

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Jedlińsk.

Nieruchomość lokalową mieszkalną - lokal Nr 4 o pow. użytkowej 46 m², znajdującą się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym – Dom Nauczyciela w **Jedlińsku**, ul. Konopnickiej 20 A, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 333/4 o pow. 0,1014 ha, wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych oraz udziałem w działce.

Cena wywoławcza wynosi 68 000 zł, wadium wynosi 6 800 zł.

Podana cena nie zawiera podatku VAT.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej RA1R/00146165/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I, II i III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości, które odbyły się odpowiednio: 21.07.2010r., 09.09.2010r., 28.10.2010r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Natomiast nabywca wyłoniony w IV przetargu odbytym w dniu 31.03.2011 r., nie przystąpił w wyznaczonym terminie do zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na nabycie nieruchomości muszą posiadać zgodę Ministra SWiA.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium na nieruchomość w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy Jedlińsk Nr 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w Południowo - Mazowieckim BS Jedlińsk w terminie nie później niż trzy dni przed przetargiem. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2011 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19 /sala konferencyjna/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane przynajmniej jedno postąpienie do ceny wywoławczej na daną nieruchomość podaną w ogłoszeniu. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia winna być uiszczona najpóźniej w przeddzień od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy nabycia lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn oferenta.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień przetargu.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz należny podatek VAT ponosi w całości nabywca.

Wójt Gminy wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem przyczyn odwołania.

Bliższych informacji o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. Nr 11 w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, na stronie internetowej Gminy Jedlińsk www.jedlinsk.pl i zamieszczone w prasie o zasięgu regionalnym, na okres jednego miesiąca od daty ogłoszenia.

Jedlińsk, dnia 23.08.2011r.