

Jedlińsk, dnia 05.10.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), że nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargowej:

Położenie nieruchomości	Jedlińsk, ul. Warszawska 23
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej: RA1R/00004182/1 Nr działki: 1102, Powierzchnia: 0,3400 ha Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0011 Jedlińsk Użytek: RIVa -0,0979ha B- 0,2421ha Budynki: 2 budynki mieszkalne o pow. zabudowy odpowiednio: 386 m ² i 188 m ² , 3 budynki niemieszkalne o pow. zabudowy odpowiednio: 87 m ² , 48 m ² , 78 m ² .
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, z dostępem do wszystkich mediów, z bezpośrednim dostępem do drogi utwardzonej – ulicy Warszawskiej. Nieruchomość zabudowana jest kompleksem dwóch budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 820 m ² (z częścią wykorzystywaną w przeszłości jako usługową), trzema budynkami pozostałymi niemieszkalnymi oraz pozostałymi obiektami typu pozostałości murowanych sanitariatów, fragmentaryczne murki ogrodzenia, pozostałości komórek. Dla budynku zasadniczego – kompleksu budynków mieszkalnych wydana jest Decyzja Nr 344/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazująca rozbiórkę.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXI/53/2020 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020r., poz. 8058). Działka nr 1102 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – teren usług, dla którego przeznaczenie podstawowe to usługi gastronomii i rozrywki oraz usługi turystyki, a przeznaczenie uzupełniające to sport i rekreacja, usługi zdrowia, biura, obiekty towarzyszące. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu
Cena nieruchomości	520000,00 zł netto (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy) plus należny podatek VAT
Uwagi	Zgodnie z protokołem ugody Sygn. akt I Ns 870/18 z dnia 2 lipca 2019r. w przypadku zbycia nieruchomości objętej niniejszym wykazem, osobom fizycznym określonym w tym protokole przysługuje prawo pierwokupu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

WÓJT.
mgr Kamil Dziawierz

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 05.10.2020r. – 26.10.2020r.