

WÓJT GMINY JEDLIŃSK

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku

Jedlińsk, 2020 r.

WSTĘP	4
1. MATERIAŁY I DOKUMENTY WYJŚCIOWE	5
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3. METODY ANALIZY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY ORAZ PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	7
4. ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM, ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU... 8	8
5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
6. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY ORAZ SPOSOBY, W JAKIE TE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PLANIE.....	14
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	16
8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PLANU	20
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.	30
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI	

ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	30
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE.	31
12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIK LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	32
13. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.....	32
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33

Wstęp

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku”. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Opracowanie niniejszej prognozy jest częścią Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu, przeprowadzanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach procedur udziału społeczeństwa w ww. ocenie ogłoszono, w sposób wymagany odpowiednimi przepisami, o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowej prognozy i o możliwości składania wniosków do niej. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy nie wpłynęły wnioski.

Zakres prognozy określony został na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu.

Ustalenia prognozy, przedstawione w sposób opisowy i graficzny, dostosowane są do zakresu ustaleń, jakie mogą być przedmiotem regulacji planu. Należy podkreślić, że niniejszy dokument różni się od raportu oddziaływania na środowisko. Różnice te przedstawia Tabela nr 1. Wynikają z odrębnej szczegółowości obydwu dokumentów.

Tabela nr 1. Różnice między oceną przedsięwzięcia a oceną strategiczną projektu dokumentu planistycznego

Elementy różnicujące	Ocena oddziaływania na środowisko Raport o oddziaływaniu na środowisko	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Prognoza oddziaływania na środowisko
przedmiot	przedsięwzięcie	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
procedura	można odstąpić od przeprowadzenia	można odstąpić od przeprowadzenia tylko w przypadku nieznacznych zmian w dokumencie będącym przedmiotem prognozy
lokalizacja	określona	określona poprzez określenie przeznaczenie terenu
warianty lokalizacyjne lub technologiczne	wskazane	nie ustalane
oddziaływanie	bezpośrednie	skumulowane i wtórne
proces realizacji	zdefiniowany początek i koniec	część niekończącego się procesu
szczegółowość	duża	znaczny stopień ogólności

dodatkowe badania i studia	istnieje możliwość	brak możliwości
metodologia	standardowa	zróżnicowana w zależności od potrzeb
monitoring	możliwy określenia do szczegółowego zakresu	możliwy poprzez okresowa ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z konferencji pt. "Oceny strategiczne dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" Warszawa sierpień 2009 (wraz z aktualizacją do aktualnego stanu prawnego).

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy uwzględniono zapisy i ustalenia następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) oraz ustawy szczegółowe i przepisy wykonawcze do tej ustawy.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r. 1987 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U z 2010 r. Nr 16, późn. 87),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 20104 r. poz. 1800),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

1. Materiały i dokumenty wyjściowe

Do opracowania prognozy wykorzystano:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlińsk wraz ze zamianami;
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Jedlińsk na lata 2017 - 2020 r. wraz z Kartami Gminnej Ewidencji Zabytków, Jedlińsk 2016 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jedlińsk na lata 2018 - 2021 z perspektywą na lata 2022 - 2025, Jedlińsk 2018;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, Jedlińsk 2016,
- Program ochrony środowiska powiatu radomskiego, 2003 r.;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (DZ.U. z 2016 r. poz. 1911 z póź. zm.)
- Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regiony Środkowej Wisły (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2015 r. poz. 3449 z póź. zm.);
- Rozp. Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni rzeki Radomki (Dz. U. woj. mazowieckiego z dnia 29 maja 2017 r. poz 5024),
- Mapa topograficzna w skali 1: 10 000, 1:25 000 obszaru opracowania;
- Mapa zasadnicza obszaru objętego opracowaniem wraz z otoczeniem w skali 1:500;
- Mapa geologiczna-gospodarcza, skala 1: 50 000, arkusz Jedlińsk 671, M-34-19-A, Ewa Salomon, Marek Nieć, PIG, 2004;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, MBPR, przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą nr 22/14 z dnia 19 grudnia 2019 r.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Celem opracowania jest analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz przewidywanych przekształceń różnych komponentów środowiska i uciążliwości, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku.

Obszar opracowania obejmuje całą działkę nr ewid. 1102 przy ul. Warszawskiej 15 i 17 w miejscowości Jedlińsk, o powierzchni 3 400 m². Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest nadanie terenowi o atrakcyjnym położeniu w strukturze miejscowości i komunikacyjnym funkcji usługowych. Aktualnie przestrzeń ta posiada znamiona zdegradowanej.

Tabela nr 2. Zestawienie powierzchni terenu

Lp.	Przeznaczenie terenów	Symbol terenu	Powierzchnia w m ²	Udział w powierzchni obszaru objętego planem (%)
1.	teren usług	U	3 400	100
SUMA			3 400	100

Korzyści gminy z realizacji przedmiotowego zamierzenia polegać będą na:

- wzroście stałych wpływów z tytułu podatków lokalnych od gruntów i nieruchomości wykorzystywanych do celów usługowych;
- rozwój przedsiębiorczość w gminie;
- dywersyfikacja terenów wiejskich i rozwój rynku pracy;
- zaspokojenie potrzeb lokalnych i ponadlokalnych na tereny usługowe;

- zachowaniu ładu przestrzennego poprzez prawne umocowanie zasad inwestowania na przedmiotowym obszarze oraz określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

Opracowany projekt planu jest ściśle związany z innymi dokumentami planistycznymi, takimi jak:

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz ze zmianami;
2. obowiązującymi na terenie gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
3. planami i programami branżowymi opracowanymi dla gminy z zakresu ochrony środowiska i opieki nad zabytkami,
4. obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Pod względem formalnym, z uwzględnieniem uwarunkowań miejscowych (w tym środowiskowych, przyrodniczych, ekonomicznych, infrastrukturalnych i innych) oraz prawnych, zgodnie zakresem określonym w art. 15 ust 2 i 3 opracowania określonym ustawowo projekt planu w części tekstowej zawiera:

- **przepisy wstępne**, w ramach, których stwierdza się m.in. zgodność rozwiązań przyjętych w planie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz ze zmianami, sprecyzowano granice obszaru objętego planem, zdefiniowano tzw. „słownik pojęć” używanych w dokumencie,
- **ustalenia planu** w ramach, których określono:
 - **przeznaczenie terenu (podstawowe i uzupełniające);**
 - **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy;**
 - **wskaźniki zagospodarowania terenu;**
 - **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;**
 - **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;**
 - **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

3. Metody analizy zastosowane przy opracowaniu prognozy oraz przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W niniejszym opracowaniu posłużono się analizą opisową prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń zawartych w planie. Przy rozpatrywaniu oddziaływania środowiskowego uwzględniono odrębnie wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Prognozując oddziaływanie na środowisko przyrodnicze stosowano metody:

- **indukcyjno-opisowe**, polegające na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji na podstawie znajomości mechanizmów funkcjonowania środowiska (M. Przewoźniak, 1997);
- **analogii i wnioskowania**, wynikające z wcześniejszego rozpoznania łańcuchów przyczynowo-skutkowych w środowisku oraz w relacji człowiek – środowisko na

zasadzie analogii do oddziaływania istniejących inwestycji o charakterystyce zbliżonej do inwestycji planowanych;

- **ocen porównawczych**, odniesionych do wskazań i zaleceń zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym;
- **kartowania terenowego** (jako podstawy diagnozowania stanu i oceny funkcjonowania środowiska obszaru) w powiązaniu z **metodą analiz materiałów kartograficznych**.

Ponadto w ocenie uwarunkowań stosowano zasadę uwzględniania faktów i zjawisk (procesów) istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy.

Podstawowymi źródłami informacji o środowisku były opracowania fizjograficzne i ekofizjograficzne dla obszaru objętego planem i terenów sąsiednich, zweryfikowane w czasie wizji lokalnej i inwentaryzacji oraz oceny środowiska i krajobrazu w rejonie przedmiotowego obszaru. Podczas pracowania niniejszej prognozy, umożliwiły m.in. weryfikację aktualności badań i ustaleń dokumentacji środowiskowej i przyrodniczej dla obszaru objętego opracowaniem.

Monitoring terenów zainwestowania pod kątem realizacji w zgodności z ustaleniami planu oraz z obowiązującymi przepisami będzie prowadzony na zasadach określonych w obowiązującym prawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prawie budowlanym, w ramach procedur związanych z nadzorem budowlanym. Odrębne zasady monitoringu, w tym określenie częstotliwości i rodzaju odpowiednich kontroli mogą być ustalone w odpowiednich decyzjach administracyjnych, w tym decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Analiza i ocena stanu istniejącego środowiska na obszarze objętym przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu

Obszar opracowania leży przy jednej z głównych ulic miejscowości Jedlińsk - ul. Warszawskiej, która łączy się z dwóch stron z drogą ekspresową nr 7. Od zachodu graniczy z drogą wewnętrzną, a następnie z drogą krajową nr 7. Aktualnie działka, której plan dotyczy, jest częściowo zabudowana. We froncie znajdują się dwa budynki przybudowane do siebie ścianami bocznymi. W bryle wygląda jak jeden budynek składający się z trzech części: dwóch bocznych składających się z piętra i poddasza, o dachach mansardowych z naczółkami i logiami na kondygnacji mansardy, oraz środkowej nieznacznie, od dwóch pełnych kondygnacjach wyższej od pozostałych dwóch części o dwuspadowym zadaszeniu w formie frontonu. Wzniesione zostały w 1920 r. Aktualnie posiada cechy zabudowy zdekapitalizowanej: gzymsy, elewacja, schody mają znaczące ubytki, otwory okienne i drzwiowe wielokrotnie przebudowywane są w różnych kształtach. Powoduje to brak spójności formy. Budynek nie jest użytkowany.

Znajdują się tu również trzy budynki gospodarcze: jeden murowany z 1940 r. oraz dwa drewniane. Również są w złym stanie technicznym.

