

DECYZJA Nr 84/2009
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 02.04.2009r. przez: Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu przy ul. Granicznej 24 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

Przebudowa drogi powiatowej nr 1133W Stara Błotnica - Jedlanka na odcinku dł. 4026m od km 3+230 do km 7+256 na działkach nr 149/1 i 149/2 w miejscowości Mokrośk oraz na działce nr 360/2 w miejscowości Jedlanka Gmina Jedlińsk.
po uzgodnieniu z:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – w zakresie melioracji

Postanowienie Nr WZMiUW IR/BI-0231/232/09 z dnia 28.04.2009r.

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

zamierzonej przez Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu polegającą na:

Przebudowie drogi powiatowej nr 1133W Stara Błotnica – Jedlanka na odcinku dł. 4026m od km 3+230 do km 7+256 na działkach nr 149/1 i 149/2 w miejscowości Mokrośk oraz na działce nr 360/2 w miejscowości Jedlanka Gmina Jedlińsk.

1/ Rodzaj inwestycji:

Przebudowa drogi powiatowej polegająca na dostosowaniu parametrów geometrycznych do wymogów klasy Z, poszerzenie pasa jezdni do 5,5m, wzmocnienie i profilowanie istniejącej konstrukcji drogi, renowacja odwodnienia oraz umocnienie poboczy przy krawędzi jezdni.

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

lokalizacja projektowanej inwestycji :

- przebieg projektowanej drogi oznaczono kolorem żółtym,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów),

- w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z wartością zieleni i drzewostanem w obrębie nieruchomości uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Jedlińsk,

- zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust.3, art.46a ust.1,5,7 pkt 4, art.48 ust.1 i 2 pkt 1, art.56 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.), dla planowanego przedsięwzięcia Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; w decyzji tej zostały określone m.in. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie dotyczy planowanej inwestycji.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3/Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczenia układu komunikacyjnego oznaczono kolorem czarnym literami ABCD

4/ Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami/,

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami/,

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 43, poz. 430/,

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr 120 poz. 1133/

oraz innych przepisów odrębnych w tym techniczno - budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej,

- dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych, w tym z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu. Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /J.t. Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603/ (art. 6 pkt. 1 - „, wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na ułożeniu nowego dywanika asfaltowego, wyprofilowaniu spadków podłużnych i poprzecznych, jezdni do szerokości 5,5 m, udrożnieniu rowów odwadniających, umocnienie poboczy przy krawędzi jezdni. Planowana przebudowa drogi nie wymaga wyburzeń budynków ani obiektów budowlanych.

Przebudowa odbywać się będzie na całej długości po istniejącym śladzie nawierzchni drogi. Docelowo projektowana droga będzie jednojezdniowa, dwukierunkowa - po 1 pasie ruchu w każdym kierunku.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, iż :

- teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przystąpiono również do sporządzenia przez Gminę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

- teren przewidziany pod zainwestowanie stanowi własność zarządcy drogi.

-planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych (ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880/, ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568/ i innych),

- zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust.3, art.46a ust.1,5,7 pkt 4, art.48 ust.1 i 2 pkt 1, art.56 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.), dla planowanego przedsięwzięcia Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; w decyzji tej zostały określone m.in. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Jedlińsku Nr XXXII/56/2001 z dnia 03.12.1001r.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk” / nie stanowi prawa miejscowego / przedmiotowy teren znajduje się w obszarze - terenów rolnych, w liniach rozgraniczenia dróg powiatowych i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- teren wskazany dla lokalizacji planowanej inwestycji określony w rejestrze gruntów jako drogi
- dr nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- teren drogi działki nr 149/1, 149/2 i 360/2 nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/68/80 GRN w Jedlińsku z dnia 27.06.1980r. /Dz.Urz.WRN w Radomiu Nr 6, poz. 21 z 19.09.1980r./ oraz Uchwałą Nr 11/91 Rady Gminy w Jedlińsku z 26.04.1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian w planie ogólnym zagospodarowania gminy Jedlińsk na okres perspektywiczny /Dz.Urz. WR Nr 11, poz. 106 z 14.06.1991r./ na cele publiczne i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Radomskim w zakresie zadań rządowych i samorządowych. W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 i art. ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w zakresie melioracji.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Decyzję przygotowała osoba wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegające na uniemożliwieniu lub ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, koszty realizacji roszczeń z tytułu odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części ewentualnie koszty odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości przy jej zbyciu ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Spory w sprawach roszczeń, o których wyżej

mowa, rozstrzygają sądy powszechne (art. 37 ust.10 cytowanej ustawy).

Stosownie do art. 65 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania można składać w Urzędzie Gminy Jedlińsk powołując się na znak sprawy. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania

oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wójt Gminy
Wojciech Walczak

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4/ prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych
ul. Graniczna 24, 26-600 Radom
2. Strony wg. wykazu – obwieszczenie
3. a/a.