

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU KAPITALNEGO

W BUDYNKU PRZEDSZKOL
w Jedlińsku
powiat radomski, woj. Mazowieckie

Inwestor:

Gminny Zespół Ekonomiczno –
Administracyjny Szkół

w Jedlińsku
26-660 Jedlińsk,
ul. M. Konopnickiej 2

Opracował:

Radom, kwiecień 2013r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Opis techniczny
- Informacja BLOZ
- Przedmiar

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

SKALA

NR RYS.

· Orientacja	1 : 10000	1/9
· Plan sytuacyjny	1 : 500	2/9
· Rzut parteru budynku	1 : 200	3/9
· Rzut parteru (zakres prac) - inwentaryzacja	1 : 50	4/9
· Rzut parteru (zakres prac) - projekt	1 : 50	5/9
· Przekrój A2 – A2	1 : 50	6/9
· Przekrój B2 – B2	1 : 50	7/9
· Wykaz ślusarki drzwiowej	-	8/9
· Nadproża prefabrykowane N2, N3 w ścianach istniejących	1 : 5/1 : 10	9/9

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu kapitalnego w budynku przedszkolnym w Jedlińsku.

I. Materiały wyjściowe do projektowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja i pomiary w terenie.
- Inwentaryzacja arch.-budowlana na potrzeby projektowe.

II. Stan istniejący i usytuowanie obiektu

Budynek szkolny, w którym prowadzone będą prace remontowe jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, funkcjonalnie podzielonym na kilka segmentów, użytkowanych przez: publiczną szkołę podstawową, publiczne gimnazjum oraz publiczne przedszkole.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody z lokalnej kotłowni, gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz odgromową.

Segment Publicznego Przedszkola jest obiektem parterowym, mieści się w południowej części budynku szkoły. Główne wejście znajduje się od strony północnej.

W segmencie Publicznego Przedszkola poziom posadzki parteru jest wyniesiony ok. 0,75 m nad poziom terenu.

III. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu kapitalnego w budynku przedszkola. Prace te mają na celu dostosować pomieszczenia przedszkola do obowiązujących standardów i przepisów.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujący zakres robót

W pomieszczeniach PP zostaną wykonane nowe posadzki z wykładziny rulonowej PCV i z płytek gres, zostaną poszerzone otwory drzwiowe, zniszczona stolarka drzwiowa zostanie wymieniona na nową z profili AL oraz drewnianą. Na ścianach i sufitach zostanie wykonana gładź gipsowa oraz nowe powłoki malarskie.

Zostanie wymieniona instalacja elektryczna, instalacja kanalizacyjna, urządzenia sanitariatów dzieci, WC personelu, przebudowane pomieszczenie stołówki, zaplecza socjalnego oraz holu wejściowego.

W pomieszczeniach komunikacji, szatni, sal zabaw dzieci oraz pomieszczeniach zaplecza sali zabaw zamontowane zostaną osłony grzejnikowe.

IV. Zakres prac do wykonania

2.1 wiatrołap (o wymiarach wg rysunku)

- demontaż tablic mocowanych do ściany,
- demontaż oprawy oświetleniowej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- rozbiórka cokołów z płytek glazurowanych,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek terakoty glazurowanych wraz z warstwą szlichty betonowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich ze ścian i sufitu,
- wykucie istniejącej ościeżnicy stalowej między wiatrołapem a holem wejściowym,
- montaż drzwi dwuskrzydłowych z progiem między wiatrołapem a holem wejściowym, (drzwi o symbolu D10 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- wykonanie szlichty betonowej wraz z montażem obramowania wycieraczki,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres 29,7x29,7cm wraz z cokołem z płytek cokołowych wys. 7,2 cm,
- montaż instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu, farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym akrylowym, do wys. 160cm,
- montaż nowej oprawy oświetleniowej,
- montaż wycieraczki systemowej z profili aluminiowych, w ramce ze stali nierdzewnej, o wymiarach 148x65 cm,
- montaż tablic informacyjnych,

2.2 hol wejściowy (o wymiarach wg rysunku)

- demontaż ścianki drewnianej między holem a szatnią,
- demontaż karnisza,
- demontaż gaśnicy – 1 szt.,
- demontaż listew przypodłogowych,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- demontaż oprawy oświetleniowej,
- demontaż istniejącej tablicy rozdzielczej,
- demontaż drzwi wejściowych do gabinetu dyrektora,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- rozebranie fragmentu ściany działowej pomiędzy holem i pom. zaplecza sali nr 2,
- demontaż szafki hydrantowej wraz z instalacją wodną,
- wymurowanie ścianki z bloczków betonu komórkowego gr 18 cm,
- montaż szafki hydrantowej wewnętrznej 750x1000x180mm z węzłem półsztywnym 25mm z miejscem na gaśnicę obok zwijadła,
- doprowadzenie do hydrantu nowej instalacji wodnej z rur stalowych $\varnothing 25$,
- wykonanie szlichty betonowej na istniejących warstwach ocieplenia,
 - folia PE
 - styrodur gr. 6 cm,

- folia PE
- szlichta betonowa gr. 8 cm
- wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
- wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- montaż nowej tablicy rozdzielczej,
- montaż drzwi wejściowych do gabinetu dyrektora, (drzwi o symbolu D6 - wg. wykazu ślusarki),
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego.

2.3. szatnia (o wymiarach wg rysunku)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej, parapetów folią PE,
- **skuteczne zabezpieczenie namalowanych na ścianach obrazków postaci bajkowych – miejsca na ścianach wyznaczone w projekcie,**
- demontaż grzejników c.o.,
- demontaż tablic oraz obrazków mocowanych do ściany,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż karniszy,
- demontaż krutek wentylacyjnych,
- usunięcie posadzki z wykładziny rulonowej PCV wraz ze szlichtą betonową,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- wykonanie szlichty betonowej na istniejących warstwach ocieplenia,
 - folia PE
 - styrodur gr. 6 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 8cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki,
- montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF – 2 szt.,
- montaż listew narożnikowych, systemowych - 3 szt.
- montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego.

- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż karnisza,
- montaż nowych wieszaków szatniowych dla dzieci w układzie 7x9 – w sumie 63 miejsca.
- naklejenie naklejek dekoracyjnych na ścianach,

2.4. kuchnia (o wymiarach wg rysunku)

- demontaż istniejącej futryny,
- poszerzenie otworu drzwiowego pod nowe drzwi,
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych,
- uzupełnienie gładzi gipsowych,
- uzupełnienie powłok malarskich,
- montaż drzwi przesuwnych naściennych, (drzwi o symbolu D5 - wg. wykazu ślusarki),
- montaż listwy progowej,

2.5. WC personelu (o wymiarach wg rysunku)

- замуrowanie otworu drzwiowego z pomieszczenia komunikacji,
- rozbiórka ścianki między pomieszczeniem WC a pomieszczeniem gospodarczym,
- demontaż oprawy oświetleniowej,
- demontaż miski ustępowej,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek glazurowanych na warstwach podbudowy na gruncie,
- demontaż istniejącej okładziny ściennej w płytek glazurowanych,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- przebudowa pionu kanalizacyjnego,
- wykonanie nowej posadzki :
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm
 - folia PE
 - styrodur gr. 6cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 8cm
 - płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2 cm)
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- montaż stelaża wraz z miską ustępową wiszącą,
- obudowa z płyt g-k na stelażu systemowym pionu kanalizacyjnego oraz stelaża miski wiszącej,
- Wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wys. h-210 cm,
- Dwukrotne malowanie ścian (od wysokości 210 cm od posadzki) i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- Wykonanie ścianki systemowej z płyty HPL, z drzwiami rozwiernymi, łączącymi pomieszczenie WC z projektowanym przedsionkiem,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego.
- montaż uchwyty na papier toaletowy,