Większość działki jest niezabudowana, porośnięta w znacznej części samosiejkami, w tym z dominacją klonu jesionolistnego i czarnego bzu.

4.1. Budowa geologiczna

Na obszarze opracowania pod powierzchnią gleby znajdują się w części wschodniej - plejstocénskie gliny zwałowe zlodowacenia Odry, a w części zachodniej - holocénskie piaski, żwiry i mułki rzeczne tarasów zalewowych 0,5-2,0 m.n.p. rzeki Radomki. Pierwsze z nich stanowią grunty nośne. Utwory holocénskie w stanie nadmiernego uwodnienia stają się plastyczne i stanowią grunty słabonośne.

4.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Na terenie opracowania brak jest wód powierzchniowych. W sąsiedztwie znajdują się rowy wchodzące w skład systemu odwadniającego drogi krajowej nr 7. Obieg wody jest kształtowany sztucznie. Poprzez rynny, woda z dachu odprowadzana jest na powierzchnie biologicznie czynne i ulice.

Biorąc pod uwagę naturalne ukształtowanie terenu obszar opracowania większość terenu leży bezpośrednio w zlewni rzeki Radomki (RW200019252599 "Radomka od Szabasówki do Mlecznej"). Tylko niewielki południowo-wschodni fragment należy do zlewni rzeki Tymianki (RW200017252589 "Tymianka"). Jednak zmiana ukształtowania powierzchni terenu opracowania jak i sąsiedztwa spowodowała, że taki obieg wody ten nie został zachowany. Ogólny stan wód w rzekach jest zły.

Dla całość obszaru ze względu na położenie w zlewni rzeki Radomki, w rejonie wodnogospodarczym Z-04-E, obowiązuje Rozp. Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni rzeki Radomki (Dz. U. woj. mazowieckiego z dnia 29 maja 2017 r. poz 5024). Dla poprawy stanu jakościowego, ilościowego lub stanu ekologicznego wód rozporządzenie określa priorytety z korzystania z wód powierzchniowych oraz ograniczenia w użytkowaniu wód powierzchniowych jako odbiornika ścieków. Przy czym szczegóły, co do możliwości korzystania z wód określane są na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Wody podziemne

Jakość wód podziemnych jest dobra, przy czym ze względu na brak izolacji może być nietrwała. Stopień zagrożenia stanu jakości wód określa się jako wysoki bez obecności ognisk zanieczyszczeń. Obszar opracowania znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu JCWPd nr 74. Stan zarówno jakościowy jak i ilościowy wód jest na poziomie dobrym.

Tabela nr 3. Ocena stanu JCWPd

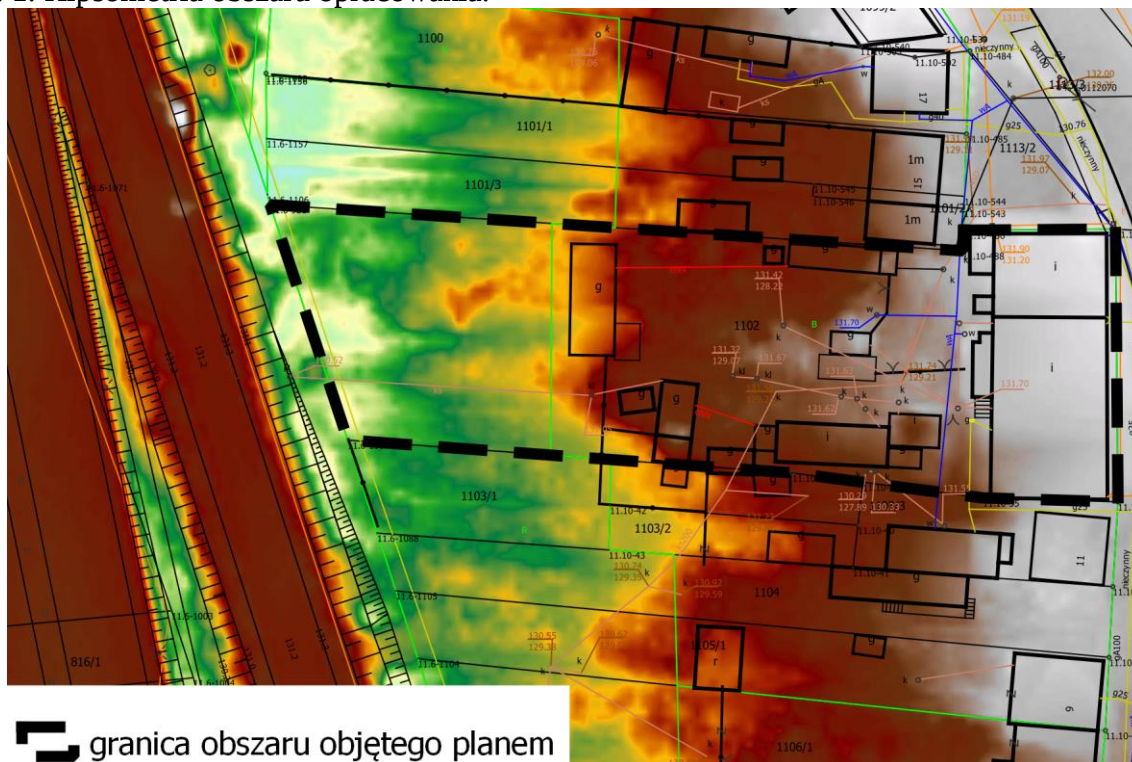
Nr JCWPd	Ocena stanu			Ocena ryzyka
	ilościowego	chemicznego	ogólny	
74	dobry	dobry	dobry	niezagrożony

Źródło: Centralna baza danych geologicznych <http://dm.pgi.gov.pl/>

4.3. Ukształtowanie terenu

Obszar opracowania pod względem ukształtowania terenu znajduje się w zasięgu formy akumulacji rzecznej - równiny teras akumulacyjnych i erozyjno-denudacyjnych. Teren posiada wyraźny spadek w kierunku zachodnim. Średni spadek to około 0,2%. Rozpatrując profil terenu od zachodu: w rysunku hipsometrycznym zaznacza się nasyp drogi wewnętrznej, następnie jest niewielki spadek, wartości rosną aż do odległości 200 m gdzie występuje zagłębienie terenu - niewielkie zagłębienie bezodpływowe o poprzecznym kształcie, następnie teren wznosi się równomiernie aż do ulicy Warszawskiej. Ponieważ obszar opracowania położony jest pomiędzy nasypami dróg w obrębie taras akumulacyjnych, w zagłębieniach terenu mogą gromadzić się wody opadowe.

Rys. 1. Hipsometria obszaru opracowania.



Źródło: usługa WMS <http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRID1/WMS/Hypsometry>

4.4. Warunki glebowo-rolne

Pod względem genetycznym teren opracowania obejmują gleby murszowo-mineralne i murszowate, wytworzone na utworach pyłowych ilastych. Przy czym ich profil ze względu na częściową zabudowę - został zmieniony.

Pod względem przydatności rolniczej gleby sklasyfikowane są jako 3z - kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Przy czym pod względem bonitacyjnym zostały zaliczone do wysokiej klasy IVa. Ze względu na niewielką powierzchnię i położenie w strukturze miejscowości - między głównymi szlakami komunikacyjnymi, znaczenie rolnicze tychże gleb jest niewielka.

Tabela nr 4. Klasyfikacja gruntów.

klasoużytek	powierzchnia [ha]
RIVa	0,0979
B	0,2421

4.5. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej (R. Gumiński, 1951) gmina Jedlińsk znajduje się w X łódzkiej dzielnicy, w jej wschodniej części. Obejmuje ona strefę przejściową pomiędzy niżem, a pasem wyżyn. Charakteryzuje się średnią roczną sumą opadów na poziomie ok. 600 - 650 mm, przy czym jego rozkład w ciągu roku jest nierównomierny. Ok. 66% opadu przypada na półrocze ciepłe, od maja do października. Liczba dni z opadem długotrwałym wynosi średnio 20-30 w ciągu roku. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 70-80 dni w roku. W regionie tym mgły występują stosunkowo rzadko (przez mniej niż 40 dni w roku). Średnia roczna temperatura powietrza to ok. 7,3°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. 17-18°C a najchłodniejszym styczeń -3 - -4°C. Stosunkowo wysoka średnia roczna amplituda temperatur na poziomie 21 - 22°C świadczy o wpływach klimatu kontynentalnego.

Okres wegetacyjny - liczba dni ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C wynosi średnio 210 - 217 dni. Dni z przymrozkiem w roku notuje się na poziomie 100 - 118. Dni mroźne (temp. max. większe równe - 10°C) obserwuje się sporadycznie głównie w styczniu i w grudniu.

Wiatry wieją tu w ciągu roku ze średnią prędkością 3 - 4 m/s. Dominują te z sektora zachodniego, których prędkości są największe oraz z sektora północnego występujące częściej w okresie wiosennym i letnim. Stosunkowo wysoki jest także procent występowania cisz atmosferycznych (15-20% w ciągu roku).

Pogoda ciepła, słoneczna, bez opadu występuje, jak w większości kraju, średnio przez 110 - 120 dni w roku. Pogoda mroźna, pochmurna z opadem występuje stosunkowo często w stosunku do pozostałej części kraju przez ok. 20 - 25 dni w roku.

Średnie roczne zachmurzenie wynosi tu 5,7 w dziesięciostopniowej skali. Wynik ten jest niższy niż średnia dla kraju, co sprzyja korzystnym warunkom aerosanitarnym. Ozwierciedleniem rozkładu zachmurzenia jest usłonecznione rzeczywiste mierzone stosunkiem faktycznej do maksymalnej liczby godzin ze słońcem. W ciągu roku wynosi tu średnio 34 - 36% i jest nieco niższy niż średnia dla Polski (ok. 40 %).

