

Projekt nr .....6.....

**UCHWAŁA NR ...../...../2019  
RADY GMINY W JEDLIŃSKU  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Gminy w Jedlińsku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2. Obszar objęty planem obejmuje działkę nr ewid. 1102 w obrębie Jedlińsk. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zakres planu obejmować będzie regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres planu może być rozszerzony o regulacje przewidziane w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do uwarunkowań rozpoznanych na etapie sporządzania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

WÓJT

mgr Kamila Dziewierz

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

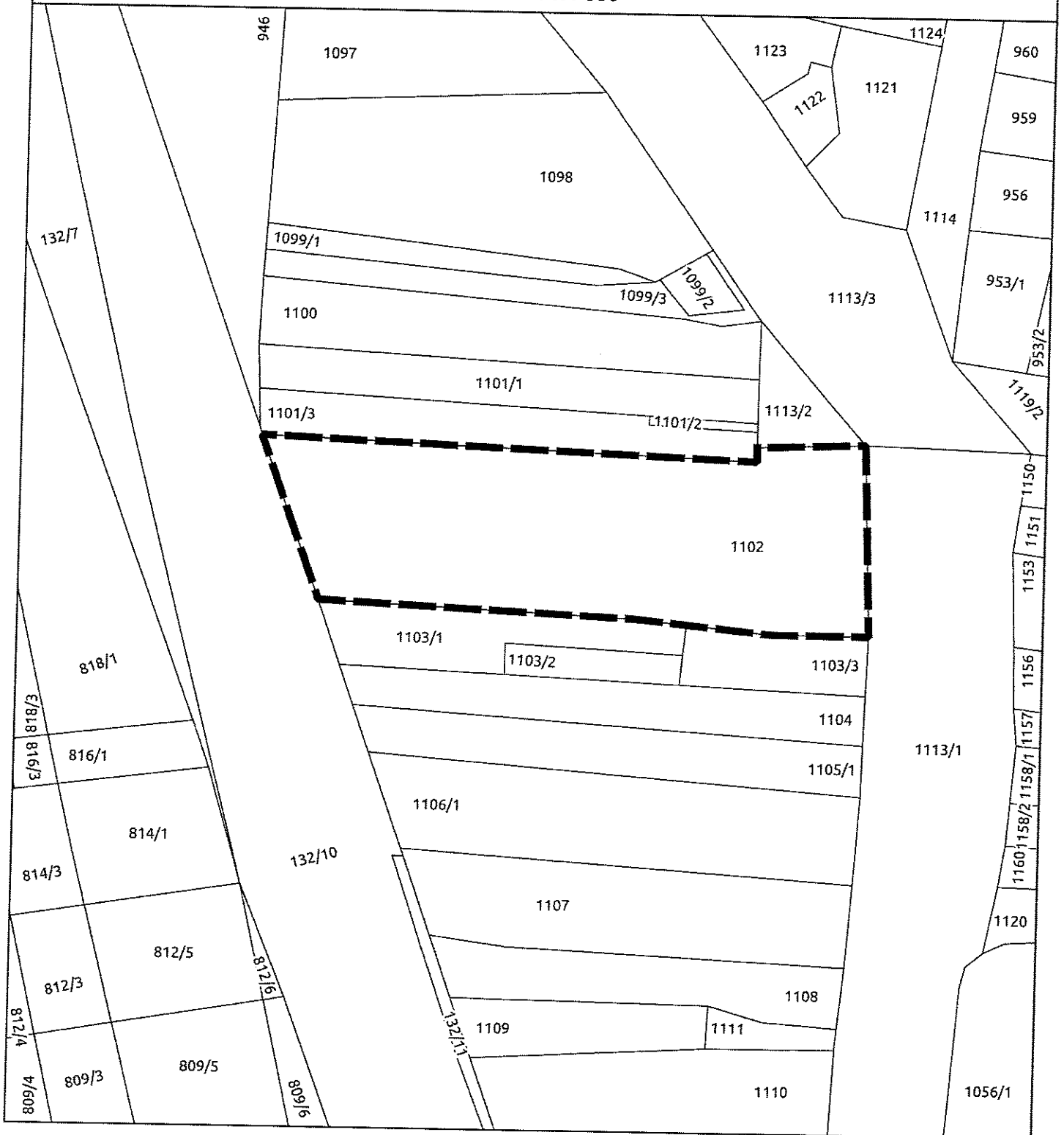
Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jedlińsk strefy aktywizacji zainwestowania w oparciu o dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy ze względu na istniejące uwarunkowania (obszar koncentracji zabudowy w miejscowości gminnej Jedlińsk).

Uzasadnieniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest potrzeba określenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem polityki gminy w zakresie wspierania rozwoju usług, aktywizacji terenów pozostających w gminnym zasobie nieruchomości oraz ochrony dotychczasowej struktury handlu w miejscowości gminnej (w tym wykluczenie przeznaczenia przedmiotowego terenu pod funkcję handlu detalicznego).


Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**  
**DO UCHWAŁY Nr ...../...../2019 RADY GMINY W JEDLIŃSKU**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku**  
**SKALA 1:1 000**



**Legenda**

 obszar objęty opracowaniem  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

