

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Jedlińsku zaprasza do składania ofert cenowych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł na wykonanie zadania pn.

„Dwuetałowa modernizacja budynku świetlicy w Lisowie poprzez przebudowę ogrzewania gazowego i łazienki dla osób niepełnosprawnych ”

- I **Dane dotyczące Zamawiającego:** Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Jedlińsku z siedzibą w Jedlińsku przy ul. Krótka 1, 26-660 Jedlińsk, NIP: 796-28-13-922, Regon 41208576 woj. mazowieckie, powiat radomski, godz. urzędowania pon.- piątek 8.00-16.00, tel.48/3213052, adres email: referent.admkult@onet.pl, lub ckj.impr@onet.pl
- II **Tryb postępowania:** Zapytanie ofertowe nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. 2019, poz.2019 ze zm.) w myśl art. 2 ust 1 pkt. 1 nie stanowi oferty w myśl art.66 Kodeksu Cywilnego.

III **Przedmiot zamówienia obejmuje realizację dwóch:**

Przedmiot zamówienia, dotyczy wykonania wewnętrznej instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu magazynowym przy głównym wejściu do budynku. Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne wraz z głowicami. Pomieszczenie w którym będzie kocioł gazowy należy wyposażyć w czujnik gazu. Zakres przedmiotu zamówienia zawierają załącznik załączone do zapytania w tym projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania, projekt budowlany przystosowania budynku Świetlicy w Lisowie do potrzeb os. niepełnosprawnych-projekt łazienki, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Zakres prac dotyczy placówki GCKiKF - Świetlicy w Lisowie. Przedmiot zamówienia będzie podzielony na dwa zadania w latach 2021 - 2022, szczegół zadań poniżej :

3.1 **Zadanie nr 1 „Budowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłem gazowym i instalacji gazowej w budynku istniejącej świetlicy wiejskiej w Lisowie”**

Zakres prac w ramach tego zdania obejmuje

- 1) roboty demontażowe instalacji gazowej
- 2) roboty montażowe grzejników i kotła
- 3) wykonanie wentylacji
- 4) badania i uruchomienie instalacji
- 5) wykonanie izolacji ciepłochronnej
- 6) -wykonanie prac naprawczych i malowanie
- 7) wykonanie prób szczelność instalacji wewnętrznej
- 8) pozostały zakres robót znajduje się w opisie dot. instalacji centralnego ogrzewania.
- 9) wywóz i utylizacja materiałów związanych z realizacją zadania

3.2 **Zadanie nr 2 „Przystosowanie Budynku świetlicy wiejskiej w Lisowie dla potrzeb osób niepełnosprawnych- budowa łazienki”.**

W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż ościeżnicy i drzwi wejściowych do pomieszczenia (ze względu na niewłaściwy kierunek ich otwierania)
- 2) demontaż kraty okiennej i karnisza
- 3) -skucie istniejących płytek podłogowych
- 4) -usunięcie istniejących powłok malarskich na ścianach
- 5) -naprawa istniejących tynków, jeśli zaistnieje taka potrzeba podczas wykonywania prac
- 6) demontaż oświetleniowej oprawy sufitowej
- 7) likwidacja gniazda siłowego w pomieszczeniu z jednoczesnym montażem na elewacji budynku
- 8) montaż ościeżnicy drzwiowej i drzwi wejściowych otwieranych na zewnątrz pomieszczenia
- 9) ułożenie glazury ściennej do wysokości pomieszczenia - 280cm i podłogowej (wg części graficznej)
- 10) przygotowanie do malowania i malowanie sufitu farbą do pomieszczeń mokrych oraz montaż nowej oprawy oświetleniowej
- 11) montaż muszli ustępowej na stelażu typu geberit
- 12) montaż umywalki naściennej i armatury umywalkowej
- 13) montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy misce ustępowej i umywalce
- 14) montaż lustra
- 15) montaż dozownika do mydła, papieru do rąk i papieru toaletowego
- 16) wymiana drzwi rozdzielni elektrycznej na zamknięcie wodoodporne
- 17) podłączyć wentylator łazienkowy do istniejącego kanału wentylacyjnego
- 18) (w przypadku braku istniejącego kanału, należy wyprowadzić wentylację ponad dach za pomocą systemowego przejścia dachowego)
- 19) wywóz i utylizacja materiałów związanych z realizacją zadania

3.3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów.

