



**WÓJT GMINY
JEDLIŃSK**
woj. mazowieckie

Urząd Gminy w Jedlińsku

Jedlińsk, dnia 14.07.2016r.

Nr PRG.6733.5.2016

DECYZJA Nr 5.2016 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 23 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2016 roku, złożonego przez Gminę Jedlińsk ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk. Pełnomocnik: Pan Przemysław Jahns zam. ul Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań.

USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor:

Gmina Jedlińsk ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk

Pełnomocnik: Pan Przemysław Jahns zam. ul Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań.

Przedmiot inwestycji:

Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i zapleczem socjalno - technicznym przy Publicznej Szkole Podstawowej w Ludwikowie.

Lokalizacja inwestycji:

Ludwików, obręb 0021 Ludwików, dz. nr ew. 224/2, 225/1, gm. Jedlińsk.

Struktura własności działek:

- 1) Dz. nr ew. 224/2, 225/1 – Własność: Gmina Jedlińsk, Warecka 19; 26-660 Jedlińsk - Trwały Zarząd - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Ludwikowie.

Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: Budowa sali gimnastycznej, wraz z łącznikiem i zapleczem socjalno- technicznym.
- Charakterystyka inwestycji: Budowa sali gimnastycznej – uzupełnienie infrastruktury oświatowo – sportowej.
- Sposób zagospodarowania terenu: uzupełnienie zabudowy/ nowa zabudowa.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Przyjęto nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **6,0 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni **drogi gminnej (dz. nr ew. 109/3)**.
- b) Przyjęto nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **8,0 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni **drogi powiatowej (dz. nr ew. 223)**.

Lokalizacja ogrodzeń od strony dróg publicznych z uwzględnieniem możliwości zapewnienia poszerzenia dróg do minimalnych wielkości linii rozgraniczenia dla danej klasy drogi, określonej w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Szerokość ulicy - Droga powiatowa Nr 1132W Siemieradz - Bród - Droga klasy L w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż: 15 m.

- c) Przyjęto nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **12,0 m** od granicy z lasem na działce nr ew. 225/2.
- d) Wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu w wysokości **do 0,35 (35%)**.
- e) Wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki w wysokości minimum **0,50 (50%)**.
- f) Wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki w wysokości **do 0,50 (50%)**.
- g) Przyjęto szerokość elewacji frontowej w wysokości **80,0 m** z tolerancją +/- 20%.
- h) Wyznaczono **1 kondygnację** nadziemną.
- i) Wyznaczono wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do **4,0 m** (w wysokość elewacji nie wlicza się zbieżnych zwieńczeń ścian szczytowych oraz ścian lukarn i facjatek).
- j) Wyznaczono geometrię dachu jako: dach **płaski, dwuspadowy** lub łukowy o kącie nachylenia połaci do **10°**.
- k) Wyznaczono prostopadły lub równoległy kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic bocznych.
- l) Projektowane obiekty i ich usytuowanie względem granic działki i ich zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych (w tym szczególnie przepisy §12, §13 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

Charakterystyka planowanej inwestycji:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Szerokość elewacji frontowej: do 60 m, wraz z istniejącą szkołą do 80 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: minimum 4,0 m
- Wysokość do kalenicy: do 13 m
- Dach: płaski, dwuspadowy lub łukowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°
- Powierzchnia nowej zabudowy: do 1400m²

Teren inwestycji jest ogrodzony, w miejscu projektowanej sali rosną drzewa, wymagające uzyskania zgody na wycinkę.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.);
- b) ustalenia wynikające z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (teksty jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.):
 - planowana inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy;
- d) zachowanie wartościowego drzewostanu - na wycinkę drzew nie owocowych należy uzyskać zgodę **Wójta Gminy Jedlińsk**;
- e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
- f) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej sieci, z projektowanego przyłącza;
- b) ogrzewanie – z własnego źródła - indywidualna kotłownia;
- c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci, z projektowanego przyłącza;
- d) odprowadzanie ścieków – projektowany zbiornik bezodpływowy;
- e) wody opadowe – do gruntu na terenie posesji;
- f) obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr ew. 109/3 poprzez działkę nr ew. 224/1 oraz z drogi powiatowej nr 1132W Siemieradz – Bród za pośrednictwem projektowanego zjazdu.
- g) miejsca parkingowe – projektowany parking na 30 miejsc parkingowych.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;

- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi. Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.290) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:
- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
 - ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
 - poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
 - korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
 - odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.290),
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2000r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z 2002r. Nr. 12 poz. 116 z późn. zm.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:

a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity **Dz. U. z 2016r. poz.290**) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.460 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
- W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn.zm.). Według Wypisu z ewidencji gruntów przedmiotowy teren zlokalizowany jest na gruntach oznaczonych jako: **Bi – tereny budowlane inne**. Planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach rolnych klas I-III oraz na gruntach leśnych.

2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.):

a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.

b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.).

3) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:

a) w przypadku występowania urządzeń melioracji szczegółowej na terenie pod przyszłą inwestycję,

na inwestora nakłada się następujące obowiązki:

- inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych, eliminujących zakłócenie stosunków wodnych,
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

4) Warunki geotechniczne:

a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

5) Warunki i wymagania w zakresie ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.1651 z późn.zm.):

a) teren inwestycji **nie jest położony** na obszarze chronionym.

6) Przedmiotowy teren **nie jest położony** w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.469 z późn. zm.).

7) Warunki w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami:

a) przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).

8) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 196 z późn. zm.).

9) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:

a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041 z późn. zm.).

10) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:

a) przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze ograniczonego użytkowania.

6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.778) decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

1) **Marszałek Województwa Mazowieckiego w zakresie melioracji** - brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.

2) **Powiatowy Zarząd Dróg w Radomiu jako zarządca drogi powiatowej** - postanowienie nr PZD.II.415.1.127.2016 z dnia 21.06.2016r.

7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E:

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2016 roku, złożonego przez **Gminę Jedlińsk ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk reprezentowaną przez Pełnomocnika: Pana Przemysława Jahns zam. ul Smardzewska 22/4; 60-161 Poznań** w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego inwestycję: **Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i zapleczem socjalno- technicznym przy Publicznej Szkole Podstawowej w Ludwikowie o lokalizacji: Ludwików, obręb 0021 Ludwików, dz. nr ew. 224/2, 225/1, gm. Jedlińsk.**

Poinformowano strony postępowania o przysługujących im uprawnieniach.

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

W toku postępowania strony postępowania nie wniosły uwag w sprawie.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

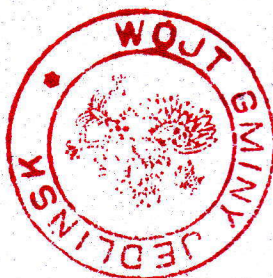
Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art.88 ustawy o planowaniu przestrzennym, teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Charakterystyka planowanej inwestycji - Budowa Sali Gimnastycznej:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Szerokość elewacji frontowej: do 60 m, wraz z istniejącą szkołą do 80 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: minimum 4,0 m
- Wysokość do kalenicy: do 13 m
- Dach: płaski, dwuspadowy, łukowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°.
- Powierzchnia nowej zabudowy: do 1400m²

z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 306.).



Z up. Wójta Gminy
A. Pawluczyk
mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy

Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- analiza urbanistyczna (załącznik nr 2)
- wynik analizy urbanistycznej

Otrzymują:

1. Gmina Jedlińsk ul. Warecka 19, 26-660 **Jedlińsk**.
2. Pełnomocnik: Pan Przemysław Jahns zam. ul Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań.

3.Strony postępowania wg Rozdzielnika.

4. a/a.

Projekt decyzji:

EMILIA MINIAK

Specjalista planowania przestrzennego

Tel. 535 621 001

URZĄD GMINY
ul. Warecka 19
26-660 Jedlińsk
woj. mazowieckie
Z up. Wojta Gminy
A. Pawluczyk
mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy

6.0 m

12.0 m

224/3

224/4

224/5

224/6

224/7

224/8

225/2

Ls

RV

RVV

RVVb

R

LsIV

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506