

PROJEKT

UMOWA

zawarta dnia r. w Jedlińsku pomiędzy:

Gminą Jedlińsk z siedzibą w 26-660 Jedlińsk, ul. Warecka 19, NIP 796 28 96 026, REGON 670 223 764 zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez Pana Kamila Dziewierza - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Ilony Starzyńskiej,

a.....

.....wpisanym do rejestru....., z

którego odpis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zawarta w ramach zamówienia, które nie przekracza kwoty 130 000 złotych, tj. z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług geodezyjnych w zakresie rozgraniczenia nieruchomości pomiędzy działkami nr ewid. a działką sąsiednią nr ewid. w miejscowości, gmina Jedlińsk, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności sporządzenie dokumentacji technicznej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wskazanych w § 1 czynności niezwłocznie z tym zastrzeżeniem, że ostateczny termin przedłożenia Zamawiającemu Operatu Technicznego z przeprowadzonego rozgraniczenia **ustala się na dzień 29.11.2021 r.**

§ 3.

Wykonawca kompletuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację niezbędną do wykonania usługi określonej w § 1.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać opisane w § 1 czynności z uwzględnieniem wymogów obowiązującego w tym zakresie prawa, ustaleń niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu posiadanych kwalifikacji i doświadczenia zawodowego.
3. Świadczenie przedmiotu umowy będzie wykonywane osobiście przez Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo wnosić pisemne zastrzeżenia do operatu rozgraniczeniowego wykonanego w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć wniesione przez Zamawiającego zastrzeżenia do sporządzonej przez niego dokumentacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz w razie uznania wniesionych zastrzeżeń za zasadne, dokonać korekty operatu.

6. Zaakceptowane przez Zamawiającego, bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia zgodnie z § 5 i 6 niniejszej umowy.

§ 5.

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie w **łącznie kwocie brutto:** **zł.**
(słownie:).

§ 6.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku bankowego wskazanego w fakturze przez Wykonawcę, po wykonaniu całości zleconych czynności oraz uprzednim sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostosowania warunków płatności i rozliczeń za wykonaną usługę do wymogów wynikających z Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.), jeśli Wykonawca będzie podlegał wymogom w/w aktu prawnego.
3. Wykonawca ma prawo złożyć elektroniczną ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem platformy. (<http://pefbroker.pl/>) PEPPOL: 7962896026.
4. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się w sprawach dotyczących niniejszej umowy do składania na wezwanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych wyjaśnień w szczególności, jeżeli postępowanie związane z rozgraniczeniem między nieruchomościami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy nie zakończy się w postępowaniu administracyjnym i będzie skierowane do rozpatrzenia sądowni lub właściwemu organowi, Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w postępowaniu sądowym/administracyjnym oraz sporządzania dodatkowych analiz, wyjaśnień i prac geodezyjnych związanych z toczącym się postępowaniem bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8.

Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy opisanego w § 1 w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu.
2. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do wykonanego przez Wykonawcę operatu rozgraniczeniowego, termin na zajęcie stanowiska w sprawie lub dokonanie korekty operatu nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez

Zamawiającego. W razie opóźnienia w rozpatrzeniu zastrzeżeń, bądź skorygowaniu operatu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu na zajęcie stanowiska w sprawie lub dokonanie korekty operatu. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za zajęcie stanowiska w sprawie bądź dokonania korekty operatu.

3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez organ odwoławczy w toku postępowania administracyjnego, do wykonanego przez Wykonawcę operatu rozgraniczeniowego, termin na zajęcie stanowiska nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy zastrzeżeń przez Zamawiającego. W razie opóźnienia w rozpatrzeniu zastrzeżeń, bądź skorygowaniu operatu stosuje się karę umowną, w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu na zajęcie stanowiska w sprawie bądź dokonania korekty operatu. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za zajęcie stanowiska w sprawie bądź dokonania korekty operatu.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, numeru rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasignata Skarbnika:

.....