

Patrycja Bartuła-Jakubowska

Radna Gminy Jedlińsk

Jedlińsk, 29.12.2020

RADA GMINY
JEDLIŃSK
26-660 Jedlińsk, ul. Warecka 19

wpłynięcie 20.12.2020
REFERENT
ds. obsługi rady
Peruś
Marta Peruś

Przewodniczący Rady Gminy Jedlińsk

Radni Gminy Jedlińsk

ul. Warecka 19

26-660 Jedlińsk

Szanowny Panie Przewodniczący,

niniejszym zwracam się z prośbą o rozpoczęcie prac nad zmianą treści Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk. Uchwała ta została podjęta ponad 13 lat temu i być może nie spełnia obecnych oczekiwań mieszkańców co do kształtowania polityki zarządzania majątkiem gminnym przez Wójta Gminy Jedlińsk, co w swoim piśmie z dnia 22 grudnia wyraziła część sołtysów.

W związku z tym przedkładam proponowany projekt uchwały, który może stanowić bazę wyjściową do wspólnej debaty i wspólnych prac nad zmianą treści omawianego aktu prawa miejscowego. Jednocześnie rozumiem, że – nie będąc prawnikiem – mój projekt może zawierać błędy. Proszę zatem Pana Przewodniczącego o rozpoczęcie prac nad ustaleniem właściwego tekstu uchwały, zgodnego z wolą mieszkańców.

Nadmieniam, że dobrą praktyką byłoby również wprowadzenie zasady, że o woli sprzedaży nieruchomości gminnej wójt informowałby radnych nie na 7 dni przed planowaną sesją, ale np. na 30 dni, aby w tej sprawie mogli wypowiedzieć się mieszkańcy.

Z poważaniem,

Patrycja Bartuła-Jakubowska

*Do prac Komisji Gospodarki, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska*

Przewodniczący Rady

mgr Łukasz Kurek

UCHWAŁA Nr

Projekt nr 5.

Rady Gminy Jedlińsk

z dnia25.02.2021.....

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 2a, art. 14 ust. 5 art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 73 ust. 3, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Jedlińsk uchwala, co następuje:

§1

W Uchwale Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk wprowadza się następujące zmiany:

1. w §3 ust. 2 uchyla się punkt 1;
2. w §3 ust. 3 dodaje się punkt 6 o treści: „przeniesienie własności nieruchomości w drodze sprzedaży”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących min. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Dotychczasowa uchwała realizuje postanowienia tejże ustawy, jednakże – w związku z protestami części mieszkańców odnośnie planowanej przez Wójta Gminy Jedlińsk sprzedaży nieruchomości gminnych (przeniesienia własności w drodze sprzedaży) – istnieje potrzeba każdorazowej zgody Rady Gminy na dokonanie takiej sprzedaży.

Wnioskodawcy – radni:

Patrycja Bartula-Jalubowska
Mikulski Maciej
Dobosz Waldemar
Dobosz Zdzisław
Truel-Koietzka