

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza: III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Jedlińsk.

I. Nieruchomości niezabudowane położone w:

1. **Mokrosęku** oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr, nr:

- Działka nr 1 o pow. 0,2227 ha. Cena wywoławcza wynosi 27 000 zł.
Wadium wynosi 2 700 zł.
- Działka nr 2 o pow. 1,1030 ha. Cena wywoławcza wynosi 130 000 zł.
Wadium 13 000 zł.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr Kw.112183, prowadzonej przez Wydz. Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obowiązującym do 31.12.2002 roku, położone były w terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Ten sam charakter położenia pozostał w istniejącym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk”. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

2. **Ludwikowie** oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr, nr:

- 224/4 o pow. 1427 m². Cena wywoławcza wynosi 30 000 zł.
Wadium wynosi 3 000 zł.
- 224/5 o pow. 1535 m². Cena wywoławcza wynosi 32 000 zł.
Wadium wynosi 3 200 zł.
- 224/6 o pow. 1643 m². Cena wywoławcza wynosi 33 000 zł.
Wadium wynosi 3 300 zł.
- 224/7 o pow. 1750 m². Cena wywoławcza wynosi 35 000 zł.
Wadium wynosi 3 500 zł.
- 224/8 o pow. 2392 m². Cena wywoławcza wynosi 45 000 zł.
Wadium wynosi 4 500 zł.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr Kw. 97124/5 prowadzonej przez Wydz. Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obowiązującym do 31.12.2002 roku, położone były w terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Ten sam charakter położenia pozostał w istniejącym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk”. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

II. Nieruchomości lokalowe mieszkalne znajdujące się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym – Dom Nauczyciela w **Jedlińsku** ul. Konopnickiej 20 A, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 333/4 o pow. 0,1014 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych oraz udziałem w działce:

- Lokal Nr 1 o pow. użytkowej 63 m². Cena wywoławcza wynosi 90 000 zł.
Wadium wynosi 9 000 zł.
- Lokal Nr 4 o pow. użytkowej 46 m². Cena wywoławcza wynosi 68 000 zł.
Wadium wynosi 6 800 zł.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej Nr 23884, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Jedlińsk, który odbył się w dniu 21.07.2010 r. i II przetarg na te nieruchomości przeprowadzony w dniu 09.09.2010 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy na nabycie nieruchomości muszą posiadać zgodę Ministra SWiA.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium na nieruchomość w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy Jedlińsk Nr 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w Południowo Mazowieckim BS Jedlińsk w terminie nie później niż trzy dni przed przetargiem.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2010 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19. /sala konferencyjna/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane przynajmniej jedno postąpienie do ceny wywoławczej na daną nieruchomość podaną w ogłoszeniu.

Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia winna być uiszczona najpóźniej w przed dzień od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy nabycia lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn oferenta.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień przetargu.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz należny podatek VAT ponosi w całości nabywca.

Wójt Gminy wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem przyczyn odwołania.

Bliższych informacji o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. Nr 11 w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, na stronie internetowej Gminy Jedlińsk www.jedlinsk.pl i zamieszczone w prasie o zasięgu regionalnym, na okres jednego miesiąca od daty ogłoszenia.

Jedlińsk dnia 22.09.2010 rok.