



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Bierwce, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00085957/6
	nr działki	1141, 1142, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148
	nr obrębu	0003
	powierzchnia	0,1700 ha, 0,1700 ha, 0,1600 ha, 0,1700 ha, 0,2400 ha, 0,2300 ha, 0,3800 ha
	Rodzaj użytków	pastwiska trwałe, grunty orne, grunty rolne zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (łąčna)		1,2700 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy o pow. 1,2700 ha jest niezabudowana, porośnięta trawą.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Sposób zagospodarowania gruntu – pastwisko i wybieg dla koni.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony powyżej lat 3 z przeznaczeniem pod pastwisko i wybieg dla koni.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 6 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Roczny czynsz: 1200,00 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny w 4 równych ratach, każda rata płatna do 20-ego dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 16.04.2021r. – 07.05.2021r.