

**UMOWA –Wzór część II**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Jedlińsku pomiędzy:

Gminą Jedlińsk z siedzibą ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk NIP

reprezentowaną przez Pana Kamila Dziewierza – Wójta Gminy Jedlińsk

przy kontrasygnacie Pani Ilony Starzyńskiej - Skarbnik Gminy Jedlińsk

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) strony zgodnie postanawiają:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania:

bieżące utrzymanie dróg na terenie Gminy Jedlińsk w 2019r. przy użyciu żużla kotłowego poprzez remonty bieżące odcinków dróg w tym dojazdowych do pól i łąk z użyciem żużla kotłowego, naprawy dróg gruntowo – żużlowych, uzupełnienie ubytków nawierzchni gruntowych, obejmujące zakup żużla kotłowego, dostarczenie w miejsce wbudowania, równanie nawierzchni drogi, równomierne rozgarnięcie żużla kotłowego sprzętem mechanicznym z zagęszczeniem na odcinkach dróg na terenie gminy Jedlińsk i wbudowanie. Zastosowanie żużla kotłowego w ilości 1 000 ton – materiał dopuszczony do utwardzania powierzchni terenów zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r. poz. 796). Nie może zawierać elementów szkodliwych dla środowiska (np. azbest itp.) oraz niebezpiecznych dla użytkowników dróg (metale, drut, gwoździe, itp.) Żużel powinien być dostarczony środkiem transportu przez Wykonawcę i wyładowany na drogi gruntowe wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z informacjami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, na warunkach wskazanych w ofercie.

**2. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie poprzez realizację jednorazowych zleceń przekazywanych wykonawcy pisemnie, bądź e-mail przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Jedlińsk**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z informacjami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, na warunkach wskazanych w ofercie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca wykona poszczególne roboty na **podstawie kosztorysów przedwykonawczych** zaakceptowanych przez Zamawiającego, sporządzonych na podstawie oferowanych cen jednostkowych.
6. Faktyczna ilość robót do wykonania uzależniona będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w ilościach podanych przez Zamawiającego. W przypadku zlecenia do wykonania robót o ilości mniejszej niż przewidywana, Wykonawca nie będzie uprawniony do wnoszenia roszczeń. Obmierzenie mniejszej ilości robót wskazanych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót i wycenionych w ofercie, bądź obmierzenie ilości robót na kwotę mniejszą niż wskazano w § 5 ust. 1 umowy, nie będzie podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub dochodzenia odszkodowania ze strony Wykonawcy i w związku z obmiarowym rozliczeniem robót spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy. Taka sytuacja nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin obowiązywania umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od daty jej zawarcia do 29 listopada 2019 r. chyba, że wcześniej wykorzystane zostaną środki finansowe przeznaczone na jej realizację i nie będzie możliwe ich zwiększenie.
3. Terminy ukończenia robót realizowanych w ramach poszczególnych zleceń, ustalane będą indywidualnie.
4. Wykonawca przystąpi każdorazowo do wykonywania prac w ramach jednorazowych zleceń w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zlecenia określonych przez Zamawiającego zadań w ramach niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **Zakres obowiązków**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający może przeprowadzić kontrolę w zakresie spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, na każdym etapie realizacji prac. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu na odcinku wykonywanych prac tj. zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania

- prowadzonych robót w tym: trwałego oznakowania wykonanych wycięć w jezdni w sposób widoczny dla użytkowników oraz ponoszenia kosztów z tym związanych;
- 3) Wykonawca powinien prowadzić roboty w taki sposób, aby umożliwić swobodny dojazd mieszkańców do posesji;
  - 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za urządzenie na własny koszt zaplecza technicznego, stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 6) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 7) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 8) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 10) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia; z tym zastrzeżeniem że termin ten jest nie dłuższy niż 3 dni.
  - 12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 13) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy dotyczące zatrudniania osób**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały termin realizacji przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności przy realizacji zamówienia tj.:
  - a) obsługa sprzętu,
  - b) układanie nawierzchni,
  - c) korytowanie, przygotowanie podłoża.
2. W celu udokumentowania zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.
4. Za zaniechanie podwykonawcy odnośnie warunku opisanego w ustępie 1 odpowiada Wykonawca.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Tytułem wynagrodzenia dla wykonawcy prac o których mowa w § 1 niniejszej umowy zamawiający zapłaci wykonawcy kwotę..... brutto (szacunkowo - wg. Formularza ofertowego) stanowiącą iloczyn przewidywanej ilości robót do wykonania i cen jednostkowych brutto.
2. Ceny wyszczególnione w § 5 ust. 7 niniejszej umowy a stanowiące podstawę do wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy

3. W zakresie obowiązywania umowy zamawiający zastrzega prawo zmiany zarówno w zakresie ilości prac i materiałów wykorzystanych do realizacji zamówienia wskazanych na etapie postępowania przetargowego. Przedmiotowa zmiana nie może spowodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie:
  - a) uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania robót,
  - b) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Roboty wykonywane czasie trwania umowy realizowane będą w ramach jednorazowych zleceń i rozliczane będą rozliczane będą kosztorysowo. Wynagrodzenie przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie zostanie ustalone dla całego zakresu poszczególnego zlecenia jednorazowego (jednoznaczne, ostateczne i kompletne). Ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy zawierają wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, są cenami stałymi i nie ulegną zmianie w czasie obowiązywania umowy.
7. Ceny jednostkowe brutto za czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy, zostały określone przez Wykonawcę w formularzy ofertowym i wynoszą:

1. Lp.	Opis czynności	Jedn. miary	Ilość	Cena netto za jedną/ pojedynczą jednostkę miary	Cena brutto za jedną/ pojedynczą jednostkę miary	Wartość brutto całkowita uwzględniająca zakładane ilości kol. 4 x kol. 6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dostawa i wbudowanie żuźla kotłowego w nawierzchnię drogi wraz z zagęszczeniem	ton	1000			

Składniki kalkulacyjne, na podstawie których dokonano kalkulacji ceny ryczałtowej:

- 1) stawki rob./godz. .... PLN,
- 2) kosztów ogólnych od „R” i „S” ..... %,
- 3) kosztów zakupu od „M” ..... %,
- 4) zysku od „R” + „S” + „Ko” ..... %,

8. Faktyczna ilość robót do wykonania uzależniona będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w ilościach podanych przez Zamawiającego w ogłoszeniu. W przypadku zlecenia do wykonania robót o ilości mniejszej niż przewidywana, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń.
9. Rozliczenie może nastąpić tylko po zaakceptowaniu kosztorysu szczegółowego powykonawczego. Kosztorys sporządzony będzie wg stawek wymienionych § 5 ust. 7. Jeśli kosztorys będzie obejmował pozycje nie wymienione w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, stawka ustalana będzie zgodnie z § 5 ust. 13.
10. Za wartość wykonanych robót strony uznają iloczyn ilości zleconych i odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
11. Zamawiający nie limituje ilości zleceń jednorazowych w trakcie realizacji umowy, a także nie limituje ilości poszczególnych robót w ramach zleceń, z zastrzeżeniem pozostałych zapisów umowy.
12. Zamawiający uprawniony jest bez podawania przyczyny do rezygnacji z części lub całości robót wyszczególnionych w każdym zleceniu jednorazowym lub do zmiany terminu ich realizacji.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót nie ujętych w przedmiarze robót i ofercie, koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, zostanie ustalone po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego na podstawie kosztorysu szczegółowego - obmiarowego - uwzględniającego faktyczne ilości wykonanych robót potwierdzone przez Zamawiającego i składniki kalkulacyjne podane przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku cen materiałów, pracy sprzętu i transportu, które nie występowały ofercie użyte będą ceny nie wyższe od obowiązujących w danym kwartale, średnich cen publikowanych wg ogólnie dostępnych katalogów np.: Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego lub wg cen zakupu udokumentowanych fakturami.
14. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty w ramach zleceń jednorazowych następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo - odbiorczy robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców jeżeli występują przy realizacji umowy.
15. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie ..... dni<sup>1</sup> od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
16. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną pośrednictwem platformy. (<http://pefbroker.pl/>) PEPPOL: 7962896026
17. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
18. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
19. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie umownym, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
20. Strony zgodnie ustalają następujący sposób i kolejność rozliczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) kary umowne potrącane z wynagrodzenia,

---

<sup>1</sup> Zgodnie z terminem wskazanym w ofercie

- 2) wynagrodzenia podwykonawców nieuregulowane przez Wykonawcę,
  - 3) wynagrodzenie Wykonawcy.
21. W przypadku, gdy stroną umowy będą Wykonawcy, którym zamówienie zostanie udzielone wspólnie ( np.: konsorcjum) z chwilą uregulowania należności przez Gminę względem podmiotu uprawnionego do wystawienia faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami umowy (np. umowy konsorcjum) lub innego dokumentu regulującego współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pozostali Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Gminy żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia \*.

\* Zapis zostanie wprowadzony do umowy tylko w przypadku gdy stroną Umowy będą Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ( np. w ramach konsorcjum).

## **§ 6**

### **Odbiory i gwarancja jakości**

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru zrealizowanych robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem podpisanym przez strony.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **6** miesięcy od dnia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności ich usunięcia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o :
  - a) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- a) za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,5% wartości brutto danej interwencji ustalonej w kosztorysie powykonawczym za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania prac w wysokości 0,5% wartości brutto danej interwencji ustalonej w kosztorysie powykonawczym za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto (danego jednorazowego zlecenia) ustalonej w kosztorysie powykonawczym za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określony zostanie na etapie akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego),
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości brutto danej interwencji ustalonej w kosztorysie powykonawczym za każdy dzień zwłoki,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed jej podpisaniem lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
  - g) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
  - i) za nieprzedłożenie oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1000,00zł za każdy przypadek;
  - j) za nieprzedłożenie kopii umów o prace na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
  - k) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopii dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) lub dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
2. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

## **§ 8**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**



1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
  - 4) Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ustępach 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Strony ustalają, iż zmianie mogą ulegać:
  - 1) termin realizacji zadania w następujących przypadkach:

- a) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów tj. intensywne opady atmosferyczne utrzymujące się min 3 dni. Podstawą udokumentowania zaistnienia zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie pisemna informacja zatwierdzona przez Zamawiającego. Termin zakończenia prac ulega przedłużeniu o ilość dni podczas których Wykonawca udokumentował zaistnienie przeszkody do wykonania przedmiotu umowy.
- b) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np.: wojna, pożar, atak terrorystyczny itp. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin wykonania przedłuża się o czas trwania siły wyższej.
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które wstrzymują, opóźniają realizację przedmiotu umowy bądź uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia. Termin wykonania przedłuża się o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeśli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
- d) zmian będących następstwem działania organów administracji lub innych uprawnionych organów w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. lub odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń lub wstrzymanie robót przez uprawnione do tego organy w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Termin wykonania przedłuża się o czas działania organów.
- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, nie przewidzianymi w SIWZ, skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne archeologiczne lub terenowe poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót w danym zleceniu, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym, w związku z brakiem naniesienia tego uzbrojenia na mapach lub w związku z inną lokalizacją tego uzbrojenia w terenie niż na mapach lub przekazaną przez zarządców sieci na etapie uzgodnień.

W takim przypadku zostanie przedłużony termin realizacji robót w danym zleceniu, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności i konieczności usunięcia przeszkód w postaci wstrzymania robót lub konieczności dokonania niezbędnych uzgodnień lub zmian z ewentualnym uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych, zgód lub zgłoszeń.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania robót w ramach poszczególnego zlecenia, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót i zaplecza, ubezpieczenia robót lub wykonywania innych

czynności pomocniczych lub ponoszenia kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji robót.

- 2) Rodzaj stosowanych materiałów w następujących przypadkach:
  - a) zamiany zastosowanych materiałów, a wprowadzenie materiałów podwyższających funkcjonalność budowanych obiektów, zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - b) zmiany rodzaju materiałów, wskutek zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie.
2. Strony ustalają, iż zmiana umowy może również nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia konieczności udzielenia wykonawcy dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują, opóźniają realizację przedmiotu umowy bądź uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia i :
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego – powyżej 10% wartości umowy;
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  - 2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy oraz w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Zmiana nastąpi w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) zmiany podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
  - e) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
5. Zmiany wymienione w § 10 ust. 4 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot obejmującego podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego;
  - c) dotyczących określenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jako dłuższego niż termin określony przez Zamawiającego we wzorze umowy;
  - d) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco;
  - e) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę ;
  - f) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu, chyba że różnica wynika z przyczyn oczywistych dla stron i nie narusza interesów żadnej ze stron umowy.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - a) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 19.
  - b) jest niezgodny z wymaganiami określonymi w SIWZ.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający zastrzega, że kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w art.143b ust.8 ustawy-Prawo zamówień publicznych, nie podlegają obowiązkowi ich przedłożenia Zamawiającemu, przy czym Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wartości większej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
9. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 19.
10. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw, o którym mowa w ust. 9 w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ustępie 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów wymienionych w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o możliwości złożenia uwag do zamawiającego ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawców zawarte w niniejszej umowie.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Podwykonawca może rozpocząć roboty tylko wtedy, gdy Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub sam podwykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na wykonywane roboty, na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu podpisanej umowy.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- c) zrezygnować z podwykonawstwa,
- d) zmienić podwykonawcę.

## § 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie : .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie.....  
*/imię, nazwisko, nr telefonu/*
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Formularz ofertowy;
  - 2) SIWZ w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**