2.6. Przedsionek WC (o wymiarach wg rysunku)

- demontaż oprawy oświetleniowej,
- demontaż istniejącej umywalki,
- demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji wodnej,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek glazurowanych na warstwach podbudowy na gruncie,
- demontaż istniejącej okładziny ściennej z płytek glazurowanych,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- poszerzenie otworu drzwiowego z pomieszczenia komunikacji,
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wodnej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wys. h-210 cm,
- dwukrotne malowanie ścian (od wysokości h-210 cm) i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża
- wykonanie nowej posadzki :
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm
 - folia PE
 - styrodur gr. 6cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 8cm
 - płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2 cm)
- Montaż drzwi, (drzwi o symbolu D5 – przesuwne naścienne - wg. wykazu ślusarki),
- Montaż nowej umywalki wraz z kompletną armaturą,
- Montaż lustra nad umywalką o wymiarach 70x100 cm,
- Montaż pojemnika na mydło oraz ręczniki papierowe,
- Montaż nowej oprawy oświetleniowej,

2.7. Pomieszczenie porządkowe (o wymiarach wg rysunku)

- demontaż oprawy oświetleniowej,
- demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji wodnej,
- rozbiórka istniejącej posadzki z lastryka na warstwach podbudowy na gruncie,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- poszerzenie otworu drzwiowego z pomieszczenia komunikacji,
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wodnej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie obudowy pionu kanalizacyjnego z płyt g-k na stelażu systemowym,
- Wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- Wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wys. h-210 cm,
- Dwukrotne malowanie ścian (od wysokości h-210 cm) i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża
- Wykonanie nowej posadzki :
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm

- folia PE
- styrodur gr. 6cm
- folia PE
- szlichta betonowa gr. 8cm
- płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2 cm)
- Montaż drzwi, (drzwi o symbolu D4 - wg. wykazu ślusarki),
- Montaż zlewozmywaka jednokomorowego na wysokości h-50cm,
- Montaż pojemnika na mydło oraz ręczniki papierowe,
- Montaż nowej oprawy oświetleniowej,

2.8. Komunikacja

- demontaż oprawy oświetleniowej,
- demontaż karnisza,
- demontaż posadzki z wykładziny rulonowej PCV na warstwach podbudowy na gruncie,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- montaż ścianki grubości 12 cm z płyt g-k na stelażu systemowym na nadprożu z kształtownika UPN 100/1500 od poziomu 210 do sufitu (317 cm), między помещением komunikacji a помещением szatni,
- wykonanie nowej posadzki:
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm
 - folia PE
 - styrodur gr. 6cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 8cm
 - płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2 cm)
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- montaż listwy progowej między posadzką komunikacji a szatni,
- montaż listew narożnikowych, systemowych - 2 szt.
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- montaż karnisza,

2.9. Zaplecze socjalne

- demontaż grzejnika,
- demontaż tablic oraz obrazków mocowanych do ściany,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż karnisza,
- demontaż krętek wentylacyjnych,
- demontaż posadzki z wykładziny rulonowej PCV na warstwach podbudowy na gruncie,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- rozebranie ścianki gr. 12 cm, między zapleczem socjalnym a помещением komunikacji,

- demontaż istniejącego naświetla,
- demontaż istniejącej ościeżnicy drzwiowej,
- rozbiórka ściany grubości 20cm, między zapleczem socjalnym a pomieszczeniem stołówki,
- wykonanie nowej posadzki:
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm
 - folia PE
 - styrodur gr. 6cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr.8cm
 - płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2 cm)
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- montaż osłony grzejnikowej z płyty MDF – 1 szt.,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- montaż kratki wentylacyjnych,