Z uwagi na rolniczy charakter gminy Jedlińsk istotna jest ocena warunków klimatycznych z punktu widzenia możliwości rozwoju upraw polowych. Taką kompleksową klasyfikację powierzchni całego kraju przeprowadził Instytut Upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa. Uwarunkowaniami badanymi przez instytut była: przydatność gleb, warunki wodne, jakość agroklimatu i warunki rzeźby terenu. Każdy z ww. składników oceniany był w punktowej skali. Warunki agroklimatu dla gminy Jedlińsk zawierają się w przedziale 11 - 13 na 16 możliwych punktów i jest to wynik najwyższy w pasie niżu Polskiego.

W przypadku obszaru objętego planem modyfikująco na ww. warunki klimatyczne wpływa położenie w strefie zurbanizowanej miejscowości Jedlińsk oraz w sąsiedztwie drogi krajowej o dużym natężeniu. Wpływa to na zwiększenie zapylenia atmosfery jak również na podwyższenie temperatury ze względu na generowanie ciepła antropogenicznego.

Obszar opracowania znajduje się również w strefie silnego oddziaływania hałasowego drogi krajowej nr 7. Przekroczenia dla standardów ochrony jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tj. $L_N > 59$ dB) dotyczą większości terenu opracowania. Budynek znajdujący się w części frontowej jest jednak poza strefą przekroczeń.

4.6. Zjawiska geodynamiczne

Na obszarze objętym planem nie obserwuje się obecnie czynnych zjawisk geodynamicznych.

4.7. Walory przyrodniczo-krajobrazowe

Obszar opracowania leży w obrębie typowego krajobrazu małomiasteczkowego o historycznie ukształtowanej zabudowie i siatce ulic. Budynek z 1920 r. znajdujący się we froncie posiada cechy zabytkowe. Nie jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków ani wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków. Obiekt jednocześnie buduje pierzeję ul. Warszawskiej. Tak wyznaczona linia zabudowy nie jest kontynuowana na całej długości ulicy i posiada miejscami ubytki. Jako charakterystyczna winna być jednak zachowana.

Ze względu na położenie w strukturze terenów zurbanizowanych, pomiędzy dwoma ciągami komunikacyjnymi: ul. Warszawska i drogą krajową nr 7 obszar opracowania nie posiada znaczących wartości przyrodniczych. Roślinność ma tu charakter ruderalny, dominują pospolite gatunki m.in. klonu jesionolistnego, bzu czarnego, topoli osiki, nawłoci czy niecierpek gruczołowaty.

4.8. Obiekty i obszary objęte ochroną prawną przyrody, środowiska kulturowego i zabytków

Obszary i obiekty objęte ochroną przyrody

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Najbliższe takie oddalone są:

- ok. 10 km od obszaru Natura 2000 PLB 140013 Ostoja Kozienicka;
- ok. 8 km od obszaru Natura 2000 PLH 140035 Puszcza Kozienicka i od Kozienickiego Parku Krajobrazowego;
- ok. 9 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki;
- ok. 12 km od rezerwatu przyrody "Ciszek".

Jest położony również poza wyznaczonymi w "Opracowaniu ekofizjograficznym dla obszaru Radomskiego Obszaru Funkcjonalnego" (Radom, lipiec 2014 r.) projektowanymi obszarami do objęcia ochroną, a związanymi z doliną rzeki Radomki: rezerwatem oraz Radomskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

W na terenie gminy Jedlińsk znajduje się kilkanaście pomników przyrody ożywionej w postaci okazałych drzew oraz nieożywionej w postaci głazów narzutowych. Wszystkie znajdują się poza obszarami opracowania. Najbliższy taki obiekt w postaci okazałego dęba (*Quercus robur*) zlokalizowany jest w odległości ok. 3 km na południe od obszaru objętego opracowaniem w zabytkowym parku, w miejscowości Wsola.

Ochrona prawna środowiska kulturowego i zabytków

Na obszarze opracowania brak jest obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Najbliższy taki znajduje się w odległości ok. 140 m na wschód. Jest to pomnik upamiętniający żołnierzy AK i innych organizacji niepodległościowych, którzy oddali życie za ojczyznę w latach 1939 - 1956 wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Na terenie opracowania oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.9. Bioróżnorodność

Obszar opracowania osiada przeciętną wartość pod względem bioróżnorodności. Wyizolowany przez tereny zurbanizowane nie posiada również silnych połączeń biocenotycznych. Skład gatunkowy siedlisk kontrolowany jest przez człowieka. Aktualnie bioróżnorodność obszaru jest na niskim poziomie. Brak tu wyspecjalizowanych połączeń i zależności ekosystemowych, gatunków rzadkich czy chronionych.

4.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Aktualnie dla obszaru opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jakikolwiek nowe inwestycji: budowy, rozbudowy, przebudowy zmiany sposobu użytkowania itp. będą, więc lokalizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Trudno, zatem przewidzieć, co do szczegółowych zmian w środowisku. Biorąc pod uwagę konieczność spełnienia dla rozpatrywanych zmian w zagospodarowaniu, zasady "dobrego sąsiedztwa", o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można rozstrzygnąć o możliwości lokalizacji funkcji:

- usługowych;
- mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

Potencjalnie możliwa jest również lokalizacja funkcji niekonfliktowych do tych znajdujących się w sąsiedztwie. Trudno, zatem na tej podstawie przewidzieć jakie zmiany zajdą w stanie środowiska. Trudne do oszacowania oprócz funkcji są również pozostałe parametry zabudowy takie jak:

- wysokość zabudowy;
- szerokość elewacji frontowej;
- intensywność zabudowy;
- kształt linii zabudowy.

Zakładając jednak brak wprowadzenia na przedmiotowy teren nowej funkcji i kontynuację stanu istniejącego, należy prognozować:

- dalszą dekapitalizację zabudowy;
- dalszy rozwój roślinności spontanicznej, w tym ruderalnej.

Ze względu na położenie w strukturze terenów zurbanizowanych miejscowości Jedlińsk oraz ze względów krajobrazowych zmiany takie będą niekorzystne. Brak wykorzystania obszarów z pełnym uzbrojeniem technicznym jest również nieekonomiczne.

5. Stan środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na stan środowiska na obszarze opracowania znacząco wpływa bliskość drogi krajowej nr 7. Wpływa to na znaczne pogorszenie klimatu akustycznego, jak również jakości powietrza. Wzdłuż dróg notuje się podwyższone wartości m.in. związków azotu. Monitoring poziomu hałasu dla dróg o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie - edycja III (dane opublikowane w 2018 r.) wykazała wartości L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) od powyżej 75 dB w części zachodniej do poniżej 55 dB w części wschodniej oraz L_N

(przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy) od 70 dB do poniżej 50 dB. Są to wartości, które uniemożliwiają lub znacznie ograniczają możliwość lokalizacji funkcji tzw. wrażliwych (w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, placówek oświatowych, szpitali czy zabudowy zagrodowej), dla których Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112) ustanawia standardy ochrony akustycznej.

Jednocześnie, gmina Jedlińsk, jak i pozostałe gminy wiejskie w województwie mazowieckim, objęte są Programem ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu (przyjęty chwałą 184/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. z późn. zm.). Jako główną przyczynę przekroczenia standardów czystości powietrza program wskazuje niską emisję. Jej źródłem są indywidualne systemy ogrzewania oparte na węglu i drewnie. Na pogorszenie warunków ma również wpływ ruch samochodowy.

Obszar leży również w zlewni rzeki Radomki, dla której obowiązuje Rozp. Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni rzeki Radomki (Dz. U. woj. mazowieckiego z dnia 29 maja 2017 r. poz 5024 z późn. zm.) w związku z zagrożeniem nieosiągnięcia celów jakości wód powierzchniowych. Zidentyfikowanym źródłem zanieczyszczeń wód jest tu gospodarka ściekowa. Należy, zatem uznać, iż wody powierzchniowe w obrębie obszaru opracowania mają obniżoną odporność na degradację.

6. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody oraz sposoby, w jakie te problemy zostały uwzględnione w planie

Problemy ochrony środowiska, a także ochrony krajobrazu na obszarze objętym planem wynikają zarówno z jego stanu zagospodarowania jak i terenów przyległych oraz ogólnych zmian w środowisku. Niektóre z nich są niemożliwe lub trudne do rozwiązania ze względów prawnych czy technicznych (np. eliminacja z krajobrazu słupów linii elektroenergetycznych czy wieży telefonii komórkowej). Zasadniczo konstrukcja dokumentu planu umożliwia na dwa podstawowe sposoby rozwiązywania środowiskowych: poprzez nakazy, zakazy i ograniczenia jak również przez strefowanie funkcji. Poniżej przedstawiono wykaz problemów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które zostały zidentyfikowane na etapie sporządzenia dokumentu oraz sposoby w jaki zostały uwzględnione w dokumencie.

Problem: Emisja hałasu, wibracji i zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego wzdłuż głównych dróg w gminie: krajowej nr E7.

Sposób uwzględnienia: Plan przeznaczają teren pozostający pod wpływem oddziaływania hałasowego drogi o dużym natężeniu ruchu pod funkcję, dla których nie ustanowiono standardów ochrony akustycznej.

Problem: Emisja ciepła antropogenicznego oraz zanieczyszczeń pochodzących ze spalania tradycyjnych nośników energii z dodatkiem śmieci.

