

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU PODŁÓG
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
W BUDYNKU SZKOLNYM
w Jedlance, gm. Jedlińsk
powiat radomski, woj. Mazowieckie

ETAP II – ROBOTY REMONTOWE
KONDYGNACJI PIĘTRA I

Inwestor:
Publiczna Szkoła Podstawowa
w Jedlance
26-660 Jedlińsk,

Opracował:

Radom, kwiecień 2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Opis techniczny
- Informacja BLOZ
- Przedmiar

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

SKALA

NR RYS.

· Orientacja	1 : 10000	1/11
· Plan sytuacyjny	1 : 500	2/11
· Rzut piętra I (poziom $\pm 0,00\text{m}$) - inwentaryzacja	1 : 50	3/11
· Rzut piętra I - projekt (zakres prac)	1 : 50	4/11
· Przekrój A – A	1 : 50	5/11
· Przekrój B – B	1 : 50	6/11
· Elewacja zachodnia	1 : 100	7/11
· Elewacja południowa	1 : 100	8/11
· Elewacja wschodnia	1 : 100	9/11
· Elewacja północna	1 : 100	10/11
· Wykaz stolarki drzwiowej	-	11/11

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu podłóg wraz z pracami towarzyszącymi w budynku szkolnym w miejscowości Jedlanka – ETAP II roboty kondygnacji piętra I.

I. Materiały wyjściowe do projektowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja i pomiary w terenie.
- Inwentaryzacja arch.-budowlana na potrzeby projektowe.

II. Stan istniejący i usytuowanie obiektu

Budynek szkolny PSP składa się z kilku segmentów: dydaktycznego połączanego od zachodu łącznikiem z jednokondygnacyjnym segmentem sali gimnastycznej, a od wschodu łącznikiem z parterowym segmentem świetlicy. Segment dydaktyczny, w którym prowadzone będą prace remontowe jest budynkiem trzykondygnacyjnym, o kondygnacji przyziemia zagłębionej średnio 45 cm poniżej przyległego terenu.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, teletechniczną, odgromową oraz centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody z lokalnej kotłowni wbudowanej z kotłem opalonym gazem Propan.

Budynek posiada ocieplone ściany zewnętrzne i stolarkę okienną z profili PCV wyposażoną w nawiewniki higrosterowalne.

Główne wejście do szkoły znajduje się od strony południowej. Ponadto budynek posiada niezależne wejście do segmentu świetlicy od północy, wejścia do łącznika sali gimnastycznej po jego południowej i północnej stronie.

W segmencie świetlicy poziom posadzki parteru jest podniesiony ok. 45 cm nad poziom terenu, a poziom posadzki łącznika wejścia głównego jest 90 cm powyżej terenu. W całym obiekcie PSP tylko segment sali gimnastycznej dostępny jest z poziomu terenu i posiada zaplecze przystosowane dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

III. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu podłóg wraz z robotami towarzyszącymi w segmencie dydaktycznym budynku szkoły obejmujące piętro I oraz piętro II. Prace te mają na celu dostosować pomieszczenia szkoły do obowiązujących standardów i przepisów.

Prace będą prowadzone w dwóch etapach:

- segment dydaktyczny - pomieszczenia piętra II - **etap I**,
- segment dydaktyczny - pomieszczenia piętra I - **etap II**,

Niniejsze opracowanie dotyczy ETAPU II

W pomieszczeniach pierwszego piętra PSP zostaną wykonane nowe posadzki z wykładziny rulonowej PCV i z płytek gres, zbędne przejścia zostaną замуrowane, zostaną poszerzone otwory drzwiowe, zniszczona stolarka drzwiowa zostanie wymieniona na nową stolarkę drewnianą wzmocnioną.

Na ścianach i sufitach zostanie wykonana gładź gipsowa oraz nowe powłoki malarskie i okładziny ściennie z płytek gres.

Wymienione zostaną urządzenia sanitariatów dzieci, WC nauczycieli, pomieszczenia porządkowego oraz instalacja elektryczna w tych pomieszczeniach.

W pomieszczeniach komunikacji, sanitariatach uczniów, pracowniach dzieci zamontowane zostaną osłony grzejnikowe.

