

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY
 - CZ. KONSTRUKCYJNA

OBIEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI
 UZDATNIANIA WODY WIERZCHOWINY

ADRES: KRUSZYNA GM. JEDLIŃSK
 dz. nr 588/2, 589/2, 590/2, 589/3, 588/3, 587/3

INWESTOR: GMINA JEDLIŃSK
 UL. WARECKA 19
 26-660 JEDLIŃSK

PROJEKTOWAŁ: inż. Jerzy Bednarczyk
Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr. WBP-II-K-8386/RA/117/82

SPRAWDZIŁ: inż. Artur Derr
Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr UAN-II-K-8386/5/86

RADOM, 12. 2015r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Opis techniczny

1. Fundament pod zbiornik wody uzdatnionej
2. Fundament pod agregat
3. Fundament pod filtry i aerator

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany - część konstrukcyjna przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody w m. Kruszyna gm. Jedlińsk.

2.0 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- projekt architektoniczny

3.0 Konstrukcja budynku

3.1 Warunki gruntowo- wodne

Na podstawie badań w podłożu projektowanej zabudowy stwierdzono pod warstwą gleby o miąższości ok. 0,1m występowanie sypkich w postaci piasków oraz gruntów spoistych w postaci glin piaszczystych w stanie twardoplastycznych Wody gruntowej w poziomie posadowienia nie stwierdzono. Kategoria geotechniczna I.

3.2 Opis konstrukcyjny

3.1 Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody, parterowy, bez podpiwniczenia, zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Dach w konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą trapezową.

Strop- gęstożebrowy

Ściany - murowane

Fundamenty - żelbetowe.

3.2 Opis stanu projektowanego

W ramach przebudowy budynku przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac:

- wymiana konstrukcji dachu
- docieplenie stropu
- orynnowanie /z blachy powlekanej/
- przebudowa wnętrza budynku
- wymiana istn. drzwi na metalowe ocieplone
- posadzka z gresu
- glazura na ścianach do wys. 2m
- reperacje tynków +malowanie ścian i sufitu
- docieplenie murów fundamentowych
- wykonanie tynku akrylowego na elewacji budynku

Fundament pod zbiornik wody uzdatnionej projektuje się jako żelbetowy, wylewany z betonu B20, zbrojony stalą A-III.

Płyta kołowa zbrojona 2 ma siatkami z prętów o średnicy 12mm,

Fundament pod agregat - w kształcie prostokąta, projektuje się jako żelbetowy, wylewany z betonu B20, zbrojony stalą A-III.

Fundament pod zbiorniki i aerator – usytuowany w budynku, żelbetowy, wylewany z betonu B20, zbrojony stalą A-III

