

Jedlińsk, dnia 25.11.2020r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), że nieruchomość gruntowa zabudowana wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargowej:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Jedlińsk, gmina Jedlińsk | Nr księgi wieczystej: RA1R/00114536/2 Nr działki: 1031/2 Pow.: 0,0105 ha Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0011 Jedlińsk Użytek: Bi – inne tereny zabudowane Na działce znajduje się budynek handlowo – usługowy o pow. użytkowej: 46,52 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Jedlińsku, gminie Jedlińsk przy ul. Rynek. Działka nr 1031/2 posiada kształt prostokątny o bokach 16,5 m (front) na 6,5 m, teren płaski, działka nie jest ogrodzona. Działka trzema bokami przylega do ogólnodostępnego terenu zieleni – parku. Z dostępem do wewnętrznej drogi gminnej – ulicy Rynek oraz publicznej – drogi powiatowej nr 3515W poprzez wewnętrzną drogę gminną (dz. nr 1031/3 i 119/1). Działka zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 46,52 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. | Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 1031/2 znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA) – tereny zieleni urządzonej (w tym parki wiejskie i inne) oraz w głównym ośrodku obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk. Ponadto dla działki przed podziałem nr 1031 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku handlowo – usługowego. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji. | Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu | 36 500 zł netto + należny podatek VAT |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

WÓJT
mgr Kamil Dziewierz

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 27.11.2020r. - 18.12.2020r.