IV. Zakres prac do wykonania na kondygnacji piętra I (poziom $\pm 0,00m$)

4.1 klatka schodowa (o wymiarach wg rysunku)

- demontaż cokołów z płyt lastryka,
- demontaż listew narożnikowych drewnianych,
- demontaż poręczy z płyty mocowanej do ściany,
- demontaż osłony grzejnikowej drewnianej,
- dostosowanie powierzchni istniejącej posadzki z lastryka do przyklejenia płytek gres,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- przyklejenie płytek gres na spocznikach, stopniach i podstopnicach (na ścianie cokół z płytek gres wys. 10 cm.),
- wykonanie dwuwarstwowej szpachli na policzkach biegów schodowych,
- dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych i balustrady,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- montaż nowej osłony grzejnikowej (konstrukcja stalowa, wypełnienie ażurowe z drewna iglastego).

4.2 komunikacja (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- zabezpieczenie tablicy rozdzielczej,
- demontaż listew narożnikowych drewnianych,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- demontaż osłon grzejnikowych drewnianych,
- demontaż krat stalowych - 2szt.,
- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń (skrzydła i ościeżnice) (istniejące drzwi o konstrukcji Al - obecnie do pokoju nauczycielskiego, do demontażu i ponownego montażu z ukryciem progu w nowej szlichtie, już jako drzwi do gabinetu dyrektora),
- nadproża z kształtownika INP 220/1580 lub belki typu L19 od poziomu 210 cm
- demontaż szafki hydrantowej wraz z instalacją wodną,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych,
- wymurowanie ścianki działowej z montażem drzwi,

- montaż szafki hydrantowej węgowej 750x1000x180mm z wężem półsztywnym 25mm z miejscem na gaśnicę obok zwijadła,
- doprowadzenie do hydrantu nowej instalacji wodnej z rur stalowych $\varnothing 50$,
- montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń (drzwi drewniane wzmocnione),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres na nowej szlichcie betonowej,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4 cm,
 - płytki gres (na ścianie cokół wys. 10cm.)
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki.
- montaż nowych osłon grzejnikowych (konstrukcja stalowa, wypełnienie ażurowe z drewna iglastego).

4.3 pracownia B1 (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż listew narożnikowych drewnianych,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie szlichty betonowej na nowej warstwie ocieplenia,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV gr. 2mm (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokółowe wyoblające),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki,
- montaż listwy progowej (pod zamkniętym skrzydłem drzwiowym),
- montaż listew narożnikowych, systemowych.
- montaż nowych osłon grzejnikowych (konstrukcja stalowa, wypełnienie ażurowe z drewna iglastego).

4.4 pomieszczenie porządkowe (o wymiarach wg rysunku)

PRACE ROZBIÓRKOWE ŁĄCZNIE Z WC DZIEWCZĄT

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż sanitariatów,
- demontaż okładziny ściennej z płytek glazurowanych,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji wod-kan,
- demontaż ścianek działowych,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek glazurowanych,

PRACE BUDOWLANE

- wymurowanie ścianki działowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji wod - kan,
- wykonanie tynku cem-wapiennego na nowej ścianie,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wysokości 2,10m,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres na nowej szlichcie betonowej,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4 cm,
 - płytki gres (na ścianie cokół wys. 10cm.)
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- montaż zlewu 50cm nad podłogą,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego.

4.5WC dziewcząt (o wymiarach wg rysunku)

- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji wod-kan,
- obudowa z płyt g-k na stelażu systemowym pionu kanalizacyjnego oraz stelaży misek ustępowych wiszących,
- montaż drzwi z pomiędzy przedsionkiem a wc (drewniane wzmocnione),
- wykonanie tynku cem-wapiennego na nowej ścianie,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wysokości 2,10m,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres na nowej szlichcie betonowej,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4 cm,
 - płytki gres (na ścianie cokół wys. 10cm.)
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach (od wysokości 2,10 m) i na suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- Wykonanie ścianki systemowej z płyty HPL gr 13mm, z drzwiami rozwiernymi, okucia ze stali nierdzewnej,

- montaż misek ustępowych wiszących na stelażach,
- montaż nowej umywalki wiszącej na ścianie wraz z kompletną armaturą,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego.
- montaż osłony grzejnikowej (konstrukcja stalowa, wypełnienie ażurowe z drewna iglastego),
- montaż pojemników na papier toaletowy,
- Montaż lustra nad umywalką o wymiarach 50x60 cm,
- Montaż pojemnika na mydło oraz ręczniki papierowe,