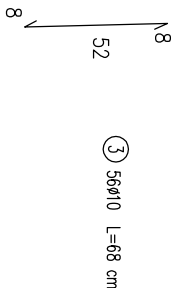
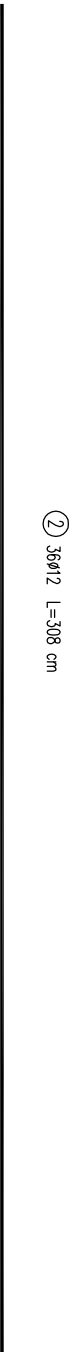
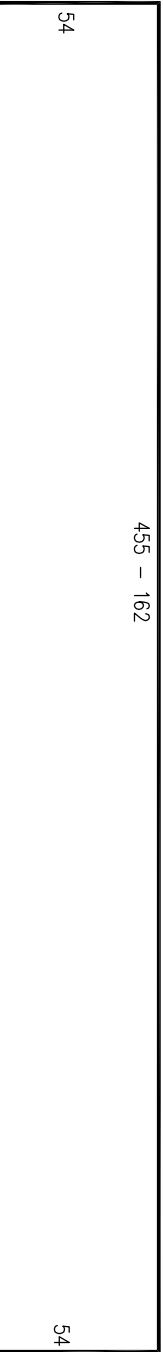
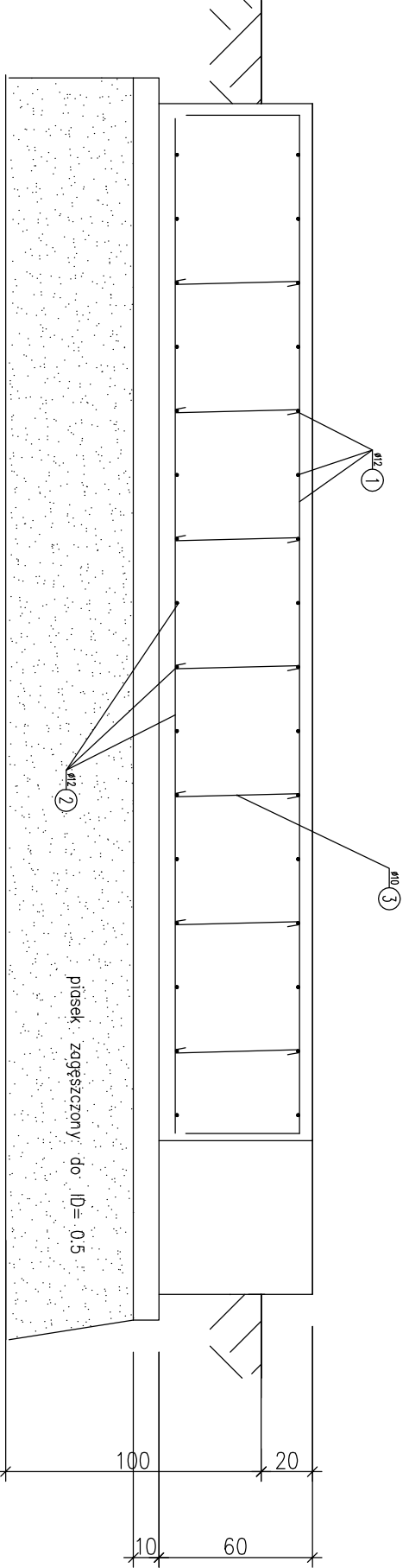
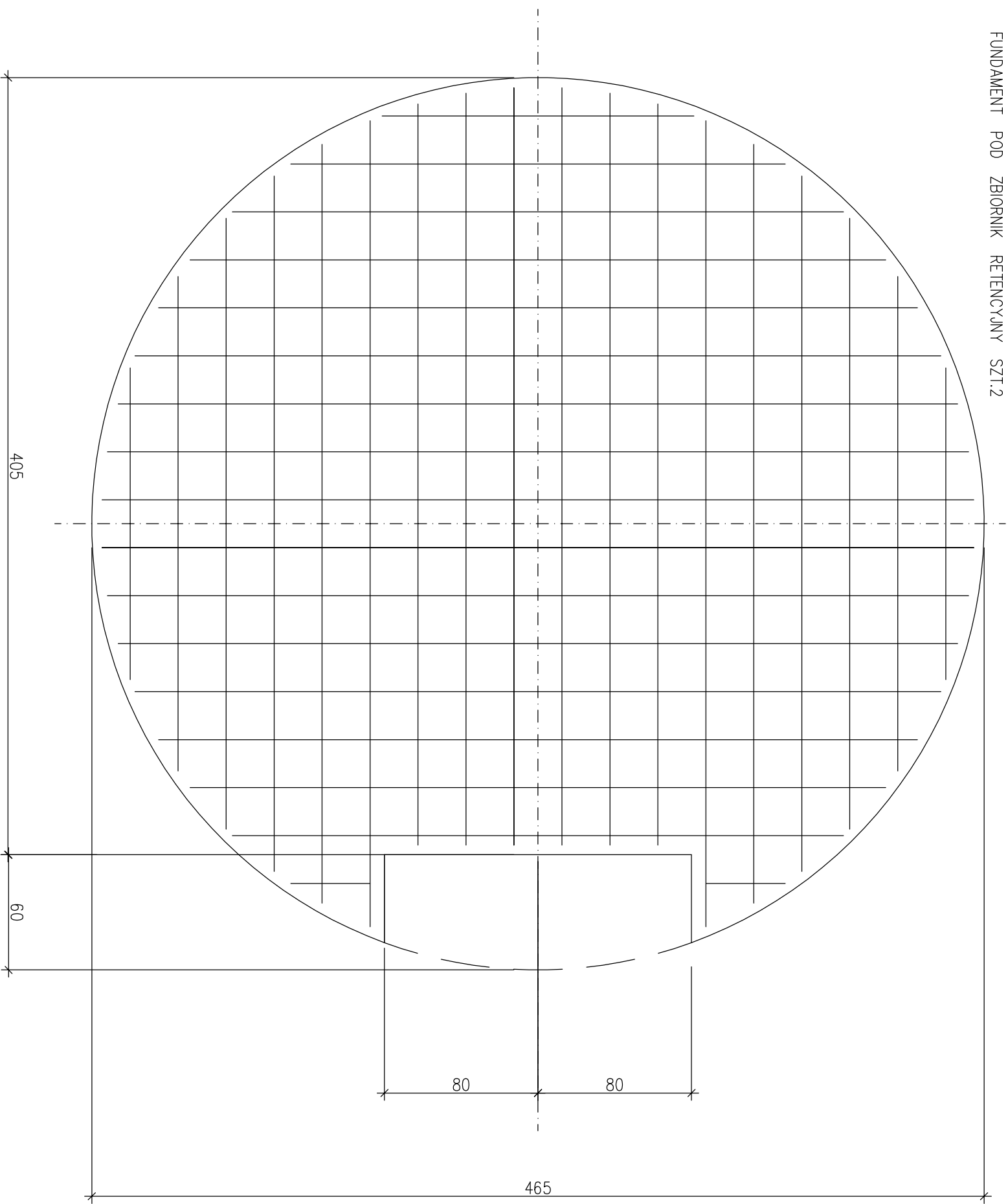
PROJEKTOWAŁ: inż. Jerzy Bednarczyk

Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr. WBP-II-K-8386/RA/117/82

SPRAWDZIŁ: inż. Artur Derr

Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr UAN-II-K-8386/5/86

FUNDAMENT POD ZBIORNIK RETENCYJNY SZT.2



WYKAZ ZBROJENIA

| WYKAZ ZBROJENIA | | | | | | |
|------------------|----------|--------|------------------|--------------------|--------|-------|
| Nr pręta | Średnica | Liczba | Długość | Długość ogólna [m] | | Uwagi |
| | [mm] | | | [szt] | [cm] | |
| Element1 | | | | | | |
| 1 | Ø12 | 36 | 416 | | 149,76 | |
| 2 | Ø12 | 36 | 308 | | 110,88 | |
| 3 | Ø10 | 56 | 68 | 38,08 | | |
| Długość razem | | | [m] | 38,08 | 260,64 | |
| Masa jednostkowa | | | [kg/m] | 0,617 | 0,888 | |
| Masa razem | | | [kg] | 23,5 | 231,4 | |
| Masa wg stali | | | [kg] | 23 | 231 | |
| Masa ogólna | | | [kg] | | 255 | |
| Wykonać 1 szt. | | | 1 x 255 = 255 kg | | | |

Beton: B20 (C16/20) V = ... m³

Stal zbroji:.