Sposób uwzględnienia: Problem ten jest powszechny na terenach wiejskich. Często surowiec użyty w kotłach jest mało kaloryczny, co znacznie zwiększa ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza. Oprócz wsadów często spalane są również śmieci w tym plastik. Powoduje to emisję do atmosfery substancji rakotwórczych jak również niszczy piec. Związane jest to z wyższą temperaturą spalania plastiku niż wsadu. Dla powstrzymania zjawiska w planie przewiduje się następujące regulacje:

(...)W zakresie zaopatrzenia w energię ustala się:

- a) zasilanie energią elektryczną obiektów budowlanych realizujących przeznaczenie terenów z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;*
- b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a w przypadku siłowni wiatrowych – o mocy nieprzekraczającej 40kW (mikroinstalacji);*
- c) zasilanie w energię ciepłą dopuszcza się:*
 - z kotłowni indywidualnych lub grupowych (dla grupy obiektów realizujących przeznaczenie terenów), z preferencją dla kotłowni wykorzystujących proekologiczne nośniki energii: gazu, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, energii elektrycznej,*
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii: kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.,*
- d) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny;*

Problem: Napór inwestycyjny na tereny położone w dolinie rzecznej.

Sposób uwzględnienia: Obszar opracowania znajduje się na terenie terasy akumulacyjnej, przy czym poza aktualnie ukształtowaną doliną rzeczna. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Problem: Położenie w zasięgu zlewni rzeki Radomki, dla której obowiązuje Rozp. Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni rzeki Radomki.

Sposób uwzględnienia: Teren przeznaczony do zainwestowania jest już podłączony do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę i kanalizacji zbiorczej. Jednocześnie ze względu na niewielką powierzchnię oraz określone przeznaczenie terenu nie prognozuje się tu lokalizacji funkcji szczególnie wodochłonnych. Plan przewiduje również prowadzenie uregulowanej gospodarki w zakresie odprowadzenia wód opadowych, w tym tych narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi. Zapisy nakierowane są na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją wód zanieczyszczonych w sposób następujący:

(...) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne, za pomocą drenażu i/lub rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;*
- b) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz studni i/lub zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych;*
- c) zakazuje się:*
 - zrzutu wód opadowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych,*

- *zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi;*
- d) *odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi w sposób określony w lit. a) i b) powyżej, po uprzednim usunięciu w separatorach zawiesin i związków ropopochodnych;*

Niektóre z problemów zaistniałe na obszarze opracowania są trudne lub niemożliwe do eliminacji. Należy do nich: zwiększenie wraz z rozwojem zabudowy poboru wody, ilości wytwarzanych ścieków czy emitowania ciepła antropogenicznego. Inne są niezależne od przyjętych w planie rozwiązań i mają źródło ponad lokalne np. zanieczyszczenia powietrza przenoszone przez wiatr czy ogólne zmiany w bilansie wodnym.

Ustalenia planu w powiązaniu z regulacjami prawa o ochronie środowiska ograniczają możliwość lokalizacji przedsięwzięć, których szkodliwe oddziaływanie może przekraczać obowiązujące normy poza poszczególnymi terenami inwestycji i całym obszarem objętym przedmiotowym opracowaniem. Zgodnie z regulacjami obowiązujących ustaw i odpowiednich przepisów wykonawczych, dodatkowa kontrola zgodności lokalizowanych funkcji z ustaleniami planu oraz przepisami prawa o ochronie środowiska, dokonywana będzie w ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. W ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie, po zaopiniowaniu przez właściwy organ ochrony środowiska, może ustalić obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji, określając jednocześnie wymagany zakres raportu (w tym ewentualnie wymóg przeprowadzenia dodatkowych badań pod kątem lokalizacji funkcji sprecyzowanych bliżej na etapie ich szczegółowego projektowania).

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze strategicznym i programowym, a także uregulowań prawnych.

7.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska określa „Siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska do 2020 r.”. W założeniu „Program...” określa priorytetowe pola działania w dziedzinie ochrony środowiska, co pozwoli na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całego globu, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu wspólnotowym, krajowym, regionalnym czy lokalnym. W następujący sposób określa główne cele:

- ochronę, zachowanie i wzmocnienie kapitału naturalnego;

- przekształcenie gospodarki Unii Europejskiej w ekologiczną, zasobooszczędną i niskoemisyjną,
- ochrona obywateli przed naturalnymi zagrożeniami;
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Zapisy planu uwzględniają powyższe cele lub ze względu na zakres przedmiotowy ustaleń lub położenie poza obszarem miejskim, ich nie dotyczą. W szczególności plan umożliwia wykorzystanie przy realizacji zainwestowania energii ze źródeł odnawialnych (w postaci ogniw fotowoltaicznych i mikroinstalacji). Szczegółowe rozwiązania umożliwiające realizację gospodarki niskoemisyjnej i zasobooszczędnej winne być opracowane etapie projektowania konkretnych rozwiązań technicznych. Informacje na temat szczegółowych warunków lokalizacji poszczególnych obiektów będą znane na etapie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Plan natomiast zakazuje eksploatacji surowców naturalnych, co może być bezpośrednio zagrożeniem dla stabilności gruntu.

Cele Programu, o którym mowa powyżej, wyznaczono w oparciu o założenie rozdzielania nacisków między ochroną środowiska, a wzrostem gospodarczym. Podstawowym dokumentem krajowym, w który wpisać się muszą ustalenia samorządowych dokumentów planistycznych jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030”. Celem głównym określonym przez dokument jest: *„Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców.”* Cele szczegółowe określone są następująco:

- w zakresie środowiska i zdrowia: poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- w zakresie środowiska i gospodarki: zrównoważenie gospodarowanie zasobami środowiska;
- środowisko i klimat: łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- środowisko i edukacja: rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa;
- środowisko i administracja: poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Poszczególnym celom przyporządkowano kierunki interwencji, które następnie odniesiono do poszczególnych województw. Za najpilniejsze kierunki interwencji dla województwa mazowieckiego określono:

- z równoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód (ze względu na zły stan wód powierzchniowych);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (ze względu na rosnące zanieczyszczenie powietrza);
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;

- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Nie ma podstaw, aby stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego planu uniemożliwiła realizacji interwencję w którychkolwiek z wymienionych powyżej kierunkach. Jednocześnie należy stwierdzić, iż przedmiotowy dokument:

- uwzględnia konieczność prowadzenia zrównoważonej gospodarki wodami;
- dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a w przypadku siłowni wiatrowych – o mocy nieprzekraczającej 40kW (mikroinstalacji) oraz proekologicznych źródeł energii cieplnej i odnawialnych źródeł typu: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp.;
- nie wpływa bezpośrednio na przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska, zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- nie wpłynie na sposób prowadzenia gospodarki leśnej;
- umożliwia prowadzenie gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym;
- nie wpłynie znacząco na zmiany klimatyczne;
- umożliwia przyjęcie rozwiązań adaptacyjnych nową zabudowę do zmian klimatycznych, ze względu na położenie nie wpływa na podwyższenie ryzyka strat na skutek klęsk żywiołowych.

Ze względu na zakres przedmiotowy częściowa zmiana nie odnosi się do przedstawionej powyżej problematyki. Jednocześnie modyfikacje dokumentu nie uniemożliwiają realizacji zmian w tak zidentyfikowanych kierunkach interwencji.

Ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza również postanowień:

- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Konwencji Berneńskiej, sporządzonej w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. 1996 nr 58 poz. 263);
- Konwencji z Rio de Janeiro, sporządzonej dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. 2001 r. nr 284 poz. 1532).

7.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym

Na szczeblu regionalnym cel ochrony środowiska określone zostały w „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r.". Analiza stanu obecnego dała możliwość jego sformułowania w sposób następujący: „*Ochrona walorów przyrodniczych i poprawa standardów środowiska przyrodniczego*". Cele strategiczne w przewadze pokrywają się z tymi określonymi w Polityce Ekologicznej Państwa:

- ochrona klimatu i jakości powietrza: poprawa efektywności energetycznej, ograniczenie emisji powierzchniowej, ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych, ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych i energochłonności gospodarki, zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zmniejszenie przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń monitorowanych substancji, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, zmniejszenie emisji prekursorów ozonu;

- zagrożenia hałasem: poprawa klimatu akustycznego, ocena stanu akustycznego środowiska;
- pola elektromagnetyczne: ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- gospodarowanie wodami: poprawa stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych, zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego, gospodarowanie wodami uwzględniające zmiany klimatyczne;
- gospodarka wodno-ściekowa: sprawny i funkcjonalny system wodociągowy, rozwój i dostosowanie instalacji oraz urządzeń służących zrównoważonej i racjonalnej gospodarce wodno-ściekowej dla potrzeb ludności i przemysłu;
- zasoby geologiczne: kontrola i monitoring eksploatacji kopalin;
- gleby: zachowanie funkcji środowiskowych i gospodarczych gleb, rekultywacja gruntów zdegradowanych i zdewastowanych, ochrona przed osuwiskami;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów: racjonalna gospodarka odpadami, doskonalenie systemu gospodarowania odpadami;
- zasoby przyrodnicze: zarządzanie zasobami przyrody i krajobrazem, zachowanie lub przywrócenie właściwego stanu siedlisk i gatunków, ochrona i rozwój zieleni na terenach zurbanizowanych, działania z zakresu pogłębiania i udostępniania wiedzy o zasobach przyrodniczych i walorach krajobrazowych województwa, racjonalne użytkowanie zasobów leśnych, wsparcie działań edukacyjnych oraz infrastruktury turystycznej w lasach, zwiększenie lesistości;
- zagrożenia poważnymi awariami: zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

W zakresie uszczegółowionych przez Program ochrony środowiska województwa Mazowieckiego celów w stosunku do tych określonych w Polityce Ekologicznej Państwa należy stwierdzić:

- ochrona przed antropogenicznym zanieczyszczeniem gleb na terenach przeznaczonych pod zainwestowaniem być realizowana dzięki uregulowanej gospodarce wodno-ściekowej;
- plan zakazuje eksploatacji surowców mineralnych;
- plan uwzględnia wyniki prowadzonego przez GDDKiA monitoringu w zakresie hałasu komunikacyjnego tj. Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie - edycja III;
- ustalenia planu pośrednio nakierowane są na ograniczenie zmian klimatycznych, przez dopuszczenie do realizacji w postaci mikroinstalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł;
- plan zakazuje realizacji zakładów stwarzających wysokie ryzyko awarii, a plan zakazuje ich realizacji i przedsięwzięć uciążliwych.

Program nie ustanawia żadnych szczególnych celów w stosunku do obszaru objętego planem czy gminy Jedlińsk.

7.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym

Odpowiednio na szczeblu gminnym opracowano „Program ochrony środowiska dla gminy Jedlińsk na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2022 - 2025”. Określone w nim cele w różnym zakresie odnoszą się do przedmiotowego planu. Nie zostały określone żadne szczegółowe działania, które należałoby wprowadzić na obszarze objętym planem. Za nadrzędną zasadę przy formułowaniu programu uznano zasadę zrównoważonego rozwoju.

Poszczególne cele określone w programie oraz sposób ich uwzględnienia w przedstawiono w Tabeli nr 4.

Tabela nr 4. Sposób uwzględnienia w celów określonych w Programie ochrony środowiska dla gminy Jedlińsk na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2022 - 2025.

cel określony w "Programie ochrony środowiska (...)"	sposób uwzględnienia w dokumencie
poprawa jakości powietrza	plan preferuje rozwiązania proekologiczne w zaopatrzeniu w energię ciepłą i energetyczną
ograniczenie hałasu związanego z transportem	plan uwzględnia oddziaływanie hałasowe drogi E 7
ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	zapisy planu nakazują prowadzenie uregulowanej gospodarki wodnokanalizacyjnej
rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych	nie dotyczy terenu opracowania
zwiększenie ilości odpadów zbieranych selektywnie	zasady zbierania, selekcji oraz wywozu odpadów: zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innymi programami lub przepisami gminnymi, właściwymi w zakresie gospodarki odpadami na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych
usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy	nie dotyczy
zwiększenie udziału energii z OZE w bilansie energetycznym gminy	plan umożliwia realizację mikroinstalacji do produkcji energii elektrycznej oraz rozwiązana korzystające z odnawialnych źródeł energii do zaopatrzenia obiektów w energię ciepłą
zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego	obszar opracowania poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

Źródło: opracowanie własne na podstawie Program ochrony środowiska dla gminy Jedlińsk na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2022 - 2025”.

Realizacja zapisów przedmiotowego planu mają przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy, uwzględniając większość celów wyznaczonych w "Programie ochrony środowiska (...)".

8. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń planu

Głównym czynnikiem oddziaływań środowiskowych wynikającym z realizacji ustaleń planu jest przeznaczenie terenów pod funkcje usługowe. Szczegółowość niniejszej prognozy i opis przewidywanych zmian w środowisku dostosowano, zatem do treści i ustawowego zakresu ustaleń planu.

W zakresie oddziaływań ustaleń planu i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano jego następujące elementy w z uwzględnieniem ich powiązań:

- powierzchnia terenu;
- wody powierzchniowe i podziemne
- klimat i stan atmosfery;
- klimat akustyczny i wibracje;
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;

- formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- krajobraz;
- zabytki i dobra materialne;
- ludzi.

Zgodnie z wymogami ustawowymi przewidywane oddziaływanie przedstawiono w formie zbiorczej w postaci tabelarycznej określając zasięg i czas jego trwania.

8.1. Powierzchnia terenu

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na głęboką strukturę podziemnych warstw litosfery. Sposób oddziaływania inwestycji możliwych do przeprowadzenia po przyjęciu planu, będzie zależny od etapów ich realizacji.

Najsilniejsze oddziaływanie będzie miało miejsce w fazie budowy nowych obiektów z ewentualnym wyburzaniem istniejącej zabudowy. Wiąże się to z następującym oddziaływaniem:

- pracami rozbiórkowymi istniejących obiektów;
- wykonanie wykopów pod fundamenty budynki i budowli;
- powstanie odpadu w postaci gleby i płytko położonych warstw skalnych (holoceńskie piaski, żwiry i mułki rzeczne, gliny zwałowe).

Wykopy budowlane będą również prowadzone w związku z rozwojem sieci infrastruktury (w tym kabli elektrycznych) oraz budową ewentualnych parkingów i placami manewrowymi.

Działania te będą skutkowały poprzez:

- powstanie nieciągłości w strukturach litologicznych podglebia;
- zmiany właściwości grunty na skutek wyrównywania, ugniatania, i/ lub zagęszczania;
- lokalne zniszczenie profilu glebowego;
- zniszczenie części roślinności wysokiej.

W okresie budowy powierzchnia terenu będzie najintensywniej przekształcana. Po zakończeniu tego etapu nasilenie oddziaływania będzie wynikać głównie z uszczelnienia terenu tj. przerwanie procesów glebotwórczych w miejscach uszczelnienia.

Dla ochrony powierzchni terenu w planie wprowadzono także następujące zapisy zabezpieczające przed degradacją powierzchni terenu:

- zakazuje się wydobywania surowców mineralnych;
- nakazuje się ograniczenie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do minimum niezbędnego dla realizacji przeznaczenia terenów;
- nakazuje się ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów do minimum niezbędnego dla realizacji przeznaczenia terenów;
- zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejącego drzewostanu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ostatecznie oddziaływanie będzie stałe o zasięgu lokalnym.

8.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja terenów wskazanych pod zainwestowanie w planie wymusi zmianę stosunków wodnych. Będą one następstwem zmian ilościowych wynikających ze zmniejszenia się powierzchni infiltracyjnej i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Całkowita powierzchnia możliwa do uszczelnienia w wyniku realizacji przeznaczenia to max.

2 720 m² tj. 80 % powierzchni całego obszaru. Pozostałe 20% powierzchni stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna.

Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy zwiększy się pobór wód podziemnych z publicznego systemu wodociągowego. Realizacja planu będzie się wiązać również z powstawaniem nowych źródeł ścieków w tym bytowych, roztopowych oraz tych narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi z utwardzonych parkingów. Ich wielkości są na tym etapie realizacji inwestycji trudne, a wręcz niemożliwe do oszacowania. Będzie to zależne od konkretnie przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych.

Zagrożenia czystości wód podziemnych może wynikać jedynie z sytuacji awaryjnych i zanieczyszczeń związanych z obsługą i ruchem pojazdów. Plan zakłada, bowiem realizację uregulowanej gospodarki wodno-ściekowej. Zakłada się podłączenie terenu zarówno do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej jak i zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Ustalenia dotyczące bezpośrednio lub pośrednio zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami polegają na:

- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu i/lub rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;
- zakazuje się zrzutu ścieków bytowych do ziemi i do wód powierzchniowych;
- nakaz podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych;
- nakaz zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z komunalnego systemu,
- zakaz eksploatacji surowców mineralnych;
- nakaz uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenów naturalnych kierunków spływu wód powierzchniowych;
- zakaz odprowadzania wód opadowych poprzez takie ukształtowanie terenu, które spowodują spływ wód opadowych w kierunku sąsiednich działek budowlanych.

Zakłada się zatem, iż realizacja ustaleń przedmiotowego planu może wpłynąć nieznacznie lokalnie zarówno na jakość jak i ilość wód powierzchniowych i podziemnych.

8.3. Klimat i stan atmosfery

Podobnie jak w przypadku oddziaływania na powierzchnię terenu i glebę, wpływ realizacji terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie należy podzielić na dwie fazy:

- I związana z fazą budowy/wyburzania/przebudowy;
- II faza eksploatacji.

Faza pierwsza wiązać się będzie z powstawaniem hałasu i zanieczyszczeń z następujących źródeł:

- transportu materiałów budowlanych, konstrukcyjnych i obsługi budowy;
- praca tzw. budowlanego sprzętu ciężkiego tj. koparek, dźwigów, betoniarek itp.;
- zapyleniem związanym z prowadzonymi ewentualnych wyburzeń obiektów, wykopami pod nowe budynki, budowle, parkingi itp..

Spowoduje to lokalne pogorszenie stanu sanitarnego atmosfery. Zwiększy się jej zapylenie i podwyższy poziom zanieczyszczeń komunikacyjnych. Oddziaływania będą miały charakter czasowy.

W późniejszym okresie funkcjonowania obiektów, wpływ na atmosferę zależeć będzie od intensywności wykorzystania terenu. Zmiany o zasięgu lokalnym mogą polegać na:

- emisja spalin samochodowych obsługujących funkcje usługowe;
- emisja ciepła antropogenicznego, w tym z indywidualnych kotłowni;
- zmniejszenie wilgotności na skutek osuszania i stabilizacji gruntów pod rozwój zabudowy.

Ilościowe oszacowanie wzrostu zanieczyszczeń powietrza będzie możliwe na dalszym etapie realizacji przedsięwzięcia.

Zapisy w planie mające na celu w sposób bezpośredni ochronę stanu atmosfery są następujące:

- zakaz lokalizowania na poszczególnych nieruchomościach gruntowych instalacje oraz urządzenia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, które mogą powodować poza granicami tych nieruchomości przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych i/lub odpowiednich normach;
- zakaz realizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska;
- zakaz realizacji przedsięwzięć uciążliwych.

Zapisy w planie mające na celu w sposób pośredni ochronę stanu atmosfery są następujące:

- zakaz wydobywania surowców mineralnych;
- zakaz urządzania miejsc czasowego składowania odpadów (oprócz tymczasowych w miejscach do tego przygotowanych);
- dopuszczenie do realizacji indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię i prąd wykorzystujących odnawialne źródła energii (mikroinstalacje);
- preferencja wykorzystywania w kotłowniach indywidualnych proekologicznych źródeł energii (gaz, olej o niskiej zawartości siarki, prąd) oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.).

Przewiduje się, iż realizacja planu może wpłynąć lokalnie negatywnie na warunki atmosferyczne. Jednocześnie ustalenia dokumentu nakierowane są na zapobieganie wystąpieniu ponadnormatywnych oddziaływań. Ich zasięg będzie miał charakter lokalny.

8.4. Roślinność

Realizacja ustaleń planu może wpłynąć na roślinność. Maksymalne zainwestowanie terenu umożliwia usunięcie roślinności na do 80% powierzchni. Przy czym dotyczy to będzie roślinności ruderalnej, gatunków powszechnie występujących, o małych wymaganiach środowiskowych.

Biorąc pod uwagę powyższe przewiduje się, że realizacja ustaleń planu wpłynie lokalnie negatywnie na roślinność. Przy czym przekształcenia dotyczyć będą zbiorowisk kontrolowanych przez człowieka, bez okazów pomnikowych czy objętych ochroną gatunkową.

8.5. Zwierzęta

Realizacja ustaleń planu spowoduje ograniczenie zasięgu siedlisk przyrodniczych, ograniczenie żerowisk, jak również wycofanie się części gatunków z obszaru jak i

bezpośredniego sąsiedztwa. Poszczególne fazy przedsięwzięcia będą charakteryzowały się następująco:

I faza budowy

- zniszczenie siedlisk przyrodniczych przez wykonywanie wykopów pod budynki, ciągi komunikacyjne, parkingi i itp. skutkiem czego konieczne będzie przeniesienie się żyjącej fauny na tereny sąsiednie;
- na skutek wzrostu poziomu hałasu budowlanego odstraszone zostaną z tego terenu i terenów sąsiednich część awifauny.

Przy czym aktualnie obszar objęty planem jest ubogi pod względem różnorodności fauny. Dominują tu gatunki synantropijne. Większość z nich, po zakończeniu budów, w II fazie funkcjonowania przedsięwzięcia winny powrócić.

Realizacja ustaleń planu wpłynie niekorzystnie na faunę obszaru opracowania. Bezpośrednim przekształceniom będą podlegać siedliska ubogie pod względem liczby gatunków jak również unikatowości. Niewyspecjalizowane środowisko życia umożliwia ich migracje na tereny sąsiednie. Zakres oddziaływania będzie miał charakter lokalny.

8.6. Różnorodność biologiczna

Obszar opracowania posiada niskie walory przyrodnicze. Jego bioróżnorodność jest niewielka ze względu na:

- mało wyspecjalizowane połączenia ekologiczne;
- występujące tu gatunki roślin charakteryzuje się wysoką ekologiczną tolerancją na zmienność środowiska;
- brak gatunków chronionych czy rzadkich;
- występowanie ograniczonej puli gatunków synantropijnych.

Biorąc pod uwagę możliwość usunięcia siedlisk roślinnych realizacja ustaleń planu może wpłynąć na zmniejszenie bioróżnorodności terenu. Przy czym przekształcenia i zubożeniu będą podlegać siedliska mało cenne ze względem ekologicznym. Zmiany powyższe będą oddziaływać lokalnie.

8.7. Formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000

Obszar opracowania w całości leży poza obszarami i obiektami objętymi formami ochrony przyrody. Najbliższe takie to:

- ok. 10 km od obszaru Natura 2000 PLB 140013 Ostoja Kozienicka;
- ok. 8 km od obszaru Natura 2000 PLH 140035 Puszcza Kozienicka i od Kozienickiego Parku Krajobrazowego;
- ok. 9 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki;
- ok. 12 km od rezerwatu przyrody "Ciszek".

Poniżej przedstawiono możliwość oddziaływania planu na wymienione formy ochrony przyrody.

Natura 2000 PLB 140013 Ostoja Kozienicka

Stanowi ważną w centralnej części kraju ostoję lęgową rzadkich gatunków ptaków leśnych, drapieżnych i wodno-błotnych. Na uwagę zasługuje tu znaczna lęgowa populacja bociana czarnego, derkacza, dzięcioła średniego oraz lerki. Zajmuje całkowitą powierzchnię 68 301,2 ha. Dla obszaru obowiązuje Plan zadań Ochrony dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 przyjętego Zarządzeniem nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz 3826).

Zidentyfikowane w planie zagrożenia dla stanu chronionych gatunków ptaków i ich siedlisk dotyczą:

- wypalania traw,
- intensywnej gospodarki leśnej;
- zmian sposobu upraw i zaniechanie łąk,
- zmian składu gatunkowego - sukcesja,
- braku terenów zalewanych przez rzeki;
- zanikania skarp o odnawiającej się erozji;
- usuwania martwych drzew;
- braku wypasu na łąkach;
- zasypywania terenu, melioracji łąk i ich osuszania i zmiany stosunków wodnych,
- wypełniania rowów, starorzeczy, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek,
- drapieżnictwa;
- wycinanie drzew i odnawianie drzew po wycince,
- nieprzestrzeganie zasad obowiązujących w strefach ochronnych;
- konkurencja;
- zalesiania terenów otwartych,
- rozwoju zabudowy rozproszonej,
- regulacji koryt rzecznych,
- zaniechania koszenia podmokłych łąk.

Realizacja przedmiotowego planu w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie funkcjonowania obszaru czy zwiększenie intensywności ww. zagrożeń. Nie wpłynie również na możliwość przeciwdziałaniu tymże zagrożeniom.

Natura 2000 SOO PLB140035 Puszcza Kozienicka

Plan ochrony dla obszaru przyjęty został Zarządzeniem nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochrony dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 (Dz.U.Woj.Maz z dnia 9 kwietnia 2014 r. poz 3829). Dokument dla wybranych siedlisk ustanawia tzw. obszary wdrożenia gdzie realizowane będą szczegółowe działania ochronne, należą do nich:

- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (cel: podniesienie wiedzy na temat rozmieszczenia i stanu zachowania płatów na terenie obszaru, powstrzymanie procesu sukcesji (zarastania));
- torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) (cel: podniesienie stanu wiedzy na temat rozmieszczenia i stanu zachowania płatów na terenie obszaru);
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (cel: podniesienie stanu wiedzy na temat rozmieszczenia i stanu zachowania płatów na terenie obszaru).

Przy czym realizacja przedmiotowego planu nie wpłynie na możliwość realizowania ww. celów.

Kozienickiego Parku Krajobrazowego

Ze względu na przedmiot ochrony ustanowionego obszaru tj.: zachowanie lokalnego krajobrazu przyrodniczo-geograficznego oraz znacznych obszarów naturalnych Puszczy Kozienickiej i jego ochrona przed zniekształceniem, a także stworzenie warunków dla rozwoju turystyki, realizacja planu nie wpłynie negatywnie na jego funkcjonowanie. Aktualnie dla obszaru przygotowywany jest plan ochrony. Przy czym w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie brak jakichkolwiek zapisów, które należy uwzględnić w przedmiotowym miejscowym planie.

Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki

Obszar ustanowiony został ze względu na konieczność ochrony terenów wyróżniających się krajobrazem o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. Ze względu na tak określony przedmiot ochrony realizacja przedmiotowego planu nie wpłynie negatywnie na przedmiotowy obszar. Wynika to zarówno z odległości jaka dzieli obszar opracowania planu oraz obszar chronionego krajobrazu, jako również brak połączeń ekologicznych między nimi i lokalny charakter oddziaływania.

Rezerwat przyrody "Ciszek"

Rezerwat przyrody Ciszek został utworzony w celu ochrony drzewostanów dębowych i jodłowych liczących 130–180 lat. Są one bardzo cenne ze względu na ich naturalne pochodzenie. Ze względu na odległości realizacja ustaleń planu nie wpłynie na przedmiot ochrony rezerwatu.

8.8. Zasoby naturalne

Podstawowym naturalnym zasobem obszaru opracowania są wody grunty rolne, powierzchniowe i podziemne. Brak tu natomiast zewidencjonowanych złóż surowców mineralnych. Jednocześnie realizacja funkcji przewidzianych w planie nie wiąże się bezpośrednio z przedsięwzięciami wodochłonnymi. Regulacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej odpowiednio chronią również środowisko wodno-gruntowe przed przedostawaniem się zanieczyszczeń.

Grunty sklasyfikowane jako rolne w rzeczywistości stanowią 979 m³ zieleni nieurządzonej. Ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych oraz niewielką powierzchnię, teren ten nie przedstawia wartości jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na zasoby naturalne.

8.9. Krajobraz

Przewidywana specyfika oddziaływania w związku z planowanym przeznaczeniem będzie polegać na:

- usunięcie zieleni;
- zwiększeniu intensywności zabudowy terenu.

Dokument umożliwi, zatem zintensyfikowanie zabudowy w centrum miejscowości gminnej oraz wprowadzenie nowoczesnych form architektonicznych. Jednocześnie wartość estetyczna nowej zabudowy zależna będzie od indywidualnych rozwiązań. Przy czym plan określa ogólne zasady stosowania materiałów budowlanych oraz kolorów elewacji i pokrycia dachowego.

Realizacja planu wpłynie na krajobraz. Zmiany te będą miały charakter lokalny.

8.10. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Na obszarze opracowania brak jest zabytków. Najbliższy taki obiekt znajduje się w znacznej odległości ok. 140 m na wschód. Jest to pomnik upamiętniający żołnierzy AK i

innych organizacji niepodległościowych, którzy oddali życie za ojczyznę w latach 1939 - 1956 wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ). Przy czym realizacja przedmiotowego planu nie wpłynie w żaden sposób bezpośrednio na sam obiekt ani na jego bezpośrednie otoczenie czy sposób ekspozycji.

Jednocześnie określone w dokumencie standardy ładu przestrzennego dla nowej zabudowy zabezpieczają przed realizacją zabudowy dysharmonijnej w stosunku do sąsiedztwa przez:

- wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich;
- określenie zasad stosowania kolorystyki elewacji obiektów;
- określenie zasad stosowania kolorystyki pokrycia dachu i orynnowania i obróbek blacharskich.

Wpływ na wartość dóbr materialnych będzie przedmiotem prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy czym obszar objęty planem został wyznaczony poza zidentyfikowanymi strefami naturalnych zagrożeń tj.: osuwisk czy wyznaczonymi obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Nie prognozuje się zatem aby realizacja funkcji terenów w sposób przewidziany w planie wpłynęła na mienie.

8.11. Wpływ na ludzi

Celem przedmiotowego planu jest m.in. zaspokojenie potrzeby na tereny usługowe o uregulowanym stanie prawnym i przygotowane pod zainwestowanie, w sposób zgodny z polityką przestrzenną gminy. Wyznaczając przeznaczenie terenu wzięto pod uwagę stan środowiska na przedmiotowym obszarze. W tym wykluczono tu, ze względu na bliskość drogi krajowej, możliwość realizacji zabudowy, dla której wyznaczone są odpowiednie standardy ochrony akustycznej. Nie przewiduje się, zatem aby realizacja ustaleń planu znacząco wpłynęła na ludzi.

Obszar przeznaczony pod zainwestowanie znajduje się jednocześnie poza strefami narażonymi na naturalne katastrofy (osuwanie się mas skalnych czy powodziowe) oraz strefami technicznymi od obiektów i terenów (od cmentarzy, linii elektroenergetycznych, strefami zagrożenia wybuchem, oddziaływania przemysłu itp.).

Jednocześnie na przedmiotowym terenie zakaz jest realizacji przedsięwzięć uciążliwych oraz zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska, mogących negatywnie wpłynąć na jakość życia mieszkańców.

Należy, zatem stwierdzić, iż realizacja terenów przeznaczonych pod zainwestowanie zgodnie z niniejszym planem oraz prawem powszechnym nie wpłynie w sposób znaczący negatywny na jakość życia i zdrowia ludności gminy. Przyczyni się do zaspokojenia potrzeb związanych z mieszkalnictwem i usługami.

8.12. Ocena oddziaływania ustaleń planu – synteza

Syntezę zawartego w niniejszym dokumencie opisu oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań skumulowanego na zdrowie ludzi i na biosferę zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawiono w Tabeli nr 5.

Tabela nr 5. Klasyfikacja oddziaływań na środowisko ustaleń planu w zakresie terenów usług i sportu i towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej.

Oddziaływanie na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
Etap budowy												
Przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery	X					X		X	X		X	
Likwidacja pokrywy glebowej	X					X		X	X		X	
Likwidacja roślinności	X					X		X	X		X	
Wpływ na faunę	X	X		X				X	X		X	
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery	X			X				X			X	
Emisja hałasu	X			X				X			X	
Powstawanie odpadów	X			X				X			X	
Etap funkcjonowania												
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery	X	X				X			X		X	
Emisja hałasu	X				X	X		X	X		X	
Emisja promieniowania elektromagnetycznego												
Wpływ na	X	X				X			X		X	

bioróżnorodność												
Zagrożenia dla form ochrony przyrody												
Zagrożenia dla Natura 2000												
Wpływ na krajobraz	X					X			X			X
Wpływ na zdrowie ludzi (skumulowane)	X	X				X			X			X

Dalsze uszczegółowienie informacji na temat zakresu oddziaływania przewidywanych realizacji poszczególnych inwestycji będą przedmiotem osobnego postępowania w ramach oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu ustaleń planu na środowisko.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wynika to wprost z położenia gminy Jedlińsk.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu, w szczególności oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Zapobieganie i/lub zmniejszenie szkodliwości realizacji planu może być realizowane przez określone poniżej czynności, wskazane do podejmowania na poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia.

W fazie przygotowania dokumentacji technicznej i budowy:

- w strefach płytkiego występowania wód gruntowych posadowienie budynków bez podpiwniczenia;
- minimalizacja ujemnych skutków realizacji przez optymalne przygotowanie i organizację pracy budowy;
- ograniczenie do minimum wielkości terenów budowy, prac ziemnych, ruchu ciężkiego sprzętu i wycinki drzew i krzewów;
- organizacja wywozu gruntu z wykopów koniecznych do posadowienia fundamentów i przeprowadzić prace rekultywacyjne terenów;
- organizacja miejsc postojowych dla sprzętu budowlanego, baz materiałów i paliw poza terenami podmokłymi oraz z uwzględnieniem spływu wód gruntowych, przygotować i organizacyjnie zabezpieczyć je na ewentualność skażenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi;
- usuwanie roślinności wysokiej tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

W fazie eksploatacji:

- prowadzenie uregulowanej gospodarki wodami opadowymi;
- zastosowanie zasad najlepszej dostępnej techniki – rozumianej jako „*najbardziej efektywny oraz zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności, wykorzystywany jako podstawa ustalania granicznych wielkości emisyjnych, mających na celu eliminowanie emisji lub, jeżeli nie jest to praktycznie możliwe, ograniczanie emisji i wpływu na środowisko jako całość*” zgodnie z art. 3 pkt 10 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Należy zaznaczyć, że na etapie określenia funkcji terenu nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny zostać wykonane. Takie ustalenia mogą zostać dokonane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w rozumieniu Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 945 z późn. zm.). Dokładne kryteria oceny wystąpienia szkody w środowisku oraz prowadzenia działań naprawczych określają akty wykonawcze tej Ustawy (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie kryteriów oceny występowania szkody w środowisku (Dz. U. Nr 82, poz. 501) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych oraz warunków i sposobów ich prowadzenia (Dz. U. Nr 1003, poz. 664).

Na podstawie dotychczasowych ustaleń w zakresie ochrony obszarów Natura 2000 należy stwierdzić, że realizacja planu:

- nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości środowiska na wyznaczonych obszarach Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji żadnego obszaru Natura 2000
- nie wpłynie na spójność sieci Natura 2000.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Wariantowanie sposobów zagospodarowania terenu jest ściśle związane z warunkami lokalnymi takimi jak:

- akceptacja społeczna;
- różnice w skali i rodzaju oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- dostępność terenów pod lokalizację planowanych funkcji;
- uwarunkowania ekonomiczne;
- stopień konfliktowości z funkcjami i zasadami ochrony obiektów i obszarów chronionych przepisami obowiązującego prawa.

Wybór wariantu zagospodarowania terenu należy przeprowadzić z uwzględnieniem powyższych warunków lokalnych. Prognoza oddziaływania na środowisko planu jest dokumentem wspomagającym wybór wariantu optymalnego, gdyż analizuje planowane rozwiązania pod kątem ich skutków środowiskowych, które można następnie zestawić ze skutkami ekonomicznymi i społecznymi oraz wskazuje na ewentualne zagrożenia wynikające z zaniechani lub niepełnej realizacji planu.

Przy sporządzaniu planu rozpatrzono dwa warianty, które zostały opisane poniżej.

Wariant „O”

Rozwój przestrzenny obszarów na zasadach dotychczasowych.

Aktualnie dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Możliwe jest zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co wiązać się będzie z:

- dalszą dekapitalizacją zabudowy;
- spontanicznym rozwojem roślinności.

Ze względu jednak na dogodne położenie komunikacyjne oraz infrastrukturalne (w zasięgu obsługi sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej) oraz biorąc pod uwagę zabudowane sąsiedztwo obszar może zostać zainwestowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Przy czym zarówno funkcja jak i parametry nowej zabudowy będą

określone na podstawie przepisów ogólnych z uwzględnieniem danych zawartych we wniosku.

W związku z powyższym trudno jest przewidzieć, jakie zmiany zajdą w środowisku biorąc pod uwagę powyższy scenariusz rozwoju zainwestowania.

Wariant I

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu podlegał na etapie jego sporządzania konsultacjom i ocenom specjalistów z różnych dziedzin w tym z zakresu ochrony środowiska. W ich wyniku były wprowadzane zmiany nakierowane na ochronę środowiska i przyrody w tym:

- uwzględnienie konieczności realizacji inwestycji przy jednoczesnym rozwoju zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;
- ograniczenie możliwości realizacji funkcji dopuszczalnych w postaci potencjalnie konfliktowych w stosunku do funkcji występujących w sąsiedztwie (głównie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej);
- wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć uciążliwych.;
- określenie przeznaczenia terenu biorąc pod uwagę stan środowiska, w tym oddziaływanie hałasowe drogi krajowej.

Proces ten można uznać za sposób wariantowania rozwiązań, których wynikiem jest dokument będący przedmiotem niniejszej oceny. Jednocześnie należy stwierdzić, że określenie standardów zabudowy dla przedmiotowego obszaru z uwzględnieniem warunków lokalnych, jest korzystne z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

Realizacja planu przyczyni się do zwiększenia stopnia zaspokojenia potrzeb lokalnych na tereny usługowe o atrakcyjnym położeniu komunikacyjnym z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej.

12. Wskazanie napotkanych w prognozie trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy

W trakcie sporządzania prognozy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

13. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania

Analizę skutków realizacji ustaleń planu należy wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Jedlińsk . Opracowania takie opierają się m.in. na analizie obowiązujących planów miejscowych, stopniu ich realizacji oraz rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanych na podstawie obowiązujących planów. Bada się również aktualne funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Obowiązek wykonywania takich analiz wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy tworzeniu tego typu opracowań należy zwrócić szczególną uwagę na stopień realizacji zapisów planu w zakresie zapisów dotyczących krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest również monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych ustawach. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar opracowania obejmuje całą działkę nr ewid. 1102 przy ul. Warszawskiej 15 i 17 w miejscowości Jedlińsk, o powierzchni 3 400 m². Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest nadanie terenowi o atrakcyjnym położeniu w strukturze miejscowości i komunikacyjnym funkcji usługowych. Aktualnie przestrzeń ta posiada znamiona zdegradowanej.

Korzyści gminy z realizacji przedmiotowego zamierzenia polegać będą na:

- wzroście stałych wpływów z tytułu podatków lokalnych od gruntów i nieruchomości wykorzystywanych do celów usługowych;
- rozwój przedsiębiorczość w gminie;
- dywersyfikacja terenów wiejskich i rozwój rynku pracy;
- zaspokojenie potrzeb lokalnych i ponadlokalnych na tereny usługowe;
- zachowaniu ładu przestrzennego poprzez prawne umocowanie zasad inwestowania na przedmiotowym obszarze oraz określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

Pod względem formalnym, z uwzględnieniem uwarunkowań miejscowych (w tym środowiskowych, przyrodniczych, ekonomicznych, infrastrukturalnych i innych) oraz prawnych, zgodnie zakresem określonym w art. 15 ust 2 i 3 opracowania określonym ustawowo projekt planu w części tekstowej zawiera:

- **przepisy wstępne**, w ramach, których stwierdza się m.in. zgodność rozwiązań przyjętych w planie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz ze zmianami, sprecyzowano granice obszaru objętego planem, zdefiniowano tzw. „słownik pojęć” używanych w dokumencie,
- **ustalenia planu** w ramach, których określono:
 - **przeznaczenie terenu (podstawowe i uzupełniające);**
 - **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy;**
 - **wskaźniki zagospodarowania terenu;**
 - **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;**
 - **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;**
 - **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

Obszar opracowania leży przy jednej z głównych ulic miejscowości Jedlińsk - ul. Warszawskiej, która łączy się z dwóch stron z drogą ekspresową nr 7. Od zachodu graniczy z drogą wewnętrzną, a następnie z drogą krajową nr 7. Aktualnie działka, której plan dotyczy, jest częściowo zabudowana. We froncie znajdują się dwa budynki przybudowane do siebie ścianami bocznymi. W bryle wygląda jak jeden budynek składający się z trzech części: dwóch bocznych składających się z piętra i poddasza, o dachach mansardowych z naczółkami i logiami na kondygnacji mansardy, oraz środkowej nieznacznie, od dwóch pełnych kondygnacjach wyższej od pozostałych dwóch części o dwuspadowym zadaszeniu w formie

frontonu. Wzniesione zostały w 1920 r. Aktualnie posiada cechy zabudowy zdekapitalizowanej: gzymsy, elewacja, schody mają znaczące ubytki, otwory okienne i drzwiowe wielokrotnie przebudowywane są w różnych kształtach. Powoduje to brak spójności formy. Budynek nie jest użytkowany.

Znajdują się tu również trzy budynki gospodarcze: jeden murowany z 1940 r. oraz dwa drewniane. Również są w złym stanie technicznym.

Większość działki jest niezabudowana, porośnięta w znacznej części samosiejkami, w tym z dominacją klonu jesionolistnego i czarnego bzu.

Na obszarze opracowania pod powierzchnią gleby znajdują się w części wschodniej - plejstocénskie gliny zwałowe zlodowacenia Odry, a w części zachodniej - holocénskie piaski, żwiry i mułki rzeczne tarasów zalewowych 0,5-2,0 m.n.p. rzeki Radomki. Dla całości obszaru ze względu na położenie w zlewni rzeki Radomki, w rejonie wodnogospodarczym Z-04-E, obowiązuje Rozp. Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni rzeki Radomki (Dz. U. woj. mazowieckiego z dnia 29 maja 2017 r. poz 5024). Dla poprawy stanu jakościowego, ilościowego lub stanu ekologicznego wód rozporządzenie określa priorytety z korzystania z wód powierzchniowych oraz ograniczenia w użytkowaniu wód powierzchniowych jako odbiornika ścieków. Obszar opracowania znajduje się również w zasięgu JCWPd nr 74. Stan zarówno jakościowy jak i ilościowy wód jest na poziomie dobrym.

Biorąc pod uwagę problemy ochrony środowiska i stan zagospodarowania terenu opracowania zapisy planu nakierowane na:

- w zakresie ochrony zasobów naturalnych - zakazuje na obszarze objętym planem eksploatacji surowców mineralnych, uwzględnia lokalizację obszaru w obrębie zlewni rzeki Radomki, dla której obowiązuje rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni rzeki, określa standardy odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę za pośrednictwem zbiorowych systemów, brak możliwości realizacji indywidualnych systemów odprowadzania ścieków;
- w zakresie wzmocnienia roli odnawialnych źródeł energii - przez dopuszczenie do realizacji w postaci mikroinstalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł;
- w zakresie prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami: nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innymi programami lub przepisami gminnymi;
- w zakresie zachowania jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego - ze względu na oddziaływanie hałasowe drogi krajowej nr 7 w obrębie obszaru opracowania nie dopuszcza się zabudowy, dla których przepisy odrębne wyznaczają standardy ochrony akustycznej.

W wyniku realizacji planu przewiduje się oddziaływanie na środowisko:

• **negatywne:**

- wzrost zanieczyszczenia powietrza w tym gazami i pyłami pochodzącymi;
- zwiększenie poboru wody, wytworzenie ścieków sanitarnych i zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi;
- wzrost hałasu komunikacyjnego i związanego z funkcjonowaniem obiektów usługowych;
- emisja ciepła antropogenicznego;
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

- zwiększenie spływu powierzchniowego wód deszczowych i zmiany w bilansie wodnym terenu wynikające z konieczności uszczelnienia gruntów.

- **pozytywne lub neutralne:**

- plan realizuje ogólne zasady działań nakierowanych na zabezpieczenie przed ponadnormatywnymi emisjami i zakłóceniami funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Jedlińsk oraz terenów objętych ochroną,
- obszar opracowania znajduje się poza najcenniejszymi pod względem przyrodniczym terenami w gminie,
- w wyniku prawidłowej (zgodnej z przepisami obowiązującego prawa) realizacji ustaleń planu najprawdopodobniej nie zaistnieją straty w obszarach chronionych położonych w granicach gminy i w jej sąsiedztwie, w tym zwłaszcza w sieci Natura 2000.

Na tym etapie planowania należy stwierdzić, iż istnieją przesłanki umożliwiające realizację zainwestowania terenów wyznaczonych w planie bez przekroczenia standardów, jakości środowiska określonych prawem.

Opisane powyżej negatywne zmiany w środowisku są typowe dla obszarów zurbanizowanych, bardzo trudnych lub niemożliwych do wyeliminowania. Wszystkie z ww. oddziaływań mają zasięg lokalny, a zmiany planu przewidują szereg regulacji mających na celu ich ograniczenie i złagodzenie. Ze względu na powyższe należy stwierdzić, że w przypadku przestrzegania zapisów planu, obowiązującego prawa oraz zaleceń przedstawionych w niniejszej prognozie nie przewiduje się ponadnormatywnych, zagrażających równowadze biologicznej obszarów chronionych i cennych przyrodniczo, skutków dla środowiska. Należy, zatem w prowadzić monitoring ternem zainwestowania pod tym kątem.

Opracowanie:
mgr Paulina Jamka

Spis załączników

Załącznik nr 1. Obszar opracowania w relacji do obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i koncepcji korytarzy ekologicznych.

Załącznik nr 2. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku.

Załącznik nr 3. Dokumentacja fotograficzna obszaru objętego planem.

Literatura:

1. A. Szponar, 2003. "Fizjografia urbanistyczna", PWN,
2. Kleczkowski A.S.(red.) – Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GWZP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo – Hutniczej, Kraków 1990.
3. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA, Fundacja IUNG, 1995.
4. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998.
5. Zagrożenia okresowe występujące w Polsce; Rządowe Centrum Bezpieczeństwa, Wydział Analiz i Prognoz Biura Monitorowania i Analiz Zagrożeń RCB, wrzesień 2010;
6. Lorenc H., "Groźne zjawiska pogodowe w Polsce występujące w okresie letniej pory roku" , oficjalna strona Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej: www.imgw.pl/index.php, 2012;
7. Stupnicka E., "Geologia regionalna Polski", Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1989;
8. Pietraszewski D. i in., Rozmieszczenie ryb i minogów w systemie Radomki w Roczniki Naukowe PZW, 2008, t.21, s 91-104.
9. Lindner L.; Plejstocen północno-zachodniego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich, w: Rocznik Polskiego Towarzystwa Geologicznego, Tom XLII, zeszyt 1, Kraków 1972;
10. Bański J. (red.), Atlas rolnictwa Polski, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyńskiego Polska Akademia Nauk, Warszawa 2010;
11. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowiecki, raport za 2008 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2009 r.
12. Monitoring rzek w województwie mazowieckim w 2008 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa, 2007.
13. Stupnicka E., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1989;
14. Monitoring wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2007 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa, 2008.
15. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2008 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa, 2009.
16. Program małej retencji dla Województwa Mazowieckiego, tom I i II, Samorząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa luty 2008;
17. Zintegrowany program zarządzania zasobami przyrodniczymi i wodnymi Radomskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2015-2020 z perspektywą do roku 2030, Radom, listopad 2014 r.;

18. Cieśla E., Lindner L., Semil J., 1999, Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski. Arkusz Niekłań (741). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
19. Cieśla E., Lindner L., Semil J., 1996, Szczegółowa mapa geologiczna Polski. 741 – Niekłań. Państwowy Instytut Geologiczny.
20. Olszewska K., Gabrys-Godlewska A., Pasieczna A., Dobek P., Tomassi-Morawiec H., 2006, Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski. Arkusz Niekłań (741). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
21. Pulnar J. (red.), 2000, Radomskie wędrówki regionalne. Instytut Technologii Eksploatacji, Radom.;
22. Górecki W. (red.), Atlas zasobów geotermalnych formacji paleozoicznej na Niżu Polskim, Ministerstwo Środowiska, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, Kraków 2006 r.
23. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011
24. www.iung.pulawy.pl – oficjalna strona Instytutu Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach;
25. www.natura2000.mos.gov.pl – oficjalna strona Ministerstwa Środowiska.
26. www.pgi.gov.pl – oficjalna strona Państwowego Instytutu Geologicznego.
27. www.igipz.pan.pl/atlas-rolnictwa-polski-zgwirl.html
28. www.maps.igipz.pan.pl/aims/home_pl.htm;
29. www.bdl.lasy.gov.pl/portal/
30. www.pig.gov.pl