



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości	obręb: Nowa Wola, gmina Jedlińsk	
	nr księgi wieczystej	RA1R/00169822/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr działki	45/2
	nr obrębu	0025
	pow. działki	5800 m ²
	pow. przeznaczona do dzierżawy	1750 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 1750 m ² jest niezabudowana, rolna. Rodzaj użytków: Lzr: 0,3514 ha, PsV: 0,2286 ha	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działka nr ew. 45/2 obręb Nowa Wola znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto znajduje się w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar węzłowy o znaczeniu regionalnym. Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej – uprawa truskawek	
Forma zbycia/udostępnienia	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas określony: 3 lata	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz roczny: 227,50 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny rocznie z góry do 31-ego marca danego roku kalendarzowego.	