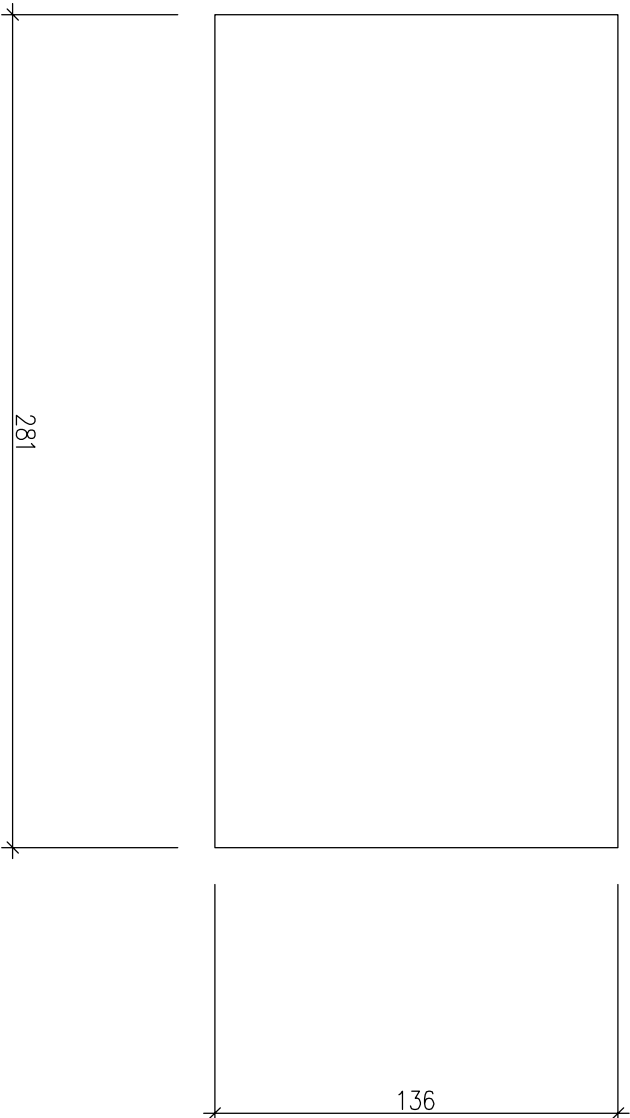
St0S-b G = 23 kg

34GS G = 231 kg

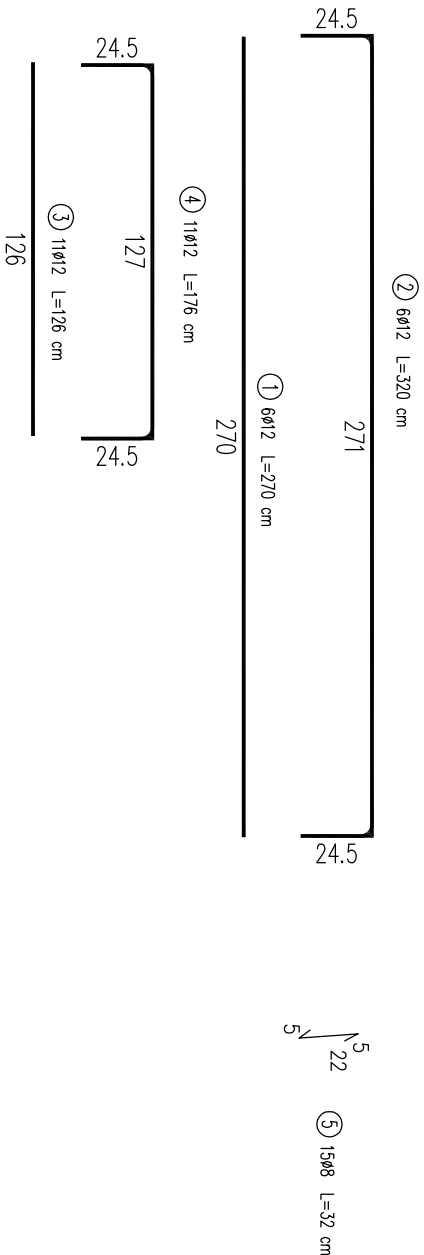
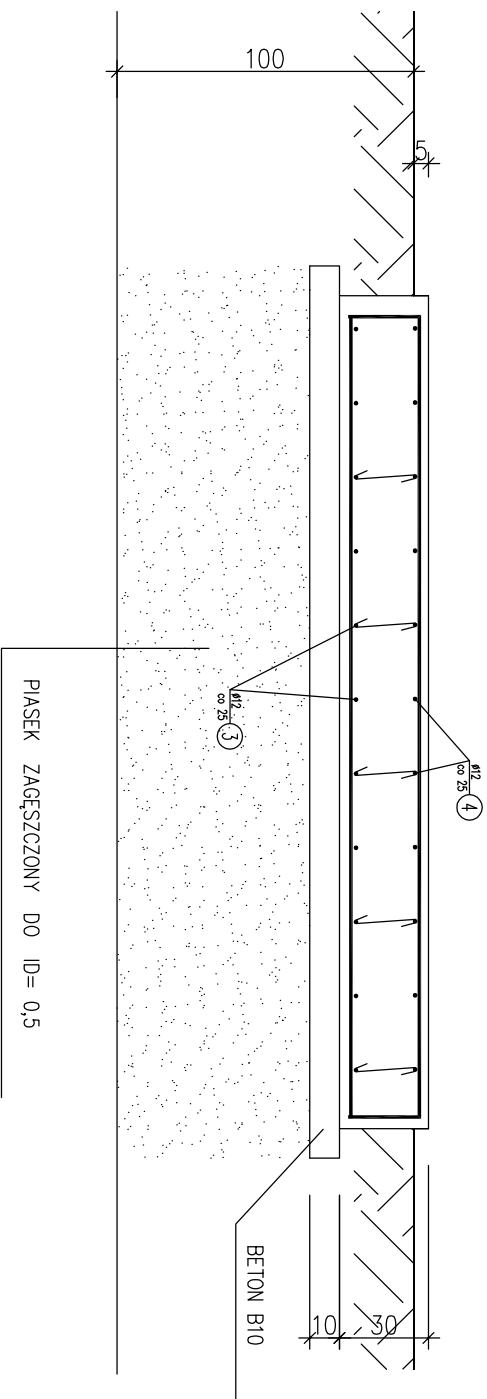
Razem G = 254 kg

| OBJEKT | | PRZEBUDOWA PRZEBUDOWA STACJA WODY | | PROJEKT | |
|-------------------|--|---|--|---------|--|
| ADRES | | WIEŻA WODNA Z BUD. 3001, 3002, 3003, 3004, 3005 | | BUDOWA | |
| PRZEBUDOWA | | FUNDAMENT POD ZBIORNIK | | DATA | |
| PROJEKTOWAŁ | | WODY UZDATNIOWEJ | | 12.2015 | |
| NIE KARTY DOKŁADU | | Spec. konstrukcyjna | | SMA | |
| SPRACOWAŁ | | Spec. konstrukcyjna | | 12.2015 | |

FUNDAMENT POD AGREGAT SZT. 1



BETON B20
STAL A-III



| WYKAZ ZBROJENIA | | | | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|----------------------|--------------------|-------|-------|
| Nr pręta | Średnica [mm] | Liczba [szt] | Długość [cm] | Długość ogólna [m] | | Uwagi |
| | | | | St05-b | 34G5 | |
| Element: Element1 | | | | | | |
| 1 | ø12 | 6 | 270 | | 16,2 | |
| 2 | ø12 | 6 | 320 | | 19,2 | |
| 3 | ø12 | 11 | 126 | | 13,86 | |
| 4 | ø12 | 11 | 176 | | 19,36 | |
| 5 | ø8 | 15 | 32 | 4,8 | | |
| | | | | | | |
| Długość razem | | | [m] | 4,8 | 68,62 | |
| Masa jednostkowa | | | [kg/m ³] | 0,395 | 0,888 | |
| Masa razem | | | [kg] | 1,9 | 60,9 | |
| Masa wg stali | | | [kg] | 2 | 61 | |
| Masa ogólna | | | [kg] | 63 | | |
| Wykonać 1 szt. | | | 1 x 63 = 63 kg | | | |

