

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), że nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargowej:

Polożenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	
	nr księgi wieczystej	nr działki	pow. ha	Nr i nazwa obrębu					Użytek
Kiwały	RA1R/001 05797/3	612	1,7800	0019 Kiwały	RV - 0,5909 ha Lzr - 0,5778 ha PstV - 0,6113 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trójkąta położona w bliskim sąsiedztwie Radomia, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, nieuzbrojona, z możliwością uzbrojenia w wodę, energię elektryczną, gaz ziemny, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Nr-IV/20/206 z dnia 28 grudnia 2006r., Uchwałą Nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008r., Uchwałą Nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011r., Uchwałą Nr VII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. waz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-14131.174.2015.KS z dnia 03.08.2015r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017r. nr LX-IV/742.95.2017 i Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.05.2019r. nr WNP-II.742.9.2019, działka nr 612 znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto dla działki nr 612 w dniu 24.01.2020r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno – magazynowej oraz budynku biurowego. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	464 000,00 zł netto + należny podatek VAT (na dzień sporządzenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniośki można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

mgr Kamyl Dzwawierz