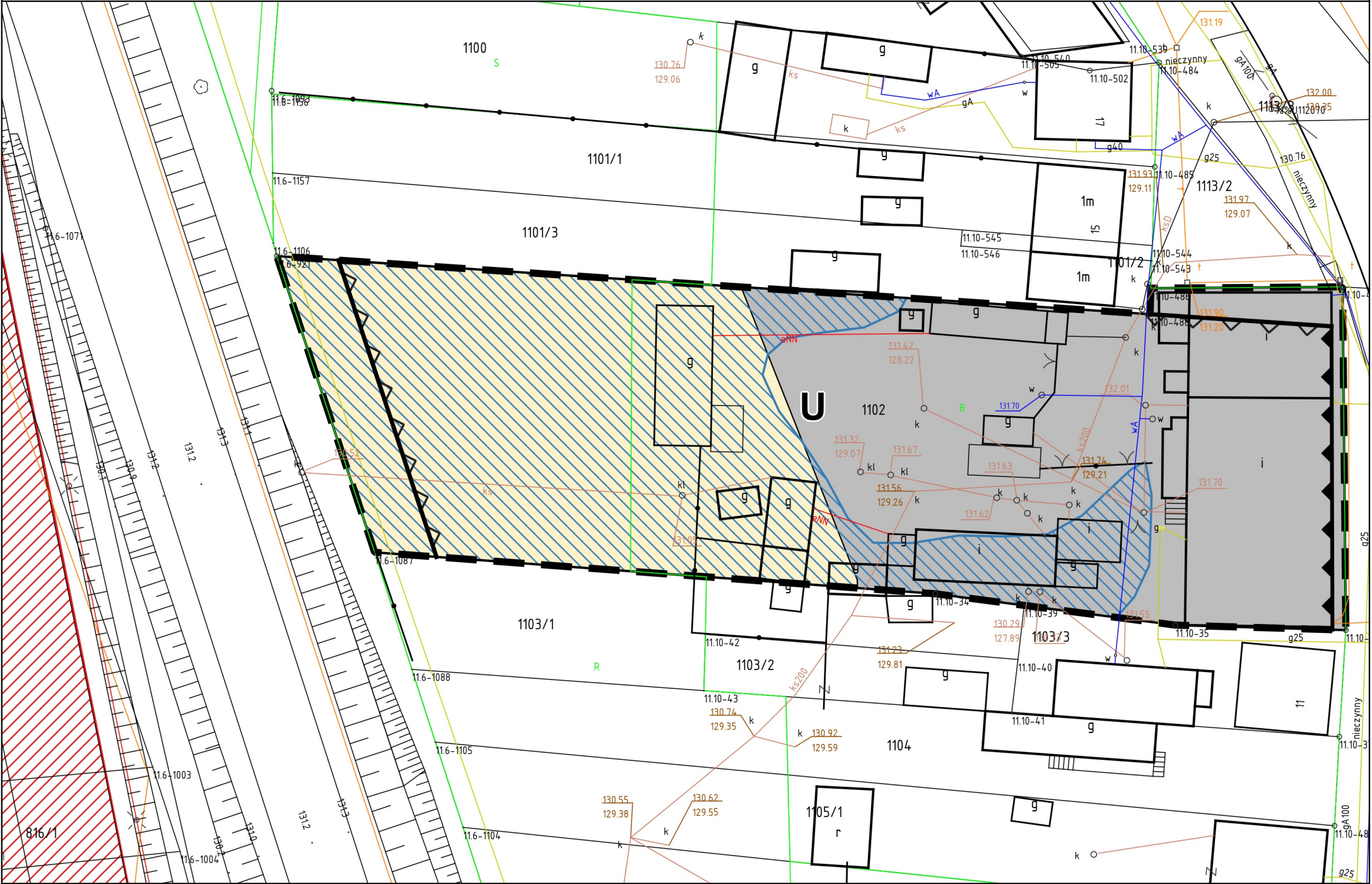
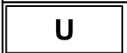
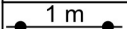
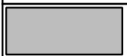
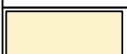


Proгноза oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku
SKALA 1: 500



LEGENDA

USTALENIA PLANU		USTALENIA PROGNOZY
Granice i linie rozgraniczające		
	granica obszaru objętego planem	
	linie rozgraniczające tereny	
Przeznaczenie terenu		
	teren usług	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 20% - ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód gruntowych - wzrost poboru wody, wzrost ilości ścieków komunalnych i z utwardzonych powierzchni - wzrost intensywności parowania z utwardzonych powierzchni terenu - zamiana siedliska ruderalnego na roślinność urządzoną
Linie zabudowy		
	obowiązująca linia zabudowy	wyznaczone z uwzględnieniem potrzeb kształtowania ładu przestrzennego
	nieprzekraczalne linie zabudowy	
Pozostałe ustalenia planu		
	wymiarowanie elementów rysunku planu	
Pozostałe ustalenia prognozy		
uwarunkowania ekofizjograficzne		
uwarunkowania geologiczne		
		plejstocieńskie gliny zwałowe
		holoceńskie piaski, żwiry i mułki rzeczne
uwarunkowania klimatu akustycznego		
		obszar przekroczenia standardów ochrony akustycznej jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		droga krajowa o ruchu pojazdów ponad 3 000 000 rocznie

