

DECYZJA Nr 107/2009
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14.05.2009r. przez: Gminę Jedlińsk ul. Warecka 19 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

Przebudowa drogi gminnej Wola Gutowska - Narty gmina Jedlińsk na odcinku długości około 1600mb, na działkach o numerze ewidencyjnym 58, 81.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

zamierzonej przez Gminę Jedlińsk ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk polegającą na: Przebudowie drogi gminnej Wola Gutowska - Narty gmina Jedlińsk na odcinku długości około 1600mb, na działkach o numerze ewidencyjnym 58, 81.

1/ Rodzaj inwestycji:

Przebudowa drogi gminnej polegać będzie na: ułożeniu nawierzchni bitumicznej w liniach rozgraniczenia drogi nr 58 – 10,0m i drogi nr 81 – 8,0m, wykonaniu obustronnych poboczy ziemnych, zagęszczonych 2x0,5m – 1,0m.

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a)warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

lokalizacja projektowanej inwestycji:

-przebieg projektowanej drogi oznaczono kolorem zielonym,

b)ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

-przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

-teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów),

-w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z wartością zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Jedlińsk,

-zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust.3, art.46a ust.1,5,7 pkt 4, art.48 ust.1 i 2 pkt 1, art.56 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.), dla planowanego przedsięwzięcia Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; w decyzji tej zostały określone m.in. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

c)obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

-nie dotyczy planowanej inwestycji.

d)wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

-projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e)ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

-przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3.Linie rozgraniczające teren inwestycji:

-linie rozgraniczenia układu komunikacyjnego oznaczono kolorem czerwonym.

4.Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

-ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami/,

-ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami/,

-rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 43, poz. 430/,

-rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr 120 poz. 1133/ oraz innych przepisów odrębnych w tym techniczno - budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej,

-dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych, w tym z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Gminy Jedlińsk.

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku -

w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /J.t. Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603/ (art. 6 pkt. 1 - „wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na profilowaniu i zagęszczaniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne, wykonaniu warstwy odsączającej, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm, wykonaniu warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/63 mieszanka optymalna, stabilizowanego mechanicznie grubość warstwy po zagęszczeniu 12cm, zagęszczanie kruszywa dokonywane będzie walcem stalowym, ułożeniu warstwy wiążącej i ścieralnej z mieszanek mineralno asfaltowych 0/12.8. Roboty bitumiczne wykonywane będą przy użyciu samobieżnej układarki i zestawu walców do zagęszczenia warstw, wykonaniu obustronnych poboczy ziemnych 0,5m z wyprofilowaniem i zagęszczeniem. W ramach prac przewiduje się również odprowadzenie wód opadowych z korony drogi poprzez nadanie jezdni właściwych spadków.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, iż :

- teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest
- objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu
- zagospodarowania przestrzennego, nie przystąpiono również do sporządzenia przez Gminę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.
- teren przewidziany pod zainwestowanie stanowi własność zarządcy drogi.
- planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych (ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880/, ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568/ i innych),
- zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust.3, art.46a ust.1,5,7 pkt 4, art.48 ust.1 i 2 pkt 1, art.56 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.), dla planowanego przedsięwzięcia Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; w decyzji tej zostały określone m.in. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Jedlińsku Nr XXXII/56/2001 z dnia 03.12.1001r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk” / nie stanowi prawa miejscowego / przedmiotowy teren znajduje się w obszarze - terenów rolnych, w liniach rozgraniczenia dróg gminnych i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- teren wskazany dla lokalizacji planowanej inwestycji określony w rejestrze gruntów jako drogi - dr nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- teren drogi działki nr 58 i 81 nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/68/80 GRN w Jedlińsku z dnia 27.06.1980r. /Dz.Urz.WRN w Radomiu Nr 6, poz. 21 z 19.09.1980r./ oraz Uchwałą Nr 11/91 Rady Gminy w Jedlińsku z 26.04.1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian w planie ogólnym zagospodarowania gminy Jedlińsk na okres perspektywiczny /Dz.Urz. WR Nr 11, poz. 106 z 14.06.1991r./ na cele publiczne i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia

z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Radomskim w zakresie zadań rządowych i samorządowych. W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 i art. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w zakresie melioracji.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Decyzję przygotowała osoba wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegające na uniemożliwieniu lub ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, koszty realizacji roszczeń z tytułu odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części ewentualnie koszty odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości przy jej zbyciu ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Spory w sprawach roszczeń, o których wyżej mowa, rozstrzygają sądy powszechne (art. 37 ust. 10 cytowanej ustawy).

Stosownie do art. 65 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

-inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

-dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania można składać w Urzędzie Gminy Jedlińsk powołując się na znak sprawy. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wójt Gminy
Wojciech Walczak

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4/prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1.Gmina Jedlińsk

ul. Warecka 19

26-660 Jedlińsk

2.Strony wg. wykazu – obwieszczenie

3.a/a.