

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ew. 57 Zawadach Nowych.

Projekt zagospodarowania terenu:

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr ew. 57, w miejscowości Zawady Nowe, gm. Jedlińsk, powiat radomski, woj. mazowieckie.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lokalizacji

Działka na której inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i handlowej wzdłuż istniejącej drogi.

Teren działki nr 57 nie był przeznaczony na cele publiczne.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych i rządowych.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, powiatowej za pomocą istniejącego zjazdu. Jest ogrodzony ogrodzeniem stałym z bramą wjazdową i furtką.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzonej inwestycji.

Budynek będący przedmiotem opracowania posadowiony jest w centralnej części działki.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Istniejące sieci infrastruktury technicznej: napowietrzna linia energetyczna oraz przyłącze wodociągowe są wystarczające dla realizacji zamierzonego przedsięwzięcia.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Istniejący zjazd z drogi publicznej powiatowej pozostaje bez zmian. W ramach planowanej przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wykonane zostaną nawierzchnie utwardzone dojazdu, dojść pieszych, miejsca do grilowania oraz placu gospodarczego, na którym zlokalizowany będzie pojemnik do gromadzenia odpadów. Wokół miejsca do grilowania zostaną rozstawione ławki parkowe i kosze na śmieci. Teren zostanie oświetlony lampami parkowymi. Wybudowany zostanie szczelny zbiornik wybieralny na ścieki sanitarne.

PROJEKTOWANE WARSTWY PODBUDOWY

- KOSTKA BETONOWA	8 cm	Podjazd
- PODSYPKA CEM.-WAPIENNA 1:4	3 cm	
- PODBUDOWA ZASADNICZA B10	20 cm	
- KRUSZYWO STAB. SPOIWEM HYDRAULICZNYM	20 cm	
- PODSYPKA PIASKOWA	15 cm	
- KOSTKA BETONOWA	6 cm	Chodnik
- PODSYPKA CEM.-WAPIENNA 1:4	5 cm	

1.4. Zestawienie powierzchni.

pow. terenu działki nr 57 w granicy lokalizacji	1670,00 m ²	100 %
pow. zabudowy budynku przebudowanego	282,80 m ²	16,9%
pow. projektowanej nawierzchni utwardzonej	320,50 m ²	19,2%
pow. terenów zielonych (biologicznie czynnych)	1066,70 m ²	63,9%

1.5. Dane informacyjne.

Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i zakazy wynikające z potrzeb ochrony przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1.7. Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia ludzi.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów). W miejscu pobytu ludzi poziom emisji hałasu nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm, a oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczać poza wnioskowaną działkę.

Obiekt nie będzie stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja przebudowy nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, doświetlenia światła dziennego, nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia wody, powietrza oraz gleby.

1.8. Powierzchnia zabudowy.

Powierzchnia zabudowy przebudowanego budynku świetlicy wiejskiej wynosi 282,80 m², co stanowi 16,9% powierzchni działki nr 57 w granicy lokalizacji.

2. Projekt architektoniczno - budowlany

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, kryty dachem dwuspadowym.

W ramach przebudowy budynku, zmianie ulega układ funkcjonalno-użytkowy. Powierzchnia sali nr 1 i powierzchnia zaplecza socjalnego zostaną zmniejszone, a z uzyskanej powierzchni wydzielony zostanie wiatrołap, sanitariaty i szatnia. Istniejące pokrycie dachu z płyt eternitu zostanie usunięte i utylizowane, a dach zostanie pokryty blachą dachówkową. Ściany zewnętrzne zostaną ocieplone płytami styropianu grubości 10cm. Posadzka we wschodniej części budynku zostanie obniżona o 27cm. Wejścia główne do budynku znajdujące się od strony wschodniej zostaną przesunięte na elewacji w kierunku południowym.

2.1.1. Gabaryty budynku:

- długość	-	20,75 m
- szerokość	-	13,63 m
- wysokość brutto kondygnacji	-	3,75 m
- wysokość maksymalna	-	7,92 m

2.1.2. Powierzchnie charakterystyczne:

- pow. zabudowy	-	282,80 m ²
- pow. wewnętrzna	-	240,45 m ²
- pow. całkowita	-	282,80 m ²
- pow. użytkowa	-	197,19 m ²

2.1.3. Kubatura	-	1585 m ³
-----------------	---	---------------------

2.2. Zestawienie powierzchni użytkowych

parter:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
01	Wiatrołap	3,08	m ²
02	Komunikacja	12,90	m ²
03	Sala nr 1	48,63	m ²
04	Sala nr 2	60,58	m ²
05	Zaplecze socjalne	21,46	m ²
06	WC M	8,06	m ²
07	WC K +NP	6,43	m ²
08	Szatnia	16,16	m ²
09	Pom. gospodarcze	7,47	m ²
10	Magazynek	12,42	m ²
	razem	197,19	m ²

2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

- Forma architektoniczna

Działka, na której projektowany jest przedmiotowy obiekt znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Forma budynku nawiązuje do charakteru zabudowy sąsiadującej.

- Funkcja obiektu

Przebudowywany obiekt pełni funkcję świetlicy wiejskiej.

2.4. Układ konstrukcyjny

Stan istniejący

Ściany zewnętrzne gr. 54 cm murowane z elementów drobnowymiarowych.

Ściany wewnętrzne gr. 45 i 27cm murowana z elementów drobnowymiarowych.

Strop typu Kleina na belkach stalowych.

Dach – dwuspadowy, kryty płytami eternitu na więźbie drewnianej.

Stołarka okienna drewniana i z profili PCV, drzwi zewnętrzne i wrota garażowe stalowe, drzwi wewnętrzne płytowe.

Posadzki: w pomieszczeniach części wschodniej - lastryko, w części zachodniej - lastryko i posadzka drewniana.

Stan projektowany

Ściany działowe gr. 12cm murowane z cegły ceramicznej, szczelinowej UNI na zaprawie cem.-wap. M-3.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie M-5, powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru. Kominy przykryte czapkami żelbetowymi. W kominach zamontowane kratki wentylacyjne metalowe. Pomiędzy kominami a ścianami istniejącymi zamontowane listwy dylatacyjne.

Istniejący strop typu Kleina na belkach stalowych ocieplony od góry wełną mineralną miękką gr. 24cm.

Dach – dwuspadowy, kryty blachą dachówkową na deskowaniu szczelnym, folii wysoceparoprzepuszczalnej i więźbie drewnianej.

Obróbki blacharskie dachu, rury spustowe, rynny i okapniki okienne z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, gr. 0,55 mm w kolorze blachy dachówkowej.

Izolacja termiczna:

- pozioma:

- w projektowanych warstwach posadzki na gruncie z płyt polistyrenu ekstrudowanego (np. STYRODUR C lub równoważna) gr. 10 cm;

- nad kondygnacją parteru, z wełny mineralnej gr. min. 24 cm ułożonej na stropie.

- pionowa:

- płyty polistyrenu ekstrudowanego (np. STYRODUR C) gr.10 cm na ścianach zewnętrznych poniżej gruntu. Na ścianach zewnętrznych powyżej gruntu – płyty styropianu gr. 10 cm wg technologii lekkiej mokrej.

Izolacja przeciwwilgociowa:

- pozioma – folia PE w projektowanych warstwach podłogowych przyziemia i w konstrukcji dachu.

Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne kat. III i dwuwarstwowa gładź gipsowa,

- w pomieszczeniach: nr 06, 07 - wykładzina z płytek ceramicznych kalibrowanych, glazurowanych do wys. 2,1 m;
- w pomieszczeniu: 05 - wykładzina z płytek ceramicznych kalibrowanych, glazurowanych od poziomu 0,8m(6cm poniżej poziomu blatu szafek stojących) do wys. 1,6 m(poziom spodu szafek wiszących) ;

Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe, akrylowe, dekoracyjne - (np. ATLAS CERMIT N 200o fakturze nakrapianej lub równoważny), na siatce z włókna szklanego, (do wysokości 2,0 m powyżej poziomu terenu podwójna siatka),

Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów – farbami emulsyjnymi, zmywalnymi po uprzednim gruntowaniu podłoża (np. preparat CERESIT CT17 lub równoważny),

Posadzki:

- w pomieszczeniach: 01, 02, 03 i przedsionku pomieszczenia 07 - posadzka z lastryka zostaje usunięta wraz z warstwami podbudowy. Nowa posadzka z płytek gress, antypoślizgowych, o wym. 30x30cm, na nowych warstwach podbudowy, zostaje obniżona o 27cm w stosunku do posadzki istniejącej. Na ścianach cokół z płytek gress wysokości 0,1m.
- w pomieszczeniu 04 - istniejąca posadzka drewniana zostaje wyszlifowana i trzykrotnie lakierowana lakierem poliuretanowym do drewna.
- w pomieszczeniach: 05, 06, 10 i kabinie sanitarnej pomieszczenia 07 – posadzka z lastryka zostaje przygotowana do przyklejenia na niej płytek gress, antypoślizgowych, o wym. 30x30cm.
- w pomieszczeniu 09 - istniejąca posadzka betonowa pozostaje bez zmian.

