

Jedlińsk, dnia 21.04.2015 roku

Nr ZP-1/2015

W związku ze złożonym przez Uczestnika postępowania zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu:

„Termomodernizacja budynku szkolnego w Ludwikowie” opublikowanym na portalu UZP

Nr 77244-2015 z dnia 07.04.2015 roku uprzejmie informuję:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze robót brak jest odwołań do STWiOR powinna być dodatkowa tabelka z nr spec. technicznej (przykład tabelki)

Lp.	Nr spec. technicznej	Podstawa	Opis wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
jest	brak	jest	jest	jest	jest	jest

Odpowiedz na pytanie nr 1

Zamawiający opis wymagań uwzględnił w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będąca integralną częścią dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przedmiotowego zadania zawiera wymagania dotyczące robót podstawowych:

1. SST 01.00.00 Roboty termoizolacyjne
2. SST 02.00.00 Betonowe obrzeża nawierzchni
3. SST 03.00.00 Nawierzchnia z kostki betonowej

Pozostałe roboty nie ujęte w specyfikacji, a wyszczególnione w projekcie termomodernizacji i objęte przedmiarem są robotami towarzyszącymi. Dotyczą one występujących na powierzchni ścian drobnych elementów, które zostaną zdemontowane i mają być ponownie zamontowane w tym samym miejscu oraz istniejących instalacji i urządzeń, które z uwagi na zastosowaną technologię ocieplenia zostaną zdemontowane i odtworzone po wykonaniu robót podstawowych.

Nieuwzględnienie w SST wymagań dotyczących robót towarzyszących nie zwalnia wykonawcy z obowiązku realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową, uwzględniając specyfikę robót budowlanych, z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem sztuki budowlanej.

Pytanie nr 2:

W STWiOR brak jest opisanych wymagań co do:

- stalowa krata,
- oprawa oświetleniowa,
- uchwyt do flagi,
- drabina wyjście na dach,
- daszek nad wejściem do budynku,
- wyłącznik p.poż.,
- tabliczka informacyjna,
- dzwonek szkolny

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający załącza opis wymagań:

- stalowa krata - Istniejąca krata stalowa malowana farbami olejnymi (podkładowa i nawierzchniowa) ogólnego stosowania; kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu przy udziale Inspektorem nadzoru, poz. kosztorysowa 220,
- oprawa oświetleniowa – oprawy żarowe, porcelanowe, hermetyczne montowane po wykonaniu ocieplenia, poz. kosztorysowe 80, 221, 285,
- uchwyt do flagi – element do mocowania flag z drzewcami, potrójny wykonany ze stali nierdzewnej najwyższej jakości, o bezspoinowej i gładkiej powierzchni; stal odporna na działanie czynników atmosferycznych, poz. kosztorysowa 286,
- drabina wyjście na dach - drabiny wejściowe na dach z kabłąkami – wykonane z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo, szerokość drabiny min. 500mm, rozstaw szczebli max. 300mm, obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie max. 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie max. 0,3 m, (rozwiązanie systemowe); drabina montowana do ściany w odległości min. 20cm, na co najmniej dwóch uchwytach dla jednego profilu podłużnego, w odległości max. w pionie 2,00m; drabiny mają spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm PN-EN 131-2 i PN-EN ISO 14122-4, poz. kosztorysowe 2, 100, 238,
- daszek nad wejściem do budynku – daszek o wymiarach w rzucie 150x80cm (rozwiązanie systemowe), konstrukcja z profili aluminiowych malowanych proszkowo, z rynienkami odprowadzającymi wodę, wypełnienie pokrycia z płyty poliwęglanowej otworowej o gr.10mm (Kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu przy udziale Inspektora nadzoru), poz. kosztorysowa 153,

przykładowe rozwiązanie daszka:



- wyłącznik p.poż – istniejący na ścianie element osprzętu elektrycznego, który należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu ocieplenia, poz. kosztorysowa 205,
- dzwonek szkolny - istniejący na ścianie element osprzętu elektrycznego, który należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu ocieplenia, poz. kosztorysowa 287,

Pytanie nr 3

W opisie technicznym opisane są następujące prace:

Pozycja	Opis techniczny	Przedmiar	Uwagi
krata stalowa	dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynki gazowej, rur, sztycy elektrycznej, kraty str. 7	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	-brak opisu/wymagań w specyfikacji. Brak jest w specyfikacji robót mówiącej o powłokach malarskich (farby)
oprawa oświetleniowa	montaż oprawy oświetlenia zewnętrznego str. 5 - opis	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na Cegle - tylko taka informacja w przedmiarze	-brak opisu/wymagań w specyfikacji.
uchwyt do flagi	montaż uchwytów do flag ze stali nierdzewnej str.5	Jest w przedmiarze	brak opisu w specyfikacji
drabina wyjście na dach	montaż drabiny stalowej ocynkowanej ogniowo - wejście na dach str. 5	Drabiny zewnętrzne z Kabłakami o długości do z bezpiecznym wejściem na dach - ocynkowane	brak opisu w specyfikacji np. warto zapisać w specyfikacji min, wymagania dla drabin: drabiny powinny odpowiadać normom zawartych w DIN 14 094-1czy wejść przy urządzeniach mechanicznych EN ISO 14 tzz,4, Drabiny wykonujemy ze stali ocynkowanej ogniowo.
daszek nad wejściem do budynku	montaż daszka o konstrukcji aluminiowej nad drzwiami zewnętrznymi str. 7	Aluminiowe daszki nad drzwiami - zgodnie z projektem	- brak opisu w specyfikacji. Nie można określić jakie jest wypełnienie daszka (należy określić materiał i jego min. grubość)

montaż dzwonka szkolnego			W opisie na str. 5 jest pkt 4.3. prace wykończeniowe jest - montaż dzwonka szkolnego (gdzie on ma być zamontowany, jeżeli tak to gdzie jest policzony w przedmiarze, opisany w specyfikacji no i jaki ma związek z termomodernizacją)
malowanie ścian kominów farbą emulsyjną	malowanie ścian kominów farbą emulsyjną, str. 8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	brak opisu w specyfikacji Brak jest w specyfikacji robót mówiącej o powłokach malarskich (farby - określenie min. wymagań)
Wyłącznik p. poz.	Brak informacji w opisie	Brak poz.	Na rysunku 13/19 w zakresie robót ujęty jest Wyłącznik p. poz. W opisie technicznym nic nie jest opisane. Brak opisu w specyfikacji
Płyty OSB		Montaż płyt wiórowych gr. 25 mm OSB - wodoodpornych	Brak opisu w specyfikacji

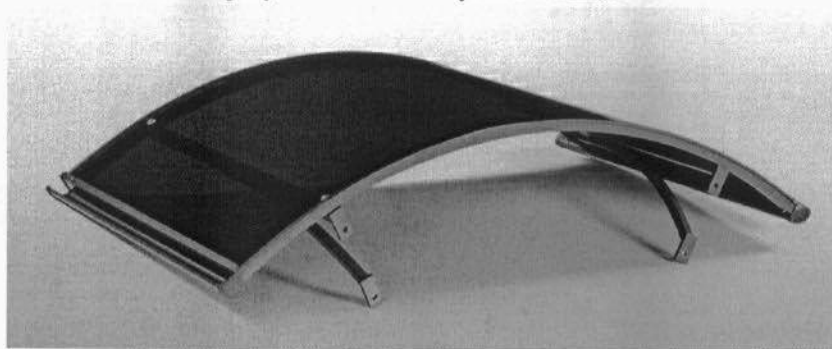
Odpowiedź na pytanie nr 3

- stalowa krata - Istniejąca krata stalowa malowana farbami olejnymi (podkładowa i nawierzchniowa) ogólnego stosowania; kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu przy udziale Inspektorem nadzoru, poz. kosztorysowa 220,
- oprawa oświetleniowa – oprawy żarowe, porcelanowe, hermetyczne montowane po wykonaniu ocieplenia, poz. kosztorysowe 80, 221, 285,
- uchwyt do flagi – element do mocowania flag z drzewcami, potrójny wykonany ze stali nierdzewnej najwyższej jakości, o bezspoinowej i gładkiej powierzchni; stal odporna na działanie czynników atmosferycznych, poz. kosztorysowa 286,
- drabina wyjście na dach - drabiny wejściowe na dach z kabłąkami – wykonane z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo, szerokość drabiny min. 500mm, rozstaw szczebli max. 300mm, obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie max. 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie max. 0,3 m, (rozwiązanie systemowe); drabina montowana do ściany w odległości min. 20cm, na co najmniej dwóch uchwytach dla jednego profilu podłużnego, w odległości max. w pionie 2,00m; drabiny mają spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm PN-EN 131-2 i PN-EN ISO 14122-4, poz. kosztorysowe 2, 100, 238,

- daszek nad wejściem do budynku – daszek o wymiarach w rzucie 150x80cm (rozwiązanie systemowe), konstrukcja z profili aluminiowych malowanych proszkowo, z rynienkami odprowadzającymi wodę, wypełnienie pokrycia z płyty poliwęglanowej otworowej o gr.10mm (Kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu przy udziale Inspektora nadzoru), poz. kosztorysowa 153,

przykładowe rozwiązanie daszka:



- wyłącznik p.poż – istniejący na ścianie element osprzętu elektrycznego, który należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu ocieplenia, poz. kosztorysowa 205,

- dzwonek szkolny - istniejący na ścianie element osprzętu elektrycznego, który należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu ocieplenia, poz. kosztorysowa 287.

Dodatkowe uwagi:

Dodatkowe uwagi:

A)W opisie na str. 8. jest:

- wykonanie pokrycia daszku nad drzwiami wejściowymi z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia z wywinięciem na ścianę (str.8)
- malowanie dolnej powierzchni daszku farbą emulsyjną (str. 8).

Gdzie powyższe prace mają odzwierciedlenie na rysunkach, specyfikacji itd.

B)W opisie jest napisane: montaż instalacji odgromowej, naciągowej, w specyfikacji pkt. 5.6. wykonanie instalacji odgromowej jest napisane:

„Prace polegają na odtworzeniu istniejącego układu instalacji odgromowej z zastosowaniem nowych materiałów.

Przewody instalacji odgromowej wykonać z pręta stalowego, ocynkowanego o Φ 8, Rodzaj mocowania dopasować do istniejącego pokrycia dachu. Do łączenia instalacji zastosować typowe złącza skręcane, zabezpieczone smarem przed korozją. Prace wykonać zgodnie z PN-86/E_05003,01," w przedmiarze do dokumentacji jest podane zestawienie materiałów dot. inst. Odgromowej.

Należy zauważyć że, instalacja odgromowa zewnętrzna jest instalacją do odprowadzania elektrycznych wyładowań atmosferycznych. Istnieje również instalacja ochrony instalacji elektrycznych wewnętrznych przed przepięciami wywołanymi uderzeniem pioruna w obiekt budowlany. Jest to wiedza związana instalacjami elektrycznymi i myślę, że jest to w zakresie elektryka a nie architekta.

Projekty budowlany instalacji elektrycznych zawierają z reguły tylko opis instalacji odgromowych i rzeczoznawca p, poz. wie tylko, że taka instalacja będzie, nie ma wiedzy jak będzie wyglądała. Inaczej jest z Wyłącznikiem Pożarowym Prądu czy oświetleniem ewakuacyjnym, gdzie rzeczoznawca wszystko

wie i życzy sobie by na planach było to narysowane i uzgodnione, W przypadku tej dokumentacji na rysunku 13/19 w zakresie robót ujęty jest wyłącznik p. poż, więc stąd moje pytanie odnośnie uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą p.poż"

Dodatkowo podczas opracowania projektu wydaje się, za logiczne że inst. odgromowa powinna być opracowania wg nowej normy odgromowej to PN-EN 62305-1/2/3. Norma bardziej rygorystyczna od norm obowiązujących wcześniej.

Możliwe, że wcześniejsza instalacja była wykonana wg wycofanych norm np. teraz instalacja musi być wykonana drutem FeZn fi 8mm a wcześniej fi 6mm. Teraz przy urządzeniach na dachu stawia się maszty odgromowe, wcześniej należało połączyć zwód poziomy z urządzeniem /wentylatorem/ itp. wś, mnie, bardzo lakonicznie podejście do tematu ochrony odgromowej może spowodować złe jej wykonanie /nie

zgodnie z obowiązującymi normami/. Jeżeli nie robi się projektu instalacji odgromowej to w specyfikacji trzeba zapisać szczegółowo co trzeba zrobić i jakimi materiałami. w załączonej specyfikacji brak jest szczegółowych opisów.

Odpowiedź na dodatkowe uwagi:

A) Prace związane z pokryciem daszka nad wejściem (chodzi o wejście główne do budynku) ujęte są łącznie z połącją dachową łącznika, spód daszka malowany farbami emulsyjnymi ogólnego stosowania.

B) Instalacja odgromowa nie jest przedmiotem prac projektowych, wykonanych w ramach projektu termomodernizacji budynku szkolnego. Zastosowana technologia ocieplenia wymaga zdemontowania elementów instalacji odgromowej i ich odtworzenia po wykonaniu robót podstawowych. Z uwagi na zakrycie materiałem ocieplającym odcinków instalacji, w przedmiarze uwzględniono wymianę przewodów z drutu stalowego na nowe o średnicy 8 mm. Sprawność instalacji odgromowej potwierdzą badania jej rezystencji ujęte w przedmiarze pod pozycjami 98, 99, 236, 237, 312, 313. Ewentualna przebudowa instalacji odgromowej, o ile zajdzie taka potrzeba, byłaby odrębnym zadaniem, którego realizacja nie spowoduje zniszczenia już wykonanej termomodernizacji.

Wyłącznik p-poż. jako istniejący na ścianie element osprzętu elektrycznego zostanie zdemontowany i ponownie zamontować po wykonaniu ocieplenia. Taki zakres ingerencji w wyłącznik p-poż. nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s p-poż.

DYREKTOR ZESPOŁU

mgr Danuta Durak