

BA.6740.1726.2016

Nr rejestru arch. ...19.084

DECYZJA NR ...140... 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Jedlińsk, 26-660 Jedlińsk ul. Warecka 19

obejmujące:

rozbudowę Publicznej Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z zapleczem i łącznikiem oraz wentylację mechaniczną , parkingi, zbiornik na gaz i przydomową oczyszczalnię ścieków na działkach nr ewid. 224/2. 225/1 i część działki nr ewid. 223 /parking/ położonych w miejscowości Ludwików gm. Jedlińsk / kategoria obiektu IX/

autorzy projektu :

- Dariusz Chwieralski, upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011 w specj. architektonicznej Izby WP-0845
- Tomasz Simiot, upr. bud. nr WKP/0244/POOK/10 w specj. konstr.- budowlanej, Izby WKP/BO/0087/11
- Marcin Woźniak, upr. budowlane nr WKP/0250/POOS/05 w specj. instalacyjnej, Izby WKP/IS/0099/06
- Andrzej Malinowski, upr. bud. nr WKP/0386/POOE/12 w specj. instalacyjnej, Izby WKP/IE/0037/13

sprawdzający projekt:

- Maciej Lesisz, upr. budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2011 w specj. architektonicznej , Izby WP-0848
- Apolinary Fąfek, upr. bud. nr WKP/0240/POOK/10 w specj. konstr.-budowlanej, Izby WKP/BO/0090/11
- Ryszard Niestrawski, uprawnienia . bud. nr UAN-8386/67/87 i UAN-8386/40/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, Izby WKP/IS/3493/01
- Piotr Walerczyk, upr. budowlane nr WKP/0313/PWOE/07 w specj. instalacyjnej, Izby WKP/IE/0098/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
 - e) budowa winna być wytyczona w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonania geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - f) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
 - g) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy niezwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego /§3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego/,
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ewid. 224/2, 225/1 i część działki 223 obręb Ludwików.

Uzasadnienie

Inwestor Gmina Jedlińsk w dniu 29 listopada 2016 r. złożyła do Starosty Radomskiego wniosek o pozwolenie na rozbudowę Publicznej Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z zapleczem, łącznikiem oraz wentylację mechaniczną , parkingi, zbiornik na gaz i przydomową oczyszczalnię ścieków.

Organ po wezwaniu inwestora pismem z dnia 27 grudnia 2016 r. odnośnie uzupełnienia złożonych dokumentów a następnie uzupełnieniu ich w dniu 4 stycznia 2017 r. dokonał sprawdzenia kompletności projektu pod względem formalno-prawnym i stwierdził, że do wniosku dołączono:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami , uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami , o których mowa w art. 12 ust. 7 , aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Następnie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane t.j.:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5.2016 z dnia 14.07.2016 r.
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii , uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b a także zaświadczenia , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy,
- wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnym zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po dokonaniu sprawdzenia wniosku zgodnie z wymogami przepisów art. 33 ust. 2 i 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane , nie stwierdzono uchybień zarówno pod względem formalnym jak i materialnym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej
Ustawa z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2006r., nr 226, poz. 1635/



Z up. STAROSTY
mgr Anna Drowin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna, lub została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata, o wygaśnięciu decyzji orzeka organ.

Otrzymują:

1. Gmina Jedlińsk
2. Zarząd Powiatu
3. Powiatowy Zarząd Dróg
4. A/A /mc/

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. – z kopią projektu
2. Wójt Gminy Jedlińsk