Projektowane warstwy posadzkowe:

Nr na rys.	Materiał poszczególnej warstwy	Grubość	Pomieszczenie
3	BLACHA DACHÓWKOWA		Dach
	RUSZT DREWNIANY ŁATY – KONTRŁATY	7,0 cm	
	FOLIA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA	0,2 mm	
	DESKOWANIE PEŁNE	2,5 cm	
	WIĘZBA DACHOWA DREWNIANA		
2	DESKI STRUGANE NA STELAŻU		strop nad parterem
	FOLIA PE	0,2 mm	
	WEŁNA MINERALNA NA STROPIE	25,0 cm	
	FOLIA PAROSZ CZELNA	0,2 mm	
	STROP KLEINA		
	TYNK SUFITOWY	1,5 cm	
1	PŁYTKI GRESS ANTYPOŚLIZGOWE	2,0 cm	Posadzka na gruncie pomieszczeń parteru
	SZLICHTA BETONOWA	8,0 cm	
	FOLIA PE	0,2 mm	
	STYRODUR C	6,0 cm	
	FOLIA PE	0,2 mm	
	BETON B10	15,0 cm	
	PIASEK ZAGĘSZCZANY	20,0 cm	
1a	PŁYTKI GRESS ANTYPOŚLIZGOWE	2,0 cm	Posadzka na gruncie pomieszczeń parteru
	ZAPRAWA WYRÓWNUJĄCA	1,0 cm	
	ISTNIEJĄCE WARSTWY PODBUDOWY		

Stolarka okienna z profili PCV, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne D7 z profili AL, a pozostałe drzwi wewnętrzne płytowe z ościeżnicą stalową. Wrota pom. gosp. stalowe ocieplone, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (wg wykazu stolarki). Okapniki zewnętrzne - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,8mm, powlekanej o długości większej o 10 cm od długości ościeżnicy i szerokości w rozwinięciu do 30 cm (odległość pomiędzy płaszczyzną elewacji a krawędzią zewnętrzną okapnika - min 4 cm), w kolorze wg kolorystyki.

Parapety wewnętrzne – z konglomeratu – aglomarmuru, w kolorze jasnym, gr. 4cm, o szerokości równej minimum odległości od lica wewnętrznego ościeżnicy do czoła osłony grzejnikowej +5 cm, a długości równej szerokości okna powiększonej o 10cm.

Portal przed wejściem głównym do budynku - ściany boczne gr. 25 z cegły klinkierowej, nadproże żelbetowe z oblicówką z cegły klinkierowej.

2.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Wszystkie pomieszczenia w budynku znajdują się na jednym poziomie.

Zastosowana ślusarka drzwiowa w całym obiekcie nie posiada progów.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych posiada przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 x 1,5 m, odpowiednio przystosowane urządzenia higieniczno-sanitarne oraz odpowiednio zamocowane uchwyty.

2.6. Dane technologiczne.

Przebudowywany obiekt pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Pomieszczenie gospodarcze z bramą wjazdową zachowuje swoją dotychczasową funkcję.

2.7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu.

Dojazd na teren posesji możliwy jest od strony drogi powiatowej. Utwardzony podjazd o nawierzchni betonowej i poziom wejścia nawiązują wysokościowo do rzędnych istniejącego terenu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnia istniejące przyłącze energii elektrycznej.

Dostawę wody zabezpiecza istniejące przyłącze wodociągowe, natomiast ścieki sanitarne lokalną kanalizacją odprowadzane będą do projektowanego wybieralnego zbiornika szczelnego posadowionego na terenie lokalizacji.

2.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej,
- wody ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewania,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych 230 V,
- elektryczną siłową 230/400 V,
- wentylacji grawitacyjnej,
- instalację teletechniczną
- instalację odgromową.

2.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

wg opracowań branżowych

2.10. Charakterystyka energetyczna.

wg opracowania branżowego

2.11. Dane techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi:

- a) zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – w budynku woda bieżąca będzie wykorzystywana do celów socjalnych, powstające ścieki odprowadzane będą do zbiornika szczelnego wybieralnego,
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych – w budynku nie wystąpią zanieczyszczenia gazowe,

- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - odpady w postaci opakowań kartonowych i foliowych w nieznacznych ilościach będą sortowane i składowane w przeznaczonym do tego celu pojemnikach;
- d) właściwości akustycznych oraz emisja drgań – wielkość natężenia hałasu na granicy lokalizacji nie przekroczy dopuszczalnych wielkości;
- e) promieniowanie, w szczególności jonizujące oraz pole elektromagnetyczne nie będą występować,
- f) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – prowadzona działalność nie będzie miała wpływu na istniejący na sąsiednich działkach drzewostan; ukształtowanie spadku terenu gwarantuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w kierunku terenów zielonych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne chronią przed skutkami użytkowania budynku oraz ograniczają wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w następujący sposób:

- zastosowane w projekcie materiały budowlane i technologie wykonawstwa posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie,
- osprzęt elektryczny i oprawy oświetleniowe w wszystkich pomieszczeniach zastosowano typu hermetycznego,
- wody deszczowe z połaci dachowych odprowadzone na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji,
- prawidłowo wyznaczone i właściwie zorganizowane miejsce składowania odpadów i ich planowe zagospodarowanie.

W trakcie wykonywania prac czynniki szkodliwe bądź uciążliwe dla zdrowia nie będą występowały. Praca będzie przebiegała bez wydzielania szkodliwych substancji oraz długotrwałego i uciążliwego hałasu.

2.12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (w przypadku pow. użytkowej większej niż 1000 m²)

Budynek z uwagi na lokalizację, charakter zabudowy i swoją wielkość, nie

stwarza możliwości uzyskiwania dodatkowej energii ze źródeł odnawialnych.

2.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.13.1. Lokalizacja obiektu – projektowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na dz. nr 57 przy drodze powiatowej i jest budynkiem wolnostojącym. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 197,19 m²

2.13.2. Podział na strefy pożarowe - w budynku występują dwie strefy pożarowe: **ZL III** - pom. świetlicy wiejskiej i **PM** - pom. gosp.-magazynowe

2.13.3. Charakterystyka prowadzonej działalności – w projektowanym obiekcie, pomieszczenia w części użytkowej będą pełnić funkcję świetlicy wiejskiej, natomiast część gospodarcza jest pom. gosp. - magazynowe.

2.13.4. Ocena zagrożenia wybuchem - w budynku nie będą składowane materiały pożarowo niebezpieczne, tj. o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, wobec tego budynek nie posiada pomieszczeń lub stref zakwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

2.13.5. Klasyfikacja ze względu na sposób użytkowania - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek w części świetlicy wiejskiej zalicza się do **ZL III** Kategorii Zagrożenia Ludzi, w części gosp.- magazynowej do **PM** o obciążeniu ogniowym $Q \leq 500$ [MJ/m²].

2.13.6. Klasa odporności pożarowej - budynek lub część budynku zaliczona do **ZL III kategorii zagrożenia ludzi, niski**, winien posiadać co najmniej klasę „D” odporności pożarowej, natomiast część zaliczona do kategorii zagrożenia PM o obciążeniu ogniowym $Q \leq 500$ [MJ/m²] winna posiadać minimum klasę „E” odporności pożarowej. Przyjęto dla całego budynku **klasę „D” odporności pożarowej**

Elementy konstrukcyjne winny spełniać poniższe wymogi:

▪ główna konstrukcja nośna	–	„D” R 30
▪ konstrukcja dachu	–	(-)
▪ strop	–	REI 30
▪ ściana zewnętrzna	–	EI 30
▪ ściana wewnętrzna	–	(-)
▪ przekrycie dachu	–	(-)

Elementy te powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Poszczególne elementy budynku zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia i w wymaganej klasie odporności ogniowej.

2.13.7. Warunki ewakuacji - drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Długość przejścia w pomieszczeniu nie przekracza 40 m.

2.13.8. Wyposażenie w instalacje wewnętrzne – budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- instalację elektryczną oświetleniową,
- instalację odgromową,
- instalację wentylacji grawitacyjnej,
- instalację odwodnienia połaci dachowych.

W budynku w pobliżu głównego wejścia zostanie zainstalowany główny wyłącznik p-poż. prądu. Zgodnie z PN-86/E-05003/01/02 (ochrona podstawowa) budynek winien być zabezpieczony przed skutkami wyładowań atmosferycznych. W obiekcie nie jest wymagana instalacja sygnalizacyjno-alarmowa ani też stałe urządzenia gaśnicze.

2.13.9. Hydranty do celów p-poż i zaopatrzenie wodne - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony p-poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w część budynku zaliczonej do ZL III kategorii zagrożenia ludzi, niskiej hydranty wewnętrzne nie są wymagane.

2.13.10. Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziane są istniejące

hydranty podziemny DN 80 o wydajności 10 dm³/s (sieć wodociągowa gminna) zlokalizowane w odległości mniejszej niż 70 m.

2.13.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy - budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 6 kg w ilości 1 gaśnica na każde 200m² powierzchni użytkowej obiektu.

2.13.12. Drogi pożarowe - do działki, na której znajduje się budynek niski, zapewniony jest dojazd stały z istniejącej drogi utwardzonej usytuowanej w odległości nie mniej niż 5 m i nie większej niż 15 m od ściany budynku. Dojazd i przejazd jest zapewniony i możliwy w każdej chwili.

2.14. **Zakres prac do wykonania**

- Demontaż pokrycia dachowego z płyt eternitu
- Rozbiórka fragmentów ścian wewnętrznych (gr. 27cm)
- Demontaż okładziny ścian z płyt pilśniowych
- Demontaż i ponowny montaż syreny alarmowej, tablicy nad drzwiami, oświetlenia nad bramą garażową
- Likwidacja krutek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych
- Demontaż sceny o konstrukcji drewnianej
- Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej
- Demontaż instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów i okapników
- Rozebranie posadzki z lastryka wraz z warstwami podbudowy (na głębokość 40cm) w sali nr 1 i wiatrołapie - obniżenie posadzki o 27cm
- Wykonanie ław fundamentowych pod kominy, pod ściany portalu przed wejściem głównym i belek podwalinowych pod ścianki działowe
- Wymurowanie kominów z cegły ceramicznej pełnej, powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej + kratki wentylacyjne metalowe
- Uzupełnienie elementów więźby dachowej + deskowanie pełne
- Wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej + obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- Wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną + pomosty z desek na stelażu
- Wykonanie nowych warstw podbudowy pod posadzki - obniżenie posadzki o 27cm
- Wymurowanie ścianek działowych
- Całkowite i częściowe zamurowanie otworów okiennych wraz z wykuciem strzępi + częściowe rozebranie podokiennika
- Częściowe zamurowanie otworu drzwiowego wraz z wykuciem strzępi

- Wykonanie w ścianach istniejących nadproży z belek prefabrykowanych
- Wykucie nowych otworów drzwiowych
- Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego
- Przygotowanie istniejącej posadzki z lastryka do przyklejenia płytek gress
- Cyklinowanie i trzykrotne lakierowanie posadzki z desek
- Montaż stolarki okiennej oraz parapetów i okapników zewnętrznych
- Montaż stolarki drzwiowej
- Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą
- Ocieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych
- Wykucie bruzd w ścianach pod instalacje
- Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem opraw oświetleniowych i opraw oznaczenia dróg ewakuacyjnych
- Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych
- Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w sanitariatach i zapleczu socjalnym
- Wykonanie posadzek z płytek gress
- Wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i sufitach z uprzednim gruntowaniem podłoża
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów pomieszczeń z uprzednim gruntowaniem podłoża
- Obsadzenie krątek wentylacyjnych
- wykonanie portalu przed wejściem głównym do budynku
- montaż uchwyty do flagi (stal nierdzewna)
- montaż wycieraczki
- korytowanie pod nawierzchnie utwardzone wokół budynku
- ułożenie w gruncie instalacji oświetlenia terenu i montaż lamp parkowych
- wykonanie w gruncie fundamentów betonowych ławek parkowych i koszy na śmieci
- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej wraz z warstwami podbudowy
- zamocowanie na fundamentach betonowych ławek parkowych i koszy na śmieci

Opracował: