

**UCHWAŁA NR
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Jedlińsk uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zawartej na okres dłuższy niż 3 lata dot. zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bierwcach oznaczonej działką nr 739/4 o pow. 1724 m² o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Jedlińsk

Uzasadnienie:

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bierwcach oznaczonej działką nr 739/4 o pow. 1724 m² na okres 10 lat wystąpił dotychczasowy Dzierżawca. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na okres 10 lat (od 2009r.). Dzierżawca terminowo wywiązywał się z ciężących na nim obowiązków umownych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kontynuacja dzierżawy zapewni Gminie Jedlińsk wpływy z czynszu, zapewni odpowiednie zagospodarowanie i utrzymanie nieruchomości. Uwzględniając okoliczność, że nieruchomość będzie w dłuższym okresie wykorzystywana, co daje możliwość pełnego i racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest odstąpienie w niniejszej sprawie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.