

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU PODŁÓG
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
W BUDYNKU SZKOLNYM
w Jedlińsku
powiat radomski, woj. Mazowieckie

ETAP I – PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA

Inwestor:

Gminny Zespół Ekonomiczno –
Administracyjny Szkół
w Jedlińsku
26-660 Jedlińsk,
ul. M. Konopnickiej 2

Opracował:

Radom, kwiecień 2013r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Opis techniczny
- Informacja BLOZ
- Przedmiar

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

	SKALA	NR RYS.
· Orientacja	1 : 10000	1/8
· Plan sytuacyjny	1 : 500	2/8
· Rzut parteru budynku	1 : 100	3/8
· Rzut parteru (zakres prac) - inwentaryzacja	1 : 100	4/8
· Rzut parteru (zakres prac) - projekt	1 : 50	5a/8
· Rzut parteru (zakres prac) - projekt	1 : 50	5b/8
· Przekrój A1 – A1	1 : 50	6/8
· Wykaz ślusarki drzwiowej	-	7/8
· Nadproże stalowe N1 w ścianie istniejącej	1 : 5/1 : 10	8/8

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu podłóg wraz z robotami towarzyszącymi w budynku szkolnym w Jedlińsku – ETAP I PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA.

I. Materiały wyjściowe do projektowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja i pomiary w terenie.
- Inwentaryzacja arch.-budowlana na potrzeby projektowe.

II. Stan istniejący i usytuowanie obiektu

Budynek szkolny, w którym prowadzone będą prace remontowe jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, funkcjonalnie podzielonym na kilka segmentów, użytkowanych przez: publiczną szkołę podstawową, publiczne gimnazjum oraz publiczne przedszkole.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody z lokalnej kotłowni, gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz odgromową.

Segment publicznej szkoły podstawowej mieści się w centralnej oraz wschodniej części budynku szkoły. Główne wejście znajduje się od strony południowej. W tym segmencie poziom posadzki parteru jest wyniesiony ok. 0,75 m nad poziom terenu.

Pomieszczenia, których dotyczy projekt prac remontowych znajdują się na kondygnacji parteru.

III. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu podłóg wraz z robotami towarzyszącymi w budynku szkoły. Prace te mają na celu dostosować pomieszczenia szkoły do obowiązujących standardów i przepisów.

Prace będą prowadzone w trzech etapach:

- segment Publicznej Szkoły Podstawowej (pomieszczenia parteru) - etap I,
- segment Publicznego Przedszkola - etap II,
- segment Publicznego Gimnazjum (pomieszczenia parteru) - etap III.

Niniejsze opracowanie dotyczy ETAPU I

W pomieszczeniach PSP zostaną wykonane nowe posadzki z wykładziny rulonowej PCV i z płytek gres, ślusarka drzwiowa stalowa i część stolarki drzwiowej drewnianej zostaną wymienione na nową ślusarkę z profili AL. Część otworów drzwiowych zostanie poszerzona, inne zwężone lub zlikwidowane.

Na ścianach i sufitach zostanie wykonana gładź gipsowa i nowe powłoki malarskie.

W pomieszczeniach komunikacji oraz salach dzieci młodszych zamontowane zostaną osłony grzejnikowe.

IV. Zakres prac do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach

1.1 stołówka (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istn. stolarki okiennej, parapetów, grzejników c.o. folią PE,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- demontaż listew narożnikowych - 12szt.,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych – 28 szt.,
- demontaż wiatraków (wentylatorów) sufitowych - 3 szt.,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- wykonanie nowych warstw posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian EPS 100-038 gr. 4cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6cm - zbrojona siatką stalową,
 - płytki gres rektyfikowane 29,7x29,7 (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2cm.)
- montaż nowych listew narożnikowych systemowych – 12 szt. - kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem.

1.2. sala lekcyjna przedszkolna (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istn. stolarki okiennej, parapetów, grzejników c.o. folią PE,
- demontaż opraw oświetleniowych – 21 szt.,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- demontaż drzwi między pomieszczeniem sali lekcyjnej przedszkolnej, a komunikacją (wg. projektu),
- замуrowanie otworu drzwiowego bloczkami betonu komórkowego gr. 12 +12cm - zlicowane do obydwu płaszczyzn ściany,
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- wykonanie nowych warstw posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 4cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6cm - zbrojona siatką stalową,

- wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
- wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- montaż osłon na grzejniki i rury c.o. z płyty MDF.

1.3. pomieszczenie socjalne (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istn. stolarki okiennej, parapetów, grzejników c.o. folią PE,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- wykonanie nowych warstw posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 4cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6cm - zbrojona siatką stalową,
 - płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2cm.)
- dwukrotne malowanie rur wodociągowych farbą olejną.