IV Założenia ogólne:

4.1. Podstawowe założenie

- 1) Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, natomiast przedmiar robót stanowi element pomocniczy.
- 2) Wykonawca powinien również uwzględnić koszty związane z realizacją zadania , a niezbędne do zakresu wykonania robót, roboty przygotowawcze porządkowe media opinie kominiarską powykonawcza pierwsze uruchomienie pieca i jego instruktaż oraz koszty kierownika .
- 3) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy wszystkie elementy,(np. podłogi , drzwi) w tym wyposażenie przed zniszczeniem, wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny.
- 4) Wszystkie ww. wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm.
- 5) Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i Zaprośzeniem.
- 6) Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.
- 7) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz złożenia wraz z ofertą wykazu rozwiązań równoważnych z podziałem na wyroby/materiały wymagane i wyroby materiały/oferowane oraz kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

4.2 Wykonawca do zgłoszenia odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona z kompletem dokumentów w segregatorze z podziałem na poszczególne branże w 1 egzemplarzu i powinna zawierać m.in.:

- 1) spis treści,
- 2) protokół przekazania placu budowy,
- 3) zmianami w dokumentacji,
- 4) oświadczenie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże (jeśli występują).
- 6) protokoły prób i sprawdzeń (wszystkie branże).
- 7) komplet deklaracji zgodności, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany budynek (dokumentacja powinna być podzielona na branże/budowlaną/sanitarną ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji).
- 8) dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza (w 1 egz.) przed i po wykonaniu prac – na płytach CD/DVD/PenDrive.
- 9) dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów.

V Termin wykonania zamówienia:

- 1) zadania nr 1 - Montaż Instalacji Centralnego ogrzewania wraz z kotłem gazowym i instalacji gazowej w budynku istniejącej świetlicy wiejskiej w Lisowie, od dnia podpisania umowy i protokołu przekazania budynku nie później niż **do 25 listopada 2021r.**
- 2) Zadania nr 2 - „Przystosowanie Budynku świetlicy wiejskiej w Lisowie dla potrzeb osób niepełnosprawnych- budowa łazienki” od dnia protokolarnego przekazania terenu **do 2 maja 2022r.**

VI. Warunki płatności i gwarancji :

- 1) Płatność nastąpi po realizacji każdego z zadań i po protokolarnym bez strzeżeń ich odbiorze
 - a) sposób płatności - przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę .
 - b) - terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 2) Termin związania ofertą: 10 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

VII. KRYTERIA OCENY OFERT 1 ICH ZNACZENIE:

7.1 kryterium oceny ofert

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, a ich oferty nie podlegają odrzuceniu, Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

- 1) „cena” – C – waga kryterium 60 %.

Ocena w kryterium **cena** nastąpi w skali punktowej od 0 do 60 pkt, według wzoru:

$$P(c) = \frac{C \text{ min.}}{C} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

P(c) - ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

C min. - najniższa cena, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C - cena oferty badanej, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.

2) „termin wykonania zamówienia” – TW – waga kryterium 20%

Zamawiający oceni oferty według poniższego zestawienia:

Termin wykonania prac (dni kalendarzowe) na wykonanie zadania od dnia protokolarnego przekazania miejsca realizacji zadania nr 1 i zadania nr 2	Liczba punktów
do 54 dni	0
do 52 dni	4
do 50 dni	8
do 48 dni	12
do 46 dni	16
do 44 dni	20

UWAGA! Maksymalny możliwy do zaoferowania termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynosić może do 54 dni. W przypadku zadeklarowania terminu wykonania zamówienia powyżej 54 dni, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. należy rozumieć termin osobno dla zadania nr 1 i 2, które będzie realizowane w rok 2021 i zadania nr 2, które będzie realizowane w roku 2022. Terminów nie należy rozbijać należy określić 1 termin, w którym oferent będzie mógł zrealizować zadanie zarówno nr 1 jak i nr 2 w tych samych terminach od protokolarnego przekazania terenu pod modernizację.

3) „okres gwarancji” – G – waga kryterium 20%

Sposób przyznawania punktów w kryterium „okres gwarancji” określony został w tabeli:

Okres gwarancji (miesiące)	Liczba punktów
36	10
48	15
60	20

Uwaga!

** Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Oferty proponujące gwarancje krótszą niż 36 miesięcy będą odrzucane.*

Maksymalny okres gwarancji podlegającej ocenie wynosi 60 miesięcy. Oferty proponujące 60 miesięczny okres gwarancji otrzymają najwyższą ilość punktów. Oferty proponujące okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy będą liczone jak oferty proponujące maksymalny okres gwarancji przy czym do umowy zostanie wpisany faktycznie proponowany przez wykonawcę okres gwarancji. Proponowany okres gwarancji należy wskazać w pełnych miesiącach.

/

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów wszystkich kryteriów:

Suma punktów = C + TW + G

gdzie:

C – ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

TW – ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „termin wykonania zamówienia”,

G – ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „okres gwarancji”.

7.2 Ocenie będzie podlegać cena za całość zamówienia brutto, wyliczona w formularzu ofertowym.

- 1) Cena powinna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty uporządkowania i oznakowania terenu, robocizny, materiałów, pracy, sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie i zysk. Cena ma być wyrażona w polskich złotych w tym cena netto oraz brutto (z podatkiem VAT). Ostateczna cena Wykonawcy nie będzie podlegała zmianom przez okres realizacji zamówienia, niezależnie od wszelkich czynników.
- 2) Wykonawca określi ceny na poszczególne elementy robót, w kosztorysie ofertowym, który załączy do formularza ofertowego
- 3) Ceny określone w kosztorysie ofertowym nie będą podlegały zmianom i będą obowiązywały w okresie ważności umów.
- 4) Zaleca się przed złożeniem oferty, dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty. Kontakt w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej: Pan Urszula Potera — instruktor Świetlicy w Lisowie, tel. 798576209,

VIII. MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1) Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 w formie pisemnej w języku polskim, powinna zawierać:- pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, email, NIP, posiadać wartość (cenę) wykonania zamówienia, wszelkie pomyłki pisarskie powinny być parafowane
- 2) W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych z załączonych do oferty, wymaga się aby oferent dołączył do oferty pełnomocnictwo do podpisania oferty.
- 3) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
- 4) Sporządzoną ofertę należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem: **„Dwuetakowa modernizacja budynku świetlicy w Lisowie poprzez przebudowę ogrzewania gazowego i łazienki dla osób niepełnosprawnych”** Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy i napisać nie otwierać przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Ofertę składać należy drogą pocztową lub osobiście na adres: Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Jedlińsku mającą swą siedzibę przy ul. Krótkiej, 26-660 Jedlińsk.
- 6) **Termin składania ofert upływa w dniu 28.09.2021r. do godz. 9.30**

IX ISTOTNE WARUNKI POSTĘPOWANIA:

9.1 założenia postępowania :

- 1) Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę oraz nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 2) Zamawiający nie przewiduje wspólnej sesji otwarcia ofert
- 3) Koszty związane z przygotowaniem ofert ponosi Wykonawca.
- 4) Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy
- 5) Zamawiający może odrzuci ofertę, jeżeli :
 - a) zawiera błędy, oferty niekompletne (bez podpisu, ceny, brak poświadczeń oraz dokumentów, o których mowa w zapytaniu.

- b) złożoną zostanie po terminie tj po wyznaczonej dacie i godzinie
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i innych parametrów oferty z wykonawcami przy wyborze oferty. Wykonawcy, którzy złożyli te oferty będą wezwani do ponownego złożenia formularzy ofertowych z zaproponowaniem ponownej ceny. Ponownie zaproponowana cena musi być niższa od zaoferowanej w pierwotnej ofercie;
 - 7) Zamawiający zastrzega – przed zawarciem umowy – obowiązek uczestnictwa wykonawcy, w co najmniej jednym spotkaniu informacyjno-uzgodnieniowym w miejscu realizacji zadania
 - 8) Zamawiający nie wyraża zgody na korespondencyjny tryb zawarcia umowy, osoby upoważnione do jej zawarcia będą zobowiązane stawić się w siedzibie Zamawiającego osobiście.
 - 9) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 - 10) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 - 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, bez ponoszenia żadnych konsekwencji prawnych oraz finansowych, co Wykonawca akceptuje przystępując do niniejszego postępowania;
 - 12) Postępowanie unieważnia się w szczególności, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

9.2 Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac, tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty instalacyjne polegające na wykonaniu instalacji gazowej oraz wodno – kanalizacyjnej o wartości min. 80 tys. brutto
2. Wykonawcy, którzy dysponują minimum jedną osobą i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego- zaświadczenie o przynależności
- 2) oraz posiadającą co najmniej 2 letnią praktykę zawodową w tego typu pracach
- 3) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 25. 000,00 zł;
- 4) Wraz z ofertą należy złożyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty w tym:
 - a) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy, Polisé OC
 - b) Kopia uprawnień kierownika instalacyjnego bez ograniczeń oraz zaświadczenia o przynależności do izby ,
 - c) Oświadczenia wraz z zaporafowana umową
 - d) Kosztorys ofertowy Wykonawcy na przedmiot zamówienia tj. zadanie nr 1 i zadanie nr 2
 - e) Wykaz prac wykonanych remontowo budowlanych — według załącznika nr 5

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

- 1) Zamówienie udzielone będzie zgodnie zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom Prawa Zamówień Publicznych.
- 2) Zamawiający zamieści w BIP-e informację o wyborze najkorzystniejszej oferty i zawiadomi droga emaliowa lub telefoniczną wyłonionego Wykonawcę,
- 3) Realizacja usługi nastąpi na podstawie zawartej umowy z wyłonionym Wykonawcą
- 4) Oferent składając ofertę akceptuje treść umowy co stanowi istotny warunek przyjęcia oferty.
- 5) W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć

- umowę z Wykonawcą, którego oferta była pod względem liczby uzyskanych punktów kolejna, bez ponownego przeprowadzenia postępowania;
- 6) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. odwołanie, skarga
 - 7) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie (Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej w Jedlińsku, ul. Krótkiej, 26-660 Jedlińsk), drogą elektroniczną referent.admkult@onet.pl,
 - 8) Ze strony zamawiającego osoba upoważniona do kontaktowania się z wykonawcami jest Beata Zegarek tel. 48/3213052 / 691445019 referent.admkult@onet.pl

Załączniki do zapytania:

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna RODO -

Załącznik nr 3 oświadczenie oferenta

Załącznik nr 4 Wykaz wykonanych prac dokumentujących wiedzę i doświadczenie oferenta

Załącznik nr 5 Wykaz osób

Załącznik nr 6- Projekt umowy /należy parafować /

Załącznik nr 7.- Przedmiar- instalacja centralnego ogrzewania wraz zaliczkami /dot. zadania nr1/

Załącznik nr 8.1 i 8.2 przedmiar dotyczy łazienki dla osób niepełnosprawnych wraz załącznikami dotyczy zadania nr 2

DYREKTOR



Agnieszka Gryzek