

UCHWAŁA NR XXIX/105/2021
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 25 marca 2021

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Jedlińsk uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dot. części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bierwcach oznaczonej działkami nr 1141, 1142, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148 o łącznej pow. 1,2700 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6 z przeznaczeniem na padok i wypas dla koni na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ *Łukasz Kurek*

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bierwcach oznaczonej działkami m. in. nr 1141, 1142, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148 o łącznej pow. 1,2700 ha o na okres 6 lat wystąpił aktualny Dzierżawca części działek nr 1143, 1142, 1141 o łącznej pow. 0,3200 ha. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na okres 1 roku z terminem obowiązywania do dnia 30.11.2021r. (w ramach kolejnej umowy dzierżawy za zgodą Rady Gminy).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik moga wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ta forma udostępnienia nieruchomości zapewni Gminie Jedlińsk wpływy z czynszu, odpowiednie zagospodarowanie i utrzymanie nieruchomości. Uwzględniając okoliczność, że nieruchomość będzie w dłuższym okresie wykorzystywana, co daje możliwość pełnego i racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest odstąpienie w niniejszej sprawie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.