Beton: B20 (C16/20) V = ... m³

Stal zbroj:

$$S_{\text{DOS-b}} G = 2 \text{ kg}$$
$$34\text{GS} \quad G = 61 \text{ kg}$$

Razem $G = 63 \text{ kg}$

| | | | |
|-----------------|---|-------------------------|----------------------|
| OBJEKT | PRZEBUDOWA ROZBUDOWA STACJI UZDATNIWIENIA WODY | | |
| ADRES | WIEŻYCHOWIN 02-510D-3803, 3802, 3803, 3813, 3802, 3802 | | |
| TIPEŚ PRACOWNIA | FUNDAMENT POD AGREGAT | | PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ | INŻ. JERZY BEDNARCZYK upr. bud. INŻ-14-4336/PA/17/02 | Spec. konstr. budowlana | SKALA 1:25 |
| SPRACOWAŁ | INŻ. ARTUR DĘBIA upr. bud. UAH-14-4336/5/06 | Spec. konstr. budowlana | NR RIS. 2 |

FUNDAMENT POD FILTRY I AERATOR

WYKAZ ZBROJENIA

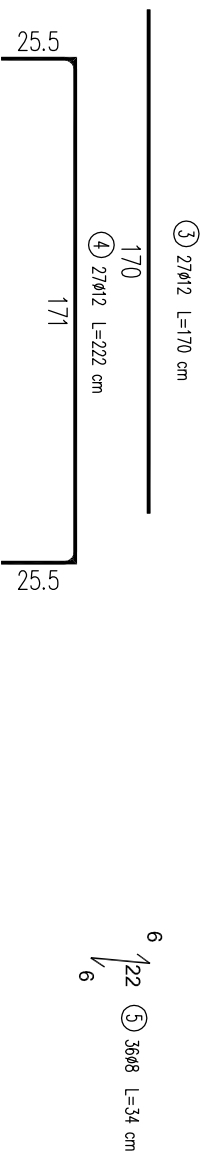
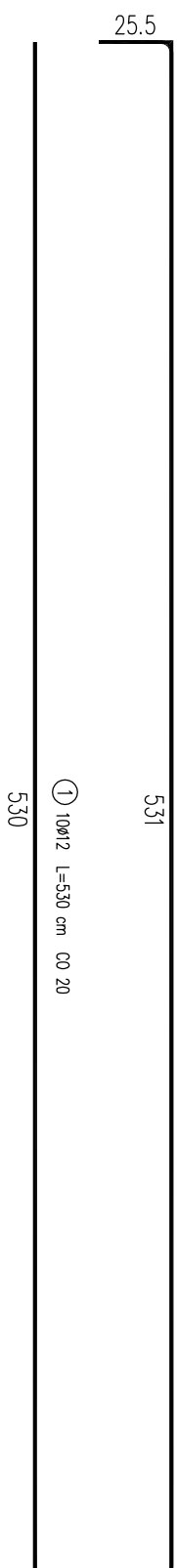