4.6 WC chłopców(o wymiarach wg rysunku)

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż sanitariatów,
- demontaż okładziny ściennej z płytek glazurowanych,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji wod-kan,
- demontaż ścianek działowych,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek glazurowanych,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji wod-kan,
- obudowa z płyt g-k na stelażu systemowym pionu kanalizacyjnego oraz stelaży misek ustępowych wiszących,
- montaż drzwi z pomiędzy przedsionkien a wc (drewniane wzmocnione),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wysokości 2,10m,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres na nowej szlichcie betonowej,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4 cm,
 - płytki gres (na ścianie cokół wys. 10cm.)
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach (od wysokości 2,10 m) i na suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- Wykonanie ścianki systemowej z płyty HPL gr 13mm, z drzwiami rozwiernymi, okucia ze stali nierdzewnej,
- montaż misek ustępowych wiszących na stelażach,
- montaż nowych pisuarów wiszącej na ścianie wraz z kompletną armaturą,
- montaż nowej umywalki wiszącej na ścianie wraz z kompletną armaturą,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego,
- montaż osłony grzejnikowej (konstrukcja stalowa, wypełnienie ażurowe z drewna iglastego),
- montaż pojemników na papier toaletowy,
- Montaż lustra nad umywalką o wymiarach 50x60 cm,
- Montaż pojemnika na mydło oraz ręczniki papierowe,

4.7 WC nauczycieli

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż sanitariatów,

- demontaż okładziny ściennej z płytek glazurowanych,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji wod-kan,
- demontaż ścianki działowej,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek glazurowanych,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji wod-kan,
- obudowa z płyt g-k na stelażu systemowym pionu kanalizacyjnego oraz stelaża miski ustępowej wiszącej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wysokości 2,10m,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres na nowej szlichte betonowej,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4 cm,
 - płytki gres (na ścianie cokół wys. 10cm.)
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach (od wysokości 2,10 m) i na suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- Wykonanie ścianki systemowej z płyty HPL gr 13mm, z drzwiami rozwiernymi, okucia ze stali nierdzewnej,
- montaż miski ustępowej wiszącej na stelażu,
- montaż nowej umywalki wiszącej na ścianie wraz z kompletną armaturą,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego,
- montaż pojemnika na papier toaletowy,
- Montaż lustra nad umywalką o wymiarach 50x60 cm,
- Montaż pojemnika na mydło oraz ręczniki papierowe,

4.8 gabinet dyrektora

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż umywalki i ogrzewacza przepływowego,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie szlichty betonowej na nowej warstwie ocieplenia,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV gr. 2mm (iQ Granit lub równoważna), z wywinieciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,

- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- montaż listwy progowej (pod zamkniętym skrzydłem drzwiowym),

4.9 pokój pedagoga

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- demontaż drzwi płytynowych i ościeżnicy metalowej,
- demontaż ściany działowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie szlichty betonowej na nowej warstwie ocieplenia,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV gr. 2mm (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- montaż listwy progowej (pod zamkniętym skrzydłem drzwiowym),

4.10 biblioteka

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż umywalki,
- zabezpieczenie i demontaż (na ściance do demontażu)urządzeń elektrycznych mocowanych do ścian,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- demontaż drzwi i ścianki działowej,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie szlichty betonowej na nowej warstwie ocieplenia,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV gr. 2mm(iQ Granit antyelektrostatyczna lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,

- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki,
- montaż listwy progowej (pod zamkniętym skrzydłem drzwiowym).

4.11 pokój biurowy

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż umywalki,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie szlichty betonowej na nowej warstwie ocieplenia,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV gr. 2mm (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- montaż listwy progowej (pod zamkniętym skrzydłem drzwiowym),

4.12 pracownia B4

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż umywalki, ogrzewacza przepływowego,
- demontaż listew narożnikowych drewnianych,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- usunięcie wykładziny dywanowej,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- demontaż drzwi płycinowych i ościeżnicy metalowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- zamurowanie zbędnego otworu drzwiowego,
- wymiana pionu instalacji wod-kan.,
- uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie szlichty betonowej na nowej warstwie ocieplenia,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV gr. 2mm (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,

- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki,
- montaż listwy progowej Al (pod zamkniętym skrzydłem drzwiowym),
- montaż listew narożnikowych, systemowych.
- montaż osłony grzejnikowej (konstrukcja stalowa, wypełnienie ażurowe z drewna iglastego),
- montaż umywalki, ogrzewacza przepływowego,

4.13 pracownia B5

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż umywalki, ogrzewacza przepływowego,
- demontaż listew narożnikowych drewnianych,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wymiana pionu instalacji wod-kan.,
- wykonanie obudowy nowych pionów kanalizacyjnych z płyt g-k na stelażu systemowym,
- wykonanie szlichty betonowej na nowej warstwie ocieplenia,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 4cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV 2mm (iQ Granit lub równoważna), z wywinieciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki,
- montaż listwy progowej Al (pod zamkniętym skrzydłem drzwiowym),
- montaż listew narożnikowych, systemowych.
- montaż osłony grzejnikowej (konstrukcja stalowa, wypełnienie ażurowe z drewna iglastego),
- montaż umywalki, ogrzewacza przepływowego,

4.14 zaplecze B5

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie szlichty betonowej na nowej warstwie ocieplenia,
 - folia PE
 - styropian gr. 2 cm,
 - folia PE

- szlichta betonowa gr. 4cm
- wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
- wykładzina rulonowa PCV 2mm(iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki.

V. Dane wielkościowe.

Gabaryty pomieszczeń:

- wysokość pomieszczeń - 3,30 m

Powierzchnie charakterystyczne:

- pow. użytkowa remontowanych pomieszczeń - 445,86 m²

Zestawienie powierzchni użytkowych (stan projektowany)

piętro I (poziom $\pm 0,00$):

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
1	Klatka schodowa	18,79	m ²
2	Komunikacja	103,17	m ²
3	Pom.gosp. (zrealizowane w etapie I)	-	m ²
4	Pracownia B1	50,46	m ²
5	Pom. porządkowe	4,51	m ²
6	WC dziewcząt	8,72	m ²
7	WC chłopców	9,79	m ²
8	WC nauczycieli	4,72	m ²
9	Gabinet dyrektora	20,35	m ²
10	Pokój pedagoga	10,45	m ²
11	Biblioteka	48,42	m ²
12	Pokój biurowy	16,06	m ²
13	Pracownia B4	84,70	m ²
14	Pracownia B5	49,56	m ²
15	Zaplecze B5	16,16	m ²
razem		445,86	m²

VII. Opis budowlany

Nadproże prefabrykowane żelbetowe z belek L19

Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących gr. 10 i 15cm, oraz w ścianie projektowanej gr. 15cm wykonać z 1 belki prefabrykowanej typu L19, a w istniejącej ścianie gr. 43cm z 3 belek prefabrykowanych typu L19.

Ścianka z bloczków betonu komórkowego

Ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami i zamurowania zlikwidowanych otworów drzwiowych murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cem.-wapiennej.

Na ściankach tynk cementowo-wapienny i dwuwarstwowa gładź gipsowa.

Malowanie ścian i sufitów

Ściany wewnętrzne i sufity malowane dwukrotnie farbą akrylowo-lateksową, odporną na szorowanie i światło, zapewniającą oddychanie ścian.

Lamperia malowana dwukrotnie lakierem lamperyjnym akrylowym, przezroczystym, bezrozsypczalnikowym.

Farba akrylowo-lateksowa i lakier lamperyjny akrylowy winny stanowić kompletne rozwiązanie systemowe (np. System Eko Lamperia Malfarb lub równoważny) .

Stolarka drzwiowa

Drzwi D1 - D5 o konstrukcji drewnianej, pełne, ramiak z drewna liściastego, wzmocniony. Przyłga z drewna liściastego ze wzmocnieniem w części zewnętrznej z tworzywa ABS o grubości 2mm w kolorze powierzchni skrzydła.

Drzwi wyposażone w uszczelki, trzy zawiasy, zamek z wkładką bębnekową.

Wszystkie drzwi wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej, wykonane w wersji satynowej, bezpieczne (tzn. końcówka klamki zagięta jest pod kątem 90° w kierunku skrzydła drzwi).

Drzwi D2 wyposażone dodatkowo w samozamykacz suwakowy z funkcją „stop”.

Drzwi D3 - o potwierdzonej izolacyjności akustycznej $R_w=39\text{dB}$.

Drzwi D5 - o potwierdzonej izolacyjności akustycznej $R_w=46\text{dB}$, wyposażone w jeden dodatkowy zamek z wkładką klasy C, (np. drzwi DANA Euroba RS E3 ABS lub równoważne).

Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru.

Wymiary stolarki przed skierowaniem zamówienia do produkcji należy zweryfikować dopasowując do wymiarów mierzonych z natury **(po zdemontowaniu starej stolarki oraz po powiększeniu otworów zgodnie z projektem)**.

Należy sprawdzić pion i poziom elementów budowlanych, w których będzie ona zamontowana.

Posadzki:

- płytki gres - w pom. nr 1, 2, 5÷8,
- wykładzina rulonowa PCV - w pom. nr 3, 4, 9, 10, 12÷15,
- wykładzina rulonowa PCV antyelektrostatyczna - w pom. nr 11,

Ostony grzejnikowe - o konstrukcji stalowej i panelu frontowym drewnianym, ażurowym z drewna iglastego. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana farbą wierzchniego krycia. Elementy panelu

frontowego w układzie pionowym, dwukrotnie impregnowane preparatem ogniochronnym i grzybobójczym oraz lakierowane lakierem wierzchnim zachowującym rysunek drewna.

Listwy narożnikowe – systemowe, równoramienne, o szerokości ramienia 76mm, na panelu aluminiowym, z osłoną przeciwuderzeniową winylową, mocowana do ściany na wkręty, wg instrukcji producenta, w kolorze dopasowanym do koloru ścian (w uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru), (np.C/SAcrovyn SM20 lub równoważna). Listwy montowane na narożnikach wypukłych ścian.

Ścianki w sanitariatach

Kabiny sanitarne w pomieszczeniach WC - z płyt HPL grubości 13mm.

VIII. Informacje o warunkach realizacji robót

7.1. Opis dostępnych mediów

Na terenie budynku PSP jest dostęp do:

- sieci wodociągowej ,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- instalacji elektrycznej.

7.2. Wytyczne dotyczące urządzenia placu budowy.

Prowadzenie robót budowlanych wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na przebywających w obiekcie ludzi. Miejsce prowadzenia prac wewnątrz budynku, należy skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Podręczny magazyn może być ustawiony na terenie zamkniętym obiektu. Opracowany projekt zagospodarowania terenu budowy wraz z harmonogramem robót musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Użytkownika obiektu i Inspektora nadzoru. W ramach UPB wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

7.3. Wymagania dotyczące BHP, ochrony środowiska i p-poż.

Prace odbywać się będą we wnętrzu budynku szkoły.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP, w szczególności musi zadbać by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W czasie prowadzenia robót na rusztowaniu należy zastosować wszelkie środki bezpieczeństwa dla tego rodzaju robót. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

IX. Ogólne wymagania techniczne w zakresie właściwości materiałów i wyrobów.

Zastosowane materiały do budowy muszą odpowiadać wymaganiom:

- Polskich Norm Budowlanych,
- posiadać świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie wydane przez ITB,
- być nowe i w I gatunku,
- posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski zagranicznych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych,
- posiadać pozytywną ocenę higieniczną w zakresie stosowania w obiektach użyteczności publicznej,
- odpowiadać przekazywanym Inwestorowi deklaracjom zgodności, atestom i certyfikatami (w tym znak bezpieczeństwa „B”).

X. Ogólne wymagania techniczne w zakresie jakości wykonania poszczególnych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru, poprawione będą przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie wykonane prace muszą odpowiadać:

- warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych

składających się z następujących tematów:

Tom I - „Budownictwo ogólne” opracowany przez ITB Warszawa.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót” jednoznacznie określają sposób i jakość wykonania danych robót, zastosowanych do nich materiałów oraz odbiorów częściowych i końcowych.

Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów poszczególnych materiałów budowlanych.

Niniejsze opracowanie wraz z SST i przedmiarem są materiałami uzupełniającymi się i stanowią podstawę do realizacji prac budowlanych. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek niejasności w powyższych materiałach, należy stosować zasadę należytego wykonania robót z zachowaniem dbałości o szczegóły, zgodnie ze "sztuką budowlaną".

UWAGA:

Użyte w projekcie nazwy własne materiałów, technologii i znaki towarowe są rozwiązaniami przykładowymi określającymi standard, wymagane właściwości i cechy wyrobów. Dopuszcza się zastosowanie zamiennych rozwiązań innych producentów, ale o równoważnych parametrach technicznych materiałów z zastosowanymi w projekcie.

Użyte w opisie wyrażenie "równoważne" oznacza równoważność produktu w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów, parametrów techniczno-fizycznych oraz funkcjonalno-użytkowych.

Opracował: