

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do najmu.

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Położenie nieruchomości | | obręb: Bierwce, gmina Jedlińsk |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości | nr księgi wieczystej | RA1R/00085957/6 |
| | nr działki | 739/3 |
| | nr obrębu | 0003 |
| | powierzchnia działki | 0,3871 ha |
| Powierzchnia przeznaczona do najmu | | 92 m ² |
| Opis nieruchomości | | Nieruchomość w części przeznaczonej do najmu zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 92 m ² . Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną. Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Budynek zlokalizowany w sąsiedztwie Ośrodka Zdrowia. Część budynku przeznaczona do najmu obejmuje 9 pomieszczeń. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkalno – zagrodowej (IMR). Sposób zagospodarowania – prowadzenie punktu aptecznego. |
| Forma zbycia/udostępnienia | | Najem w drodze przetargowej na czas oznaczony powyżej lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | | Na czas określony: 5 lat |
| Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu | | Stawka wywoławcza czynszu – 8,00 zł/m ² /mc netto. Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku. |
| Termin wnoszenia opłat | | Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-ego dnia każdego miesiąca. |

WÓJT!
mgr Kamil Dziewięć

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 06.08.2019r. – 27.08.2019r.