

RSG.6840.9.2019

Jedlińsk, dnia 05.10.2020r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), że nieruchomości gruntowe wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/2 Pow.: 1271 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1271 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki od strony północnej przebiega linia energetyczna niskiego napięcia kablowa (w gruncie), od strony drogi powiatowej usytuowany jest w działce transformator i słup nn dwuramienny, zaś od ulicy Leśnej w odległości ok. 1,5 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/2 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/2. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	95 000 zł netto + należny podatek VAT
2.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/3 Pow.: 1525 m ² Nr i nazwa obrębu	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/3	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w	133 000 zł netto + należny podatek VAT

		ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1525 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 2,5 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/3. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	drodze przetargu	
3.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/4 Pow.: 886 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 886 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/4 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/4. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	70 000 zł netto + należny podatek VAT
4.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/5 Pow.: 892 m ² Nr i nazwa obrębu	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/5	Sprzedaż prawa własności nieruchomości	74 000 zł netto + należny podatek VAT

		ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 892 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	861/5 o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 3,5 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa.	znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/5. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	w drodze przetargu	
5.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/6 Pow.: 1006 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1006 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Na działce usytuowana jest pozostałość rampy betonowej. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/6 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/6. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	67 500 zł netto + należny podatek VAT
6.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/7 Pow.: 1027 m ² Nr i nazwa obrębu	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/7	Sprzedaż prawa własności nieruchomości	85 000 zł netto + należny podatek VAT

		ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1027 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	861/5 o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 4 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa.	znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/7. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	w drodze przetargu	
7.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/8 Pow.: 1136 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1136 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 132/12 o nawierzchni gruntowej. Posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Na działce usytuowana jest pozostałość rampy betonowej. Od wewnętrznej drogi gminnej w odległości ok. 1 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa, na działce usytuowana jest studzienka wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/8 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/8. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	81 000 zł + należny podatek VAT
8.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/9 Pow.: 1256 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 132/12 o nawierzchni	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Sprzedaż prawa własności nieruchomości	104 000 zł + należny podatek VAT

		Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1256 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	gruntowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Od wewnętrznej drogi gminnej w odległości ok. 1,5 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej na podmurówce betonowej. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/9 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/9. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	mości w drodze przetargu	
9.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/10 Pow.: 1039 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1039 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do wewnętrznej drogi gminnej – ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 4 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/10 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/10. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	86 000 zł + należny podatek VAT
10.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem za pośrednictwem	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru	Sprzedaż prawa	148 000 zł + należny

		Nr działki: 132/11 Pow.: 1632 m² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1632 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej oraz do wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 132/12 o nawierzchni gruntowej. Posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 4 m od granicy działki oraz od wewnętrznej drogi gminnej w odległości ok. 1 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/11 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/11. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	własności nieruchomości w drodze przetargu	podatek VAT
--	--	---	---	--	---	--------------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy

w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

WÓJT
mgr Kamil Dziewiarz

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 05.10.2020r. – 26.10.2020r.