1.4. wiatrołap wejścia głównego (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż tablic mocowanych do ściany,
- rozbiórka istniejących cokołów,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wycięcie w posadzce z lastryka zagłębienia na wycieraczkę 1,50x1,00m (bok 1,50 równoległy do płaszczyzny drzwi),
- wykonanie szlichty betonowej w zagłębieniu,
- przygotowanie istniejącej posadzki z lastryka do przyklejenia płytek gres
- demontaż drzwi stalowych między komunikacją, a wiatrołapem wejścia głównego,
- замуrowanie częściowe otworu drzwiowego ściankami gr. 25cm z cegły ceramicznej pełnej,
- montaż drzwi między komunikacją a wiatrołapem wejścia głównego (drzwi o symbolu D2 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg wykazu ślusarki)
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,

- wykonanie posadzki w pomieszczeniu i w zagłębieniu na wycieraczkę z płytek gres z montażem obramowania aluminiowego wycieraczki, na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2cm.,
- montaż wycieraczki systemowej z profili aluminiowych, w ramce ze stali nierdzewnej, o wymiarach 150x100 cm.

1.5. sklepik (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- rozbiórka istniejących cokołów,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV,
- rozbiórka istniejącej posadzki z lastryka wraz z warstwą szlichty betonowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- wykonanie nowych warstw posadzki na gruncie:
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm
 - folia PE
 - styrodur gr. 4cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6cm - zbrojona siatką stalową,
 - płytki gres (na ścianie cokół wys. 7,2cm.)

1.6. komunikacja "A" (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istn. stolarki okiennej, parapetów i grzejników c.o. folią PE,
- rozbiórka istniejących listew cokołowych,
- demontaż kątowników drewnianych zabezpieczających narożniki ścian (8 szt. l = 165 cm),
- zabezpieczenie skrzydeł drzwi wejściowych do pomieszczeń sąsiadujących z komunikacją,
- demontaż drzwi drewnianych między komunikacją a pomieszczeniem "komunikacja B" części Publicznego Gimnazjum,
- demontaż drzwi stalowych między komunikacją, a korytarzem sali gimnastycznej,
- demontaż krat oraz balustrady metalowej przy schodach do szatni,
- demontaż tablic informacyjnych,
- demontaż gaśnic – 3 szt.,
- wykonanie nadproża stalowego,
- powiększenie szerokości otworu drzwiowego,
- uzupełnienie tynku ścian,
- montaż drzwi między komunikacją a pomieszczeniem 'komunikacja B' części Publicznego Gimnazjum, (etap III opracowania), (drzwi o symbolu D1 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- montaż drzwi między komunikacją a korytarzem sali gimnastycznej, (drzwi o symbolu D3 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- ponowny montaż balustrady oraz kraty metalowej przy schodach do szatni,

- malowanie krat i balustrady stalowej (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem),
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- rozbiórka istniejącej posadzki z lastryka (przy klatkach schodowych) wraz z warstwą szlichty betonowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- wykonanie nowej posadzki na warstwach podbudowy na gruncie:
 - folia PE
 - styrodur gr. 6cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową,
 - płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2cm.)
- montaż nowych listew narożnikowych systemowych – 29 szt. - kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem,
- montaż osłon grzejnikowych drewnianych – 13 szt.,

UWAGA - grubość warstw posadzkowych może wymagać korekty po demontażu warstw istniejących. Rozpatrywać łącznie z częścią komunikacji "A" usytuowanej na stropie i częścią "komunikacji B".

1.7. komunikacja "B" (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istn. stolarki okiennej, parapetów i grzejników c.o. folią PE,
- rozbiórka istniejących listew cokołowych,
- demontaż kątowników drewnianych zabezpieczających narożniki ścian (8 szt. l = 165cm),
- demontaż listew odbojowych naściennych,
- zabezpieczenie skrzydeł drzwi wejściowych do pomieszczeń sąsiadujących z komunikacją,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- rozbiórka istniejącej posadzki z lastryka (przy klatkach schodowych) wraz z warstwą szlichty betonowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm

- wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- montaż osłon grzejnikowych drewnianych,

1.8. sekretariat (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- demontaż istniejącej posadzki z wykładziny dywanowej,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),

1.9. gabinet dyrektora (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- demontaż istniejącej posadzki z wykładziny dywanowej,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową ,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),

1.10. pokój nauczycielski (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- demontaż istniejącej posadzki z wykładziny dywanowej,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm

- wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),

1.11. sala lekcyjna nr. 19 (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- zabezpieczenie umywalki wraz z glazurą na ścianie oraz elementów istniejącej instalacji wodnej,
- demontaż kątowników drewnianych zabezpieczających narożniki ścian (2 szt. l = 165cm),
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- uzupełnienie tynków,
- uzupełnienie powłok malarskich,
- montaż osłon grzejnikowych drewnianych – 3 szt.,
- montaż nowych listew narożnikowych systemowych – 2 szt,

1.12. sala lekcyjna nr. 20 (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- zabezpieczenie umywalki wraz z glazurą na ścianie oraz elementów istniejącej instalacji wodnej,
- demontaż kątowników drewnianych zabezpieczających narożniki ścian (2 szt. l=165cm),
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- uzupełnienie tynków,
- uzupełnienie powłok malarskich,
- montaż osłon grzejnikowych drewnianych – 3 szt.,
- montaż nowych listew narożnikowych systemowych – 2 szt,

1.13. sala lekcyjna nr. 21 (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- zabezpieczenie umywalki wraz z glazurą na ścianie oraz elementów istniejącej instalacji wodnej,
- demontaż kątowników drewnianych zabezpieczających narożniki ścian (2 szt. l=165cm),
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- uzupełnienie tynków,
- uzupełnienie powłok malarskich,
- montaż osłon grzejnikowych drewnianych – 3 szt.,
- montaż nowych listew narożnikowych systemowych – 2 szt,

1.14. sala lekcyjna nr. 22 (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż kątowników drewnianych zabezpieczających narożniki ścian (2 szt. l=165cm),
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,
- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- uzupełnienie tynków,
- uzupełnienie powłok malarskich,
- montaż osłon grzejnikowych drewnianych – 3 szt.,
- montaż nowych listew narożnikowych systemowych – 2 szt,

1.15 . zaplecze Sali lekcyjnej nr. 22 (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- demontaż kątowników drewnianych zabezpieczających narożniki ścian (2 szt. l=165cm),
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz z warstwą szlichty betonowej,

- wykonanie nowej posadzki na stropie:
 - folia PE
 - styropian gr. 2cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 6 cm - zbrojona siatką stalową ,
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- uzupełnienie tynków,
- uzupełnienie powłok malarskich,
- montaż nowych listew narożnikowych systemowych – 2 szt,

V. Dane wielkościowe.

Gabaryty pomieszczeń:

- wysokość pomieszczeń na parterze - 3,15 m

Powierzchnie charakterystyczne:

- pow. użytkowa remontowanych pomieszczeń - 1096,25 m²

Zestawienie powierzchni użytkowych (stan projektowany)

parter:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
1	Stołówka	187,17	m ²
2	Sala lekcyjna przedszkolna	52,21	m ²
3	Pomieszczenie socjalne	15,64	m ²
4	Wiatrołap	8,50	m ²
5	Sklepik	9,09	m ²
6a	Komunikacja "A"	317,67	m ²
6b	Komunikacja "B"	198,39	m ²
7	Sekretariat	16,52	m ²
8	Gabinet dyrektora szkoły	33,90	m ²
9	Pokój nauczycielski	34,53	m ²
10	Sala lekcyjna nr 19	50,91	m ²
11	Sala lekcyjna nr 20	53,09	m ²
12	Sala lekcyjna nr 21	51,09	m ²
13	Sala lekcyjna nr 22	51,19	m ²
14	Zaplecze Sali lekcyjnej nr 22	16,35	m ²
	razem	1096,25	m ²

VI. Opis budowlany

Nadproże stalowe N1 w ścianie istniejącej

Przyjęto nadproże z 2 dwuteowników walcowanych IPN220/2680. Nadproże wykonać z zachowaniem kolejności poszczególnych prac i przerw technologicznych pomiędzy kolejnymi etapami realizacji.

Kolejność czynności:

1. Wykonać bruzdę głębokości 10 cm w miejscu projektowanego nadproża z jednej strony lica ściany. Poduszka betonowa B20 wysokości 15 cm.
2. Przygotować 2 kształtowniki stalowe z IPN220 o długości 2680 mm każdy z wywierconymi otworami $\varnothing 17$ w rozstawie co 0,45 m (0,22m od końców belki).
3. W wykutej bruzdzie zamontować przygotowany kształtownik stalowy, wypoziomować, zaklinować na podporach i wypełnić przestrzeń nad dwuteownikiem zaprawą cementową M-8. Pozostawić na 48 godzin.
4. Powtórzyć czynność z punktu 1 z drugiej strony lica ściany. Wywiercić w pozostałej części grubości ściany otwory od strony już zamontowanego dwuteownika. Umieścić drugi dwuteownik, skręcając go śrubami M16 długości 170 mm z już zamontowanym dwuteownikiem. Wypełnić przestrzeń nad kształtownikami jak w pkt. 3. Pozostawić na 7 dni.
5. Rozebrać fragment ściany poniżej wykonanego nadproża.
6. Dwuteowniki osiatkować siatką Rabitza, wyszpałdować i obrzucić zaprawą cementową, a następnie otynkować zaprawą cementowo - wapienną.

Ścianka z bloczków betonu komórkowego

Jedne z drzwi do pomieszczenia nr 2 (oznaczone na rysunku nr 5b/8) zamurować bloczkami betonu komórkowego 2x12cm, zlicowanymi z obydwojema płaszczyznami ściany. Na ściankach tynk cementowo-wapienny i dwuwarstwowa gładź gipsowa.

Ścianki z cegły pełnej

Przejście z pomieszczenia nr 6a - komunikacja "A" do wiatrołapu (pomieszczenie nr.4), zamurować częściowo ściankami gr. 25cm, wykonanymi z cegły pełnej, do uzyskania szerokości 158cm - szerokość otworu taka jak w drzwiach wyjściowych z wiatrołapu na zewnątrz. Ścianki murowane symetrycznie względem osi otworu, (jak na rysunku 5b/8). Na ściankach tynk cementowo-wapienny i dwuwarstwowa gładź gipsowa.

Malowanie ścian i sufitów

Ściany wewnętrzne i sufity malowane dwukrotnie farbą akrylowo-lateksową, odporną na szorowanie i światło, zapewniającą oddychanie ścian. Lamperia malowana dwukrotnie lakierem lamperyjnym akrylowym, przezroczystym, bezrozpuszczalnikowym. Farba akrylowo-lateksowa i lakier lamperyjny akrylowy winny stanowić kompletne rozwiązanie systemowe (np. System Eko Lamperia Malfarb lub równoważny) .

Ślusarka aluminiowa :

Ślusarka drzwiowa AL (o wymiarach wg wykazu).

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i uszczelkami. Lakierowaną proszkowo w kolorze białym (RAL 9003).

Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium PA3 wg PN-

EN 755-1:2001, PN-EN 755-2:2001 i PN-EN 755-9:2004. Połączenia elementów wykonywać jako zagniatane. Ślusarka aluminiowa z profili 3 komorowych, wymagana szerokość profilu ramy i skrzydła w płaszczyźnie prostopadłej do pow. drzwi min. 60mm.

- Drzwi D1, D2, D3 z profili „zimnych”, pola nieprzezroczyste wypełnione płytą wielowarstwową typu COSMO-THERM - PCV-PUR-PCV, pola przezroczyste wypełnione szybą bezpieczną P2 (szkło zmatowione/ przezroczyste – wg. wykazu ślusarki).
- Drzwi D1, D2 i D3 wyposażone w samozamykacz suwakowy z funkcją „stop”.
- Skrzydło czynne drzwi D1 winno posiadać szerokość zapewniającą min. 95cm światła przejścia.
- Skrzydło czynne drzwi D2 winno posiadać szerokość zapewniającą 110cm światła przejścia (szerokość przejścia taka jak w drzwiach wyjściowych z wiatrołapu na zewnątrz).
- Skrzydło czynne drzwi D3 winno posiadać szerokość zapewniającą 100cm światła przejścia.
- Każde ze skrzydeł drzwi D1-D3 wyposażone w trzy zawiasy.
- Wszystkie drzwi D1- D3 wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej, bezpieczne (tzn. końcówka klamki zagięta jest pod kątem 90° w kierunku skrzydła drzwi),
- Wszystkie drzwi D1- D3 wyposażone dodatkowo w próg aluminiowy.
- Wszystkie drzwi wyposażone w zamek z wkładką bębnekową.
- Drzwi D2 dodatkowo wyposażone w zamek patentowy z wkładką klasy C.

Wymiary ślusarki przed skierowaniem zamówienia do produkcji należy zweryfikować dopasowując do wymiarów mierzonych z natury **(po zdemontowaniu istniejącej "starej" ślusarki)**.

Należy sprawdzić pion i poziom elementów budowlanych, w których będzie ona zamontowana.

Posadzki:

- płytki gres na warstwach podbudowy - w pom. nr 1, 3, 4, 5, 6a,
- wykładzina rulonowa PCV - w pom. nr 2, 6b, 7÷14,

Ostony grzejnikowe - o konstrukcji stalowej, panelu frontowym drewnianym lub z płyty MDF (wg zakresu robót). Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana farbą wierzchniego krycia.

Elementy panelu frontowego drewnianego w układzie pionowym, dwukrotnie impregnowane preparatem ogniochronnym i grzybobójczym oraz lakierowane dwukrotnie lakierem wierzchnim z zachowaniem rysunku drewna. Elementy drewniane z drewna w I gatunku.

Panel z płyty lakierowanej MDF gr.13mm. Rodzaj i układ wyciętych otworów oraz kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru.

Listwy narożnikowe – systemowe, równoramienne, o szerokości ramienia 76mm, na panelu aluminiowym, z ostoną przeciwuderzeniową winylową, mocowana do ściany na wkręty, wg instrukcji producenta, w kolorze dopasowanym do koloru ścian (w uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru),

(np. C/SAcrovyn SM20 lub równoważna). Listwy montowane na narożnikach wypukłych ścian.

Wycieraczka systemowa (w wiatrołapie)

Wycieraczka o wymiarach 150x100cm z profili aluminiowych.

Elementy czyszczące wycieraczki: wkłady szczotkowe i tekstylne, montowane naprzemiennie w profilach aluminiowych, połączonych ze sobą linką stalową.

Całość osadzona w ramce ze stali nierdzewnej,

Głębokość zagłębienia w posadzce (22-25mm), dopasować do wysokości systemu przyjętego do realizacji. Dno zagłębienia posiada posadzkę z płytek gres.

Po montażu wycieraczki jej poziom powinien licować z poziomem wykończonej posadzki z płytek gres pomieszczenia wiatrołapu.

Pozostałe wymagania zgodnie z SST.

VII. Informacje o warunkach realizacji robót

7.1. Opis dostępnych mediów

Na terenie budynku ZSP jest dostęp do:

- sieci wodociągowej ,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- instalacji elektrycznej.

7.2. Wytyczne dotyczące urządzenia placu budowy.

Prowadzenie robót budowlanych wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na przebywających w obiekcie ludzi. Miejsce prowadzenia prac wewnątrz budynku, należy skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Podręczny magazyn może być ustawiony na terenie zamkniętym obiektu.

Opracowany projekt zagospodarowania terenu budowy wraz z harmonogramem robót musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Użytkownika obiektu i Inspektora nadzoru. W ramach UPB wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

7.3. Wymagania dotyczące BHP, ochrony środowiska i p-poż.

Prace odbywać się będą we wnętrzu budynku szkoły.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP, w szczególności musi zadbać by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W czasie prowadzenia robót na rusztowaniu należy zastosować wszelkie środki bezpieczeństwa dla tego rodzaju robót.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

VIII. Ogólne wymagania techniczne w zakresie właściwości materiałów i wyrobów.

Zastosowane materiały do budowy muszą odpowiadać wymaganiom:

- Polskich Norm Budowlanych,
- posiadać świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie wydane przez ITB,
- być nowe i w I gatunku,
- posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski zagranicznych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych,
- posiadać pozytywną ocenę higieniczną w zakresie stosowania w obiektach użyteczności publicznej,
- odpowiadać przekazywanym Inwestorowi deklaracjom zgodności, atestom i certyfikatami (w tym znak bezpieczeństwa „B”).

IX. Ogólne wymagania techniczne w zakresie jakości wykonania poszczególnych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru, poprawione będą przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie wykonane prace muszą odpowiadać:

- warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych

składających się z następujących tematów:

Tom I - „Budownictwo ogólne” opracowany przez ITB Warszawa.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót” jednoznacznie określają sposób i jakość wykonania danych robót, zastosowanych do nich materiałów

oraz odbiorów częściowych i końcowych.

Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów poszczególnych materiałów budowlanych.

Niniejsze opracowanie wraz z SST i przedmiarem są materiałami uzupełniającymi się i stanowią podstawę do realizacji prac budowlanych. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek niejasności w powyższych materiałach, należy stosować zasadę należytego wykonania robót z zachowaniem dbałości o szczegóły, zgodnie ze "sztuką budowlaną".

UWAGA:

Użyte w projekcie nazwy własne materiałów, technologii i znaki towarowe są rozwiązaniami przykładowymi określającymi standard, wymagane właściwości i cechy wyrobów. Dopuszcza się zastosowanie zamiennych rozwiązań innych producentów, ale o równoważnych parametrach technicznych materiałów z zastosowanymi w projekcie.

Użyte w opisie wyrażenie "równoważne" oznacza równoważność produktu w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów, parametrów techniczno-fizycznych oraz funkcjonalno-użytkowych.

Opracował: