



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do najmu.

Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	Polozenie nieruchomości		
	nr księgi wieczystej	obręb. Bierwce, gmina Jedlińsk	
	nr działki		RA1R/00085957/6
	nr obrębu		739/3
powierzchnia działki	0003	0,3871 ha	
Powierzchnia przeznaczona do najmu	92 m ² pow. użytkowej budynku + 115 m ² pow. gruntu		
Opis nieruchomości	Nieruchomość w części przeznaczonej do najmu o pow. 115 m ² zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 92 m ² . Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną. Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Budynek zlokalizowany w sąsiedztwie Ośrodka Zdrowia. Część budynku przeznaczona do najmu obejmuje 9 pomieszczeń.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkalno – zagrodowej (IMR). Sposób zagospodarowana – prowadzenie punktu aptecznego.		
Forma zbycia/udostępnienia	Najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas określony: 3 lata		
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz - 736 zł/m-c netto + należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.		
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-ego dnia każdego miesiąca.		

Wójt
mgr Kornel Dziwierz