



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości	obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk	
Oznaczenie w księdze Wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00021276/2
	nr działki	934/13
	nr i nazwa obrębu	0011, Jedlińsk
	powierzchnia	199 m ²
	Pow. dzierżawy	30 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 30 m ² jest niezabudowana, częściowo utwardzona kostką. Rodzaj użytków: Ps - pastwiska trwałe.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjna i infrastrukturalną (SA), na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie - tereny usług (U). Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego - powiększenie własnej nieruchomości.	
Forma zbycia/udostępnienia	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego (powiększenie własnej nieruchomości).	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas określony: 3 lata	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz roczny: 335,61 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu - nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

WÓJT
mgr Kamil Dziewierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 06.12.2019r. - 27.12.2019r.