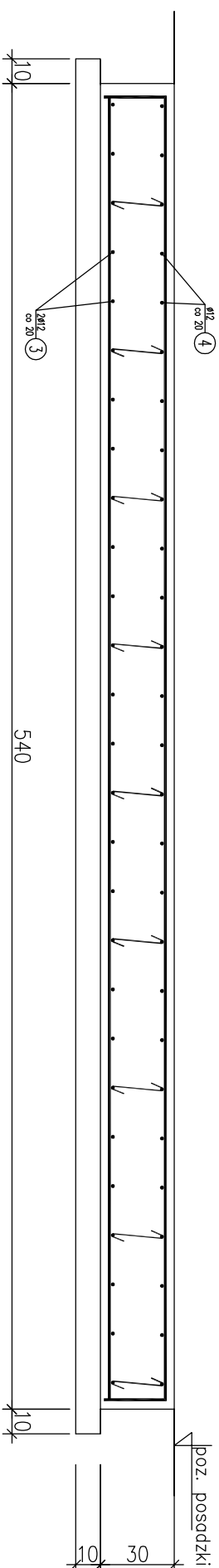
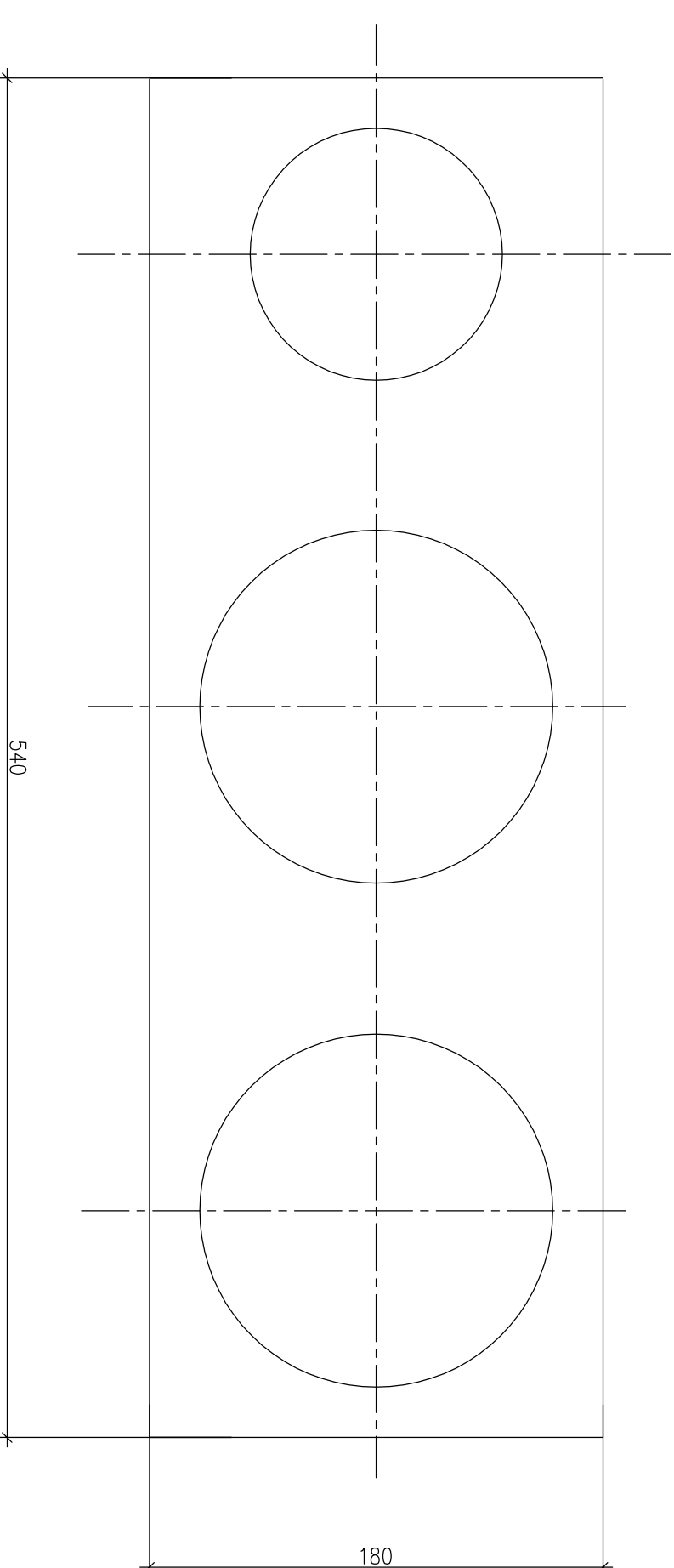
| WYKAZ ZBROJENIA | | | | | | |
|---------------------------------|----------|--------|---------|--------------------|--------|-------|
| Nr pręta | Średnica | Liczba | Długość | Długość ogólna [m] | | Uwagi |
| | [mm] | [szt] | [cm] | SI05-b | 34GS | |
| Element: Element1 | | | | | | |
| 1 | Ø12 | 10 | 530 | | 53 | |
| 2 | Ø12 | 10 | 582 | | 58,2 | |
| 3 | Ø12 | 27 | 170 | | 45,9 | |
| 4 | Ø12 | 27 | 222 | | 59,94 | |
| 5 | Ø8 | 36 | 34 | 12,24 | | |
| Długość razem | | | [m] | 12,24 | 217,04 | |
| Masa jednostkowa | | | [kg/m] | 0,395 | 0,888 | |
| Masa razem | | | [kg] | 4,8 | 192,7 | |
| Masa wg stali | | | [kg] | 5 | 193 | |
| Masa ogólna | | | [kg] | 198 | | |
| Wykonac 1 szt. 1 x 198 = 198 kg | | | | | | |

Beton: B20 (C16/20) $V = \dots \text{ m}^3$

Stal zbroj:

$$G = 5 \text{ kg}$$
$$34GS \quad G = 193 \text{ kg}$$

Razem $G = 198 \text{ kg}$



FUNDAMENT WYKONAĆ NA PODSYPCE Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO O GR. MIN. 30 CM

| | | | |
|-----------------|--|-------------------------|----------------------|
| OBIEKT | PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI I UZAJĘTNIANIA WODY | | |
| ADRES | WIERZCHOWINY, DZ. EIND. 388/3, 388/2, 388/3, 387/3, 389/2, 390/2 | | |
| TEMAT PRACOWNIA | FUNDAMENT POD FILTRY I AERATOR | | PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ | INŻ. JERZY BENDURCZYK upr. bud. WB-PH-4386/PA/17/02 | Spec. konstr. budowlana | SKALA 1:25 |
| SPRAWDZIŁ | INŻ. ARTUR DIER upr. bud. WB-PH-4386/068 | Spec. konstr. budowlana | WARTOŚĆ 3 |

**TEMAT: INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

**OBIEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI
UZDATNIANIA WODY WIERZCHOWINY**

ADRES: KRUSZYNA GM. JEDLIŃSK
dz. nr 588/2, 589/2, 590/2, 589/3, 588/3, 587/3
obręb 0017 Kruszyna,
jedn. ew. 142505_2 JEDLIŃSK, kat. XXX

INWESTOR: GMINA JEDLIŃSK
UL. WARECKA 19
26-660 JEDLIŃSK

PROJEKTOWAŁ: inż. Jerzy Bednarczyk
Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr. WBP-II-K-8386/RA/117/82

RADOM, 12. 2015r

1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2006r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody w m. Kruszyna gm. Jedlińsk na dz. 588/2, 589/2, 590/2, 589/3, 588/3, 587/3.

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, jest w projekcie budowlanym. Przy realizacji robót budowlanych przewidziano wykonanie kolejno następujących robót:

- Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody
- Budowa zbiorników na wodę uzdatnioną
- zbiornik na wody popłuczne,
- zbiornik na ścieki sanitarne,
- zbiornik na ścieki z chlorowni.
- budowa przyłączy: energetycznego, wod- kan
- wykonanie dojazdów
- wykonanie ukształtowania terenu

3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka w granicach opracowania nie jest aktualnie zabudowana oraz posiada uzbrojenie: woda

4 Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie :

Brak jest elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie:

- upadku z wysokości powyżej 5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami
- porażenia prądem

6. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenia:

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, itp.
 - każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji , znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia /buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski/
- Pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

7 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie - brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynieryjno-techniczny wykonawcy robót budowlano-montażowych.

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów

Budowlanych z dn. 28.03.1972 / DZ u. Nr 13 poz. 93 z 1972r/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy / DZ. U. Nr 129 poz. 844/

- Ustawa z dn. 29.06.1974 z późniejszymi zmianami Kodeks Pracy dział X

- Ustawa z dn. 6.03.1981 o Inspekcji Pracy / DZ. U nr 54 poz. 276 z 1985r/

8 Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref robót na wysokości)
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników w przypadku pożaru lub awarii budowlanej.
- na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębne powierzchnie składowe

9 Wymagania ogólne.

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania - Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz. U. Nr 120

z dnia 10 lipca 2003r poz. 1126/.

TEMAT: **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**OBIEKT: BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY
WIERZCHOWINY**

ADRES: KRUSZYNA GM. JEDLIŃSK
dz. nr 588/2, 589/2, 590/2, 589/3, 588/3, 587/3

INWESTOR: GMINA JEDLIŃSK
UL. WARECKA 19
26-660 JEDLIŃSK

PROJEKTOWAŁ: inż. Jerzy Bednarczyk
Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr. WBP-II-K-8386/RA/117/82
inż. Artur Derr
Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr UAN-II-K-8386/5/86

12.2015R

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku stacji uzdatniania wody w m. Kruszyna gm. Jedlińsk.

Opracowanie to związane jest z projektowaną przebudową tego budynku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie badań w podłożu projektowanej zabudowy stwierdzono pod warstwą gleby o miąższości ok. 0,1m występowanie sypkich w postaci piasków oraz gruntów spoistych w postaci glin piaszczystych w stanie twardoplastycznych Wody gruntowej w poziomie posadowienia nie stwierdzono. Kategoria geotechniczna I.

4. OPIS KONSTRUKCYJNY

4.1 OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody, parterowy, bez podpiwniczenia, zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Dach w konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą trapezową.

Strop- gęstożebrowy

Ściany - murowane

Fundamenty - żelbetowe.

4.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO

W czasie wizji lokalnej dokonano szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych.

Dach - do wymiany

Strop - stan techniczny dobry

Ściany - stan techniczny dobry

Nadproża – stan techniczny dobry

Fundamenty - stan techniczny dobry

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne nie wykazują zarysowań lub nadmiernych odkształceń.

Stan budynku, a także podłoża gruntowego nie budzi zastrzeżeń, budynek nadaje się do przewidywanej przebudowy.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

dla części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkowej:
budynek produkcyjny nr 5/2015

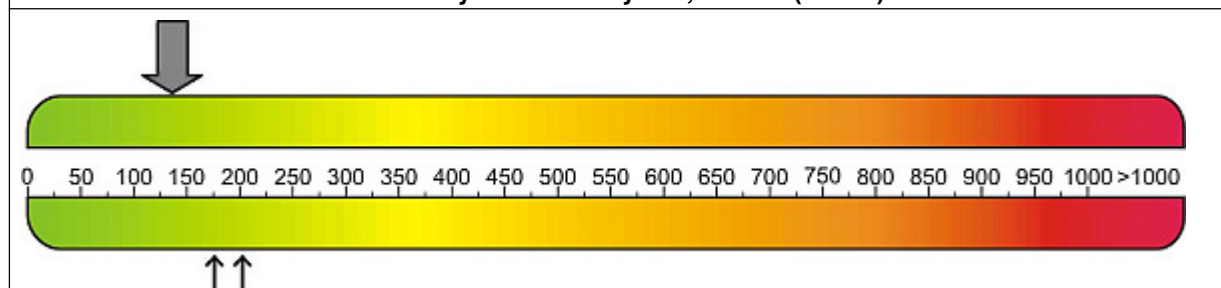
Ważne do: 01-12-2025

Budynek oceniany:

| | | |
|---|--|---|
| Rodzaj budynku | budynek produkcyjny | |
| Adres budynku | KRUSZYNA DZ 588/2, 589/2, 590/2, 589/3, 588/3, 587/3 | |
| Całość/Część budynku | Całość budynku | |
| Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania | | |
| Rok budowy instalacji | | |
| Powierzchnia użytkowa (A_t , m ²) | 60,30 | |
| Cel wykonania świadectwa | <input type="checkbox"/> budynek nowy <input checked="" type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa | <input type="checkbox"/> ogłoszenie ⁴⁾ |

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾

EP – budynek oceniany 135,60 kWh/(m²rok)



| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Wg wymagań WT2008 ²⁾ | Wg wymagań WT2008 ²⁾ |
| budynek nowy | budynek przebudowany |

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------------|
| Budynek oceniany | 135,60 | kWh/(m ² rok) |
| Budynek wg WT2008 | 174,99 | kWh/(m ² rok) |

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)³⁾

| | | |
|------------------|--------------|--------------------------|
| Budynek oceniany | 45,20 | kWh/(m ² rok) |
|------------------|--------------|--------------------------|

¹⁾ Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej **EP** niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

²⁾ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

³⁾ Bez chłodzenia i oświetlenia. ⁴⁾ W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia - stacja Warszawa Okęcie oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: INŻ. JERZY BEDNARCZYK

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru: WBP-II-K-8386/RA/117/82

Data

Pieczętka i podpis

Data wystawienia: 01-12-2015

Charakterystyka techniczno użytkowa budynku

| | |
|---|-----------------------------------|
| Przeznaczenie budynku | przemysłowy |
| Liczba kondygnacji | 1 |
| Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A_t) | 60,30 m ² |
| Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato | 20,00 °C |
| Kubatura budynku | 322,00 m ³ |
| Powierzchnia użytkowa lokalu | |
| Usytuowanie części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową w budynku | |
| Rodzaj konstrukcji budynku | Tradycyjna - cegła/pustak/bloczki |
| Liczba użytkowników | 1 |
| Ośłona budynku: | |
| Instalacja ogrzewania: | |
| Instalacja wentylacji: | |
| Instalacja chłodzenia: | |
| Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: | |
| Instalacja oświetlenia wbudowanego: | |

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [(kWh/m²rok)]**

| Nośnik energii | Ogrzewanie | Ciepła woda | Wentylacja mech. i nawilżanie | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
|--|------------|-------------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------|
| Prąd elektryczny - Produkcja mieszana | | 0,00 | | | | 45,20 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:• pierwotną kWh/(m²rok)**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**

- 1) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji:
- 2) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:
- 3) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO₂ budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr, poz.)
- 1) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 2) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m²rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 3) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych
- 4) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

ANALIZA PORÓWNAWCZA

Odniesienie do § 11 ust. 2 pkt.12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25kwietnia 2012 r (Dz.U.2012.462 z póź. zmianami.)

Budynek stacji uzdatniania wody zlokalizowany jest w m. Kruszyna gm. Jedlińsk na dz. nr 588/2, 589/2, 590/2, 589/3, 588/3, 587/3

Budynek jest ogrzewany temperaturą dyżurną. Źródłem ciepła jest prąd elektryczny.

W budynku przewiduje się pracę 2 pracowników /konserwatorów/ przez okres maksymalnie do 2 godz. dziennie.

Aktualnie brak jest możliwości technicznych jak i ekonomicznych zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię.

W związku z tym odstępuje się od sporządzenia analizy, o której jest mowa w przepisie.