2.10. Sala nr. 1

- Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów folią PE,
- **Zabezpieczenie rysunków (namalowane postacie bajkowe) na ścianach !, - miejsca na ścianach wyznaczone w projekcie,**
- demontaż tablic oraz obrazków mocowanych do ściany,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż karniszy,
- demontaż rolet wewnętrznych,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- demontaż istniejących listew przypodłogowych,
- demontaż drzwi wejściowych z szatni,
- demontaż drzwi do zaplecza sali,
- demontaż drzwi do zaplecza sanitarnego sali,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- usunięcie istniejącej posadzki z mozaiki parkietowej na warstwach podbudowy na gruncie,
- zamurowanie otworu okiennego o wymiarach 95x114 cegłą pełną, w ścianie wewnętrznej między salą a zapleczem sanitarnym,
- poszerzenie otworu drzwiowego wejściowego z szatni,
- wykonanie nadproża z belek 2L19/180,
- poszerzenie otworu drzwiowego do zaplecza sali,
- wykonanie nadproża z belek 2L19/150,
- poszerzenie otworu drzwiowego do zaplecza sanitarnego sali,
- wykonanie nadproża z belek 2L19/180,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie nowej posadzki w poziomie istniejącej:

- piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
- beton B10 - 10cm
- folia PE
- styrodur gr. 15cm
- folia PE
- szlichta betonowa gr. 10cm
- wylewka samopoziomująca
- wykładzina rulonowa PCV wg projektu kolorystyki (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- montaż drzwi wejściowych z szatni, (drzwi o symbolu D8 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- montaż drzwi do zaplecza sali, (drzwi o symbolu D7 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- montaż drzwi do zaplecza sanitarnego sali, (drzwi o symbolu D9 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- montaż listew progowych w otworach drzwiowych, pomiędzy posadzkami wykonanymi z różnych materiałów - 3szt.,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF – 5 szt.,
- montaż rolet wewnętrznych,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- naklejenie naklejek dekoracyjnych na ścianach,

2.11. Zaplecze sali nr.1

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek terakoty glazurowanych wraz z warstwą szlichty betonowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres wraz z cokołem z płytek cokołowych wysokości 7,2 cm,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,

2.12. Zaplecze sanitarne Sali nr. 1

- Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów folią PE,
- demontaż sanitariatów (umywalki - 4szt., miski ustępowe - 2szt.),
- demontaż istniejącej armatury,

- demontaż wieszaków montowanych do ściany,
- demontaż karnisza,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- demontaż istniejących grzejników
- demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji wodnej,
- demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż istniejącej okładziny ściennej w płytek glazurowanych,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek glazurowanych na warstwach podbudowy na gruncie,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wodnej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie obudowy nowych pionów kanalizacyjnych z płyt g-k na stelażu systemowym,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- wykonanie nowej posadzki:
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm
 - folia PE
 - styrodur gr. 6cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr.8cm
 - płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2 cm)
- wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wys. h-210 cm,
- dwukrotne malowanie ścian (od wysokości 210 cm) i sufitu, farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- montaż drzwi z Sali nr1.
- montaż listew progowych w otworach drzwiowych, pomiędzy posadzkami wykonanymi z różnych materiałów,
- montaż systemowych kabin sanitarnych z płyt HPL wg rysunku,
- montaż brodzika, - 1 szt. wraz z kabiną brodzikową z płyt HPL,
- montaż umywalk o wymiarach – 4 szt.,
- montaż pojemników na mydło oraz ręczniki papierowe,
- montaż misek ustępowych wiszących, na stelażu, - 2 szt.,
- montaż uchwytów na papier toaletowy,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF – 2szt.,
- montaż półki z wieszakami,
- montaż kratki wentylacyjnych,

2.13. Sala nr. 2

- Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów folią PE,
- **Zabezpieczenie rysunków (namalowane postacie bajkowe) na ścianach !, - miejsca na ścianach wyznaczone w projekcie,**
- demontaż tablic oraz obrazków mocowanych do ściany,

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż karniszy,
- demontaż rolet wewnętrznych,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- demontaż istniejących listew przypodłogowych,
- demontaż drzwi wejściowych z szatni,
- demontaż drzwi do zaplecza sali,
- demontaż drzwi do zaplecza sanitarnego sali,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- usunięcie istniejącej posadzki z mozaiki parkietowej na warstwach podbudowy na gruncie,
- замуrowanie otworu okiennego o wymiarach 95x114 w ścianie wewnętrznej między salą a zapleczem sanitarnym,
- poszerzenie otworu drzwiowego wejściowego z szatni,
- wykonanie nadproża z belek 2L19/180,
- poszerzenie otworu drzwiowego do zaplecza sali,
- wykonanie nadproża z belek 2L19/150,
- poszerzenie otworu drzwiowego do zaplecza sanitarnego sali,
- wykonanie nadproża z belek 2L19/180,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie nowej posadzki:
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm
 - folia PE
 - styrodur gr. 10cm
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr.10cm
 - wylewka samopoziomująca
 - wykładzina rulonowa PCV wg projektu kolorystyki (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- montaż drzwi wejściowych z szatni, (drzwi o symbolu D8 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- montaż drzwi do zaplecza sali, (drzwi o symbolu D7 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- montaż drzwi do zaplecza sanitarnego sali, (drzwi o symbolu D9 - konstrukcja Al, profil „zimny”, wg. wykazu ślusarki),
- montaż listew progowych w otworach drzwiowych, pomiędzy posadzkami wykonanymi z różnych materiałów - 3szt.,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF – 5 szt.,
- montaż rolet wewnętrznych,
- montaż kratki wentylacyjnych,

- naklejenie naklejek dekoracyjnych na ścianach,

2.14. Zaplecze sali nr.2

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek terakoty glazurowanych wraz z warstwą szlichty betonowej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres wraz z cokołem z płytek cokołowych wysokości 7,2 cm,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,

2.15. Zaplecze sanitarne sali nr. 2

- Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów folią PE,
- demontaż sanitariatów (umywalki -4szt., miski ustępowe – 2szt., brodzik – 1szt.,),
- demontaż istniejącej armatury,
- demontaż wieszaków montowanych do ściany,
- demontaż karnisza,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- demontaż istniejących grzejników
- demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji wodnej,
- demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- usunięcie istniejących powłok malarskich,
- demontaż istniejącej okładziny ściennej w płytek glazurowanych,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek glazurowanych na warstwach podbudowy na gruncie,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wodnej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie obudowy nowych pionów kanalizacyjnych z płyt g-k na stelażu systemowym,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- wykonanie nowej posadzki:
 - piasek zagęszczony (uzupełnienie warstwy istniejącej) - 5cm
 - beton B10 - 10cm
 - folia PE
 - styrodur gr. 6cm
 - folia PE

- szlichta betonowa gr.8cm
- płytki gres (na ścianie cokół z płytek cokołowych wys. 7,2 cm)
- wykonanie okładziny ściennej z płytek glazurowanych do wys. h-210 cm,
- dwukrotne malowanie ścian (od wysokości 210 cm) i sufitu, farbą akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- montaż drzwi z Sali nr2.
- montaż listew progowych w otworach drzwiowych, pomiędzy posadzkami wykonanymi z różnych materiałów,
- montaż systemowych kabin sanitarnych z płyt HPL wg rysunku,
- montaż brodzika, - 1 szt. wraz z kabiną brodzikową z płyt HPL,
- montaż umywarek o wymiarach – 4 szt.,
- montaż pojemników na mydło oraz ręczniki papierowe,
- montaż misek ustępowych wiszących, na stelażu, - 2 szt.,
- montaż uchwytów na papier toaletowy,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF – 2szt.,
- montaż półki z wieszakami,
- montaż kratki wentylacyjnych,

2.16. Gabinet dyrektora

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów folią PE,
- demontaż grzejnika,
- demontaż tablic oraz obrazków mocowanych do ściany,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż karniszy,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej ,
- demontaż rury stalowej $\varnothing 25$ zasilającej hydrant,
- rozbiórka istniejącej posadzki z paneli wraz z warstwą szlichty betonowej,
- demontaż istniejących listew cokołowych,
- montaż rury stalowej $\varnothing 25$ w rurze osłonowej, zasilającej hydrant na odcinku od kanału instalacyjnego do szafki hydrantowej w holu wejściowym,
- wykonanie szlichty betonowej na istniejących warstwach ocieplenia,
 - folia PE
 - styrodur gr. 6 cm,
 - folia PE
 - szlichta betonowa gr. 8cm
 - wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
 - wykładzina rulonowa PCV (iQ Granit lub równoważna), z wywinięciem na ścianę na wys. 10cm (wzdłuż ścian zamontować uprzednio listwy cokołowe wyoblające),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i suficie z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną akrylowo-lateksową z uprzednim gruntowaniem podłoża,
- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym, akrylowym, do wys. 160cm od posadzki,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- montaż karnisza,

2.17. Stołówka (sala konsumpcyjna dzieci)

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów folią PE,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF – 4 szt.,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,

2.18. Ocieplenie rur instalacji ciepłej wody użytkowej (58m)

V. Dane wielkościowe.

Gabaryty pomieszczeń:

- wysokość pomieszczeń - 3,17 m

Powierzchnie charakterystyczne:

- pow. użytkowa remontowanych pomieszczeń - 308,53 m²

Zestawienie powierzchni użytkowych (stan projektowany)

parter:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Wiatrołap	3,12 m ²
2	Hol wejściowy	8,28 m ²
3	Szatnia	35,08 m ²
4	Kuchnia	9,38 m ²
5	WC	1,17 m ²
6	P-sionek WC	1,91 m ²
7	Pom. porządkowe	1,23 m ²
8	Komunikacja	5,04 m ²
9	Zaplecze socjalne	9,23 m ²
10	Sala zabaw nr 1	70,34 m ²
11	Zaplecze Sali nr 1	4,74 m ²
12	Zaplecze sanitarne Sali nr 1	16,94 m ²
13	Sala zabaw nr 2	69,85 m ²
14	Zaplecze Sali nr 2	5,48 m ²
15	Zaplecze sanitarne Sali nr 2	16,77 m ²
16	Gabinet dyrektora	11,49 m ²
17	Stołówka	38,48 m ²
		308,53 m²

VI. Opis budowlany

Nadproże prefabrykowane L19 w ścianie istniejącej

Nadproża N2 i N3 w ścianach istniejących, wykonać z 2 belek prefabrykowanych typu L19 (wg rys. nr 9/9).

Ścianka z bloczków betonu komórkowego

Pomiędzy помещением holu wejściowego a zapleczem Sali nr2, wymurować ściankę z bloczków betonu komórkowego gr. 18cm. (wg. rysunku nr 5/9).

Na ściankach tynk cementowo-wapienny i dwuwarstwowa gładź gipsowa.

Ścianka z cegły pełnej

Otwory okienne w ścianach wewnętrznych pomiędzy salami nr1 i nr2, a помещением zapleczy sanitarnych, zamurować ściankami z cegły pełnej. Na ściankach tynk cementowo-wapienny i dwuwarstwowa gładź gipsowa.

Ścianka z płyty g-k

Pomiędzy помещением nr 3(szatnia) i nr 8(komunikacja), zamontować ściankę grubości 12 cm z płyt g-k na stelażu systemowym, na nadprożu z kształtownika UPN 100/1500, od poziomu 210 do sufitu (poziom 317 cm).

Malowanie ścian i sufitów

Ściany wewnętrzne i sufity malowane dwukrotnie farbą akrylowo-lateksową, odporną na szorowanie i światło, zapewniającą oddychanie ścian.

Lamperia malowana dwukrotnie lakierem lamperyjnym akrylowym, przezroczystym, bezrozpuszczalnikowym.

Farba akrylowo-lateksowa i lakier lamperyjny akrylowy winny stanowić kompletne rozwiązanie systemowe (np. System Eko Lamperia Malfarb lub równoważny) .

Ślusarka aluminiowa :

Ślusarka drzwiowa AL (o wymiarach wg wykazu).

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i uszczelkami. Lakierowaną proszkowo w kolorze białym (RAL 9003).

Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium PA3 wg PN-EN 755-1:2001, PN-EN 755-2:2001 i PN-EN 755-9:2004. Połączenia elementów wykonywać jako zagniatane. Ślusarka aluminiowa z profili 3 komorowych , wymagana szerokość profilu ramy i skrzydła w płaszczyźnie prostopadłej do pow. drzwi min. 60mm.

- Drzwi D7 do D10 z profili „zimnych”, pola nieprzeźroczyste wypełnione płytą wielowarstwową typu COSMO-THERM - PCV-PUR-PCV, pola przeźroczyste wypełnione szybą bezpieczną P2 (szkło przezroczyste).

- Drzwi D7 i D10 wyposażone w samozamykacz suwakowy z funkcją „stop”. Przy skrzydłach drzwi bez samozamykaczy zamontować ogranicznik szerokości otwierania (odbojnik).

- Skrzydło czynne drzwi D8, D9 winno posiadać szerokość zapewniającą min. 90cm światła przejścia.

- Skrzydło czynne drzwi D10 winno posiadać szerokość zapewniającą min. 100cm światła przejścia.

- Każde ze skrzydeł drzwi D7-D10 wyposażone w trzy zawiasy.
- Wszystkie drzwi wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej, bezpieczne (tzn. końcówka klamki zagięta jest pod kątem 90° w kierunku skrzydła drzwi),
- Drzwi D7÷ D10 wyposażone dodatkowo w próg aluminiowy.
- Wszystkie drzwi wyposażone w zamek z wkładką bębnekową.
- Drzwi D10 dodatkowo wyposażone w zamek patentowy z wkładką klasy C.

Stolarka drewniana :

- Drzwi D4, D5, D6 o konstrukcji drewnianej.
- Drzwi D4 rozwierne wyposażone w szczelinę wentylacyjną.
- Drzwi D5 przesuwne naścienne wyposażone w szczelinę wentylacyjną, o konstrukcji z drewna iglastego oraz płyty MDF gr. 10 mm.
- Drzwi D6 - drzwi drewniane, pełne o potwierdzonej izolacyjności akustycznej $R_w=42\text{dB}$.

Skrzydło drzwiowe o grubości 46mm na bazie ramy z drewna iglastego wypełnione wypełnieniem akustycznym, ościeżnica drewniana o wymiarach 50 x 120 mm. Skrzydło i ościeżnica wykończone okleiną naturalną na fornirze dębowym.

Drzwi wyposażone w uszczelki (w dolnej krawędzi uszczelka opadająca), trzy zawiasy, zamek z wkładką bębnekową, jeden dodatkowy zamek z wkładką klasy C, klamki bezpieczne (tzn. końcówka klamki zagięta jest pod kątem 90° w kierunku skrzydła drzwi) wykonane ze stali nierdzewnej w wersji satynowej, (np. drzwi Callisto, Włoszczowa lub równoważne)

- Każde ze skrzydeł drzwi D4 oraz D6 wyposażone w trzy zawiasy.
- Wszystkie drzwi wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej, bezpieczne (tzn. końcówka klamki zagięta jest pod kątem 90° w kierunku skrzydła drzwi),

Wymiary ślusarki przed skierowaniem zamówienia do produkcji należy zweryfikować dopasowując do wymiarów mierzonych z natury **(po zdemontowaniu starej stolarki oraz po powiększeniu otworów zgodnie z projektem)**.

Należy sprawdzić pion i poziom elementów budowlanych, w których będzie ona zamontowana.

Posadzki:

- płytki gres na warstwach podbudowy - w pom. nr 1, 5÷8, 11, 12, 14, 15,
 - wykładzina rulonowa PCV - w pom. nr 2, 3, 10, 13, 16,
- W pomieszczeniach nr 4, 9, 17, - istniejąca posadzka pozostaje bez zmian.

Ostony grzejnikowe - o konstrukcji stalowej i panelu frontowym z płyty MDF gr.13mm. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana farbą wierzchniego krycia.

Rodzaj i układ wyciętych otworów panelu frontowego oraz kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru.

Listwy narożnikowe – systemowe, równoramienne, o szerokości ramienia 76mm, na panelu aluminiowym, z ostoną przeciwuderzeniową winylową, mocowana do ściany na wkręty, wg instrukcji producenta, w kolorze dopasowanym do koloru ścian (w uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru).

nadzoru),(np.C/SAcrovyn SM20 lub równoważna). Listwy montowane na narożnikach wypukłych ścian.

Ścianki w sanitariatach

Kabiny sanitarne oraz przegrody natryskowe w pomieszczeniach nr 12, 15 - z płyt HPL grubości 13mm.

Wycieraczka systemowa (w wiatrołapie)

Wycieraczka o wymiarach 148x65cm z profili aluminiowych.

Elementy czyszczące wycieraczki: wkłady szczotkowe i tekstylne, montowane naprzemiennie w profilach aluminiowych, połączonych ze sobą linką stalową. Całość osadzona w ramce ze stali nierdzewnej, Głębokość zagłębienia w posadzce (22-25mm), dopasować do wysokości systemu przyjętego do realizacji. Dno zagłębienia posiada posadzkę z płytek gres.

Po montażu wycieraczki jej poziom powinien licować z poziomem wykończonej posadzki z płytek gres pomieszczenia wiatrołapu.

Pozostałe wymagania zgodnie z SST.

VII. Informacje o warunkach realizacji robót

7.1. Opis dostępnych mediów

Na terenie budynku ZSP jest dostęp do:

- sieci wodociągowej ,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- instalacji elektrycznej.

7.2. Wytyczne dotyczące urządzenia placu budowy.

Prowadzenie robót budowlanych wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na przebywających w obiekcie ludzi. Miejsce prowadzenia prac wewnątrz budynku, należy skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Podręczny magazyn może być ustawiony na terenie zamkniętym obiektu. Opracowany projekt zagospodarowania terenu budowy wraz z harmonogramem robót musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Użytkownika obiektu i Inspektora nadzoru. W ramach UPB wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

7.3. Wymagania dotyczące BHP, ochrony środowiska i p-poż.

Prace odbywać się będą we wnętrzu budynku szkoły.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych,

a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP, w szczególności musi zadbać by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W czasie prowadzenia robót na rusztowaniu należy zastosować wszelkie środki bezpieczeństwa dla tego rodzaju robót.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

VIII. Ogólne wymagania techniczne w zakresie właściwości materiałów i wyrobów.

Zastosowane materiały do budowy muszą odpowiadać wymaganiom:

- Polskich Norm Budowlanych,
- posiadać świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie wydane przez ITB,
- być nowe i w I gatunku,
- posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski zagranicznych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych,
- posiadać pozytywną ocenę higieniczną w zakresie stosowania w obiektach użyteczności publicznej,
- odpowiadać przekazywanym Inwestorowi deklaracjom zgodności, atestom i certyfikatami (w tym znak bezpieczeństwa „B”).

IX. Ogólne wymagania techniczne w zakresie jakości wykonania poszczególnych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru, poprawione będą przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie wykonane prace muszą odpowiadać:

- warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano -

montażowych

składających się z następujących tematów:

Tom I - „Budownictwo ogólne” opracowany przez ITB Warszawa.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót” jednoznacznie określają sposób i jakość wykonania danych robót, zastosowanych do nich materiałów oraz odbiorów częściowych i końcowych.

Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów poszczególnych materiałów budowlanych.

Niniejsze opracowanie wraz z SST i przedmiarem są materiałami uzupełniającymi się i stanowią podstawę do realizacji prac budowlanych. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek niejasności w powyższych materiałach, należy stosować zasadę należytego wykonania robót z zachowaniem dbałości o szczegóły, zgodnie ze „sztuką budowlaną”.

UWAGA:

Użyte w projekcie nazwy własne materiałów, technologii i znaki towarowe są rozwiązaniami przykładowymi określającymi standard, wymagane właściwości i cechy wyrobów. Dopuszcza się zastosowanie zamiennych rozwiązań innych producentów, ale o równoważnych parametrach technicznych materiałów z zastosowanymi w projekcie.

Użyte w opisie wyrażenie "równoważne" oznacza równoważność produktu w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów, parametrów techniczno-fizycznych oraz funkcjonalno-użytkowych.

Opracował: