowy, oraz udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego;
- 16) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania czy wykonawca lub podwykonawca zatrudnia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności (np. wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917) niezbędne do realizacji robót budowlanych, przez cały okres wykonywania tych czynności w zakresie realizacji zamówienia. Raport zawierający sposób wywiązywania się Wykonawcy robót budowlanych z ww. obowiązku, Inspektor nadzoru przedkładał będzie nie rzadziej niż raz na miesiąc
- 17) Dojazd na budowę Inspektor wykonuje we własnym zakresie.
6. Inne czynności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia:
- 1) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
 - 2) Udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy;
 - 3) Kontrola zgodności oznakowania robót;
 - 4) Ścisła współpraca z Projektantami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektantów zgody na zmiany i uzupełnienia w zakresie projektu budowlanego;
 - 5) Wzywanie Projektantów na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym;
 - 6) Czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska;
 - 7) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym - zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem ich przyczyn i skutków: (koszt i czas);
 - 8) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
 - 9) Stałe nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót;
 - 10) Zlecanie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót

budzących wątpliwość co do ich jakości;

- 11) Zalecanie sporządzania wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy;
- 12) Weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę;
- 13) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów;
- 14) Przedstawianie Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót;
- 15) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad;
- 16) Przygotowanie do odbioru częściowego (jeśli Zamawiający taki przewiduje) i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 17) Sprawdzanie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz przed wystawieniem faktur przez Wykonawcę robót;
- 18) Przekazywanie miesięcznych raportów z wykonanego zakresu rzeczowego,
- 19) Po zakończeniu i rozliczeniu kontraktu przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego,
- 20) Identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom;
- 21) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 22) Rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu;
- 23) Rozliczanie umowy o roboty budowlane i usługi w przypadku ich wypowiedzenia;
- 24) Kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych, instalacyjnych i urządzeń z założonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
- 25) Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z umową;
- 26) Uczestnictwo i asysta w ewentualnych kontrolach mogących zaistnieć w toku wykonania zadania,
- 27) Wykonywanie czynności niezbędnych dla prawidłowości procesu inwestycyjnego w stosunku do innych jego uczestników niż wykonawca robót budowlanych (ewentualnych podwykonawców, dostawców mediów, urzędów i instytucji itp.), w tym kontrola umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami celem monitorowania interesów Zamawiającego w kontekście regulacji prawnych dotyczących odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawców, zawartych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym;
- 28) Zatwierdzanie dostaw wyposażenia i sprzętu przed ich wbudowaniem sprawdzanie ich autentyczności, kompletności, prawidłowości oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania;
- 29) Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez wykonawcę robót.

7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót, do zadań inspektora będzie należało:
- 1) Dokonanie przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych (na zgłoszenie Zamawiającego) przed upływem gwarancji terminu rękojmi i gwarancji;
 - 2) Oświadczenia usunięcia ewentualnych wad przez Wykonawcę robót;
 - 3) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - 4) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
 - 5) Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót;
 - 6) Opiniowanie wniosku Wykonawcy robót o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz U. z 2018 r. poz. 1202)

i obejmuje w szczególności:

- 1) Wszelkie czynności określone ustawą jw. i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż;
 - 2) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
9. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż:
50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 9.1 Wykonawca na wezwanie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od tej odpowiedzialności.
- 9.2 Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych.
- 9.3 W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- 9.4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z

aneksu do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w n/w specjalnościach oraz w jego imieniu n/w funkcje pełnić będą:

a) **INSPEKTOR KOORDYNATOR NADZORU INWESTORSKIEGO :**

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności:

KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ / LUB SANITARNEJ

Nr uprawnień:, który posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

b) **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO :**

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności: ELEKTRYCZNEJ

Nr uprawnień:, który posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

c) **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO :**

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności: SANITARNEJ/lub (jeśli koordynatorem jest inspektor branży sanitarnej) **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Nr uprawnień:, który posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia,

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania określone w punkcie 4.2.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) odnośnie danej osoby. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
- c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 3

1. Całkowita cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto w wysokości: zł

(słownie;)

podatek VAT 23%

(słownie:)

Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

(słownie:)

2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, poza przypadkiem określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. Rozliczanie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie 1 faktury przejściowej i faktury końcowej.
5. Faktura/y regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane po końcowym odbiorze wykonanego zadania oraz całkowitym rozliczeniu zadania z wykonawcą robót, w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę za wykonane usługi.
7. Faktura za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płaćna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia: **planowany termin zakończenia robót budowlanych 30 październik 2019.**

a) rozpoczęcie: po przekazaniu placu budowy wykonawcy;
b) **Zakończenie realizacji umowy na roboty budowlane przewidziany jest na dzień 30 październik 2019. Termin ten ma charakter orientacyjny - faktyczny termin realizacji usługi Nadzoru będzie uzależniony od zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane.**

c) W przypadku zaistnienia koniecznej przerwy w wykonywaniu robót budowlanych ze względów administracyjno-prawnych Wykonawca w tym okresie nie będzie zobligowany do rozliczenia godzinowego pobytów.

W przypadku wydłużenia się robót budowlanych Inspektorowi nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

d) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru do końca rękojmi i gwarancji nadzorowanych robót budowlanych w zakresie opisanym w § 1, ust. 2 , pkt. 2.3.

§ 5

1. Wykonawca pełniąc swoje czynności działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

3. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł, jednakże do pełnej wartości tej szkody.

§ 6

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapłata faktur dla Wykonawców inwestycji sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w terminach wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych i ewentualnych dostaw;
2. udział w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót; zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
1. Zamawiający ma prawo do uzyskania wszelkich informacji i danych dotyczących realizowanej inwestycji, na każdym etapie inwestycji.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przysługuje mu wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część zadania w części proporcjonalnej do wartości umowy i zrealizowanego zakresu.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - c) w razie postawienia firmy wykonawcy w stan likwidacji;
 - d) w razie wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2018 r. poz. 1986).
 - e) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy inwestycyjnej

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 50 zł - za każdą opuszczoną lub nieudokumentowaną godzinę pobytu inspektorów nadzoru na budowie - w stosunku do liczby godzin zadeklarowanej w ofercie przetargowej,
 - b) zryczałtowaną karę umowną w wysokości 20% należnego wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od inspektora nadzoru .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami K.C. o ile kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 10

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza w szczególności dokonanie zmiany Umowy w zakresie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1b Umowy przede wszystkim w następujących przypadkach:
 - a. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia, w tym długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, a w szczególności wysokich temperatur przekraczających minimalne/maksymalne temperatury określone w kartach technicznych materiałów, które spowodują przesunięcie terminu realizacji inwestycji
 - b. w przypadku zmiany terminu przekazania terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. gdy zaistnieją sytuacje, będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, nie wynikające z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - d. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
3. W zakresie wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji zwiększenia zakresu robót budowlanych podlegających nadzorowi
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin, o którym mowa w § 4 ust. 1b Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków, przy założeniu, że 1 (słownie: jeden) dzień realizacji Zamówienia to 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny. Przesunięcie terminu określonego w § 4 ust. 1b może nastąpić, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania robót budowlanych, wraz z uzasadnieniem, a Zamawiający wyraził zgodę na przesunięcie terminu realizacji umowy inwestycyjnej.

§ 11

- 1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.
- 2 Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej umowie, w tym informacje o przedmiocie umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
- 3 Wszelkie oświadczenia woli lub wiedzy którejkolwiek ze Stron, składane w związku z umową, w tym oświadczenia dotyczące: zmiany treści umowy, rozwiązania, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 Strony ustalają, iż osobami upoważnionymi do kontaktu są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:, **tel.**, **e-mail:**
 - 2) Ze strony Zamawiającego:, **tel.**, **e-mail:**

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach -3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 14

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót
2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - Harmonogram robót

Wykonawca:

Zamawiający: