

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe położone:

1. W Ludwikowie, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr:

- działka nr **224/4** o pow. 1427 m², cena wywoławcza **41 500zł**, wadium **4 200zł**,
- działka nr **224/5** o pow. 1535 m², cena wywoławcza **44 500zł**, wadium **4 500zł**,
- działka nr **224/6** o pow. 1643 m², cena wywoławcza **46 000zł**, wadium **4 600zł**,
- działka nr **224/7** o pow. 1750 m², cena wywoławcza **49 000zł**, wadium **4 900zł**,
- działka nr **224/8** o pow. 2392 m², cena wywoławcza **62 800zł**, wadium **6 300zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00097124/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów działka nr 224/4 stanowi grunty orne - RV, pozostałe 224/5, 224/6, 224/7, 224/8 stanowią grunty orne - RIVb.

2. W Mokrosęku, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr:

- działka nr **1** o pow. 2227 m², cena wywoławcza **35 600zł**, wadium **3 600zł**,
- działka nr **2** o pow. 1 1030 m², cena wywoławcza **172 600zł**, wadium **17 300zł**
- działka nr **191** o pow. 707 m², zabudowana budynkiem drewnianym, cena wywoławcza **27 600zł**, wadium **2 800zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112183/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki 1, 2 położone są na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, a działka nr 191 na terenach skoncentrowanej zabudowy mieszkalno - zagrodowej. Według ewidencji gruntów działki 1, 2 stanowią grunty orne, działka nr 1 - RV, działka nr 2 - RV (10288 m²) i RVI (742 m²), zaś działka nr 191 stanowi w całości inne tereny zabudowane - Bi

3. W Woli Gutowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr:

- działka nr **115** o pow. 2300 m², cena wywoławcza **13 300 zł**, wadium **1 400zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112886/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach zabudowy siedliskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej. Według ewidencji gruntów działka nr 115 stanowi nieużytek - N.

4. W Lisowie, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr:

- działka nr **173** o pow. 500 m², cena wywoławcza **20 000 zł**, wadium **2 000 zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00109773/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach skoncentrowanej zabudowy mieszkalno - zagrodowej. Według ewidencji gruntów działka nr 173 stanowi B-RIVa

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9, 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się
w dniu 6 grudnia 2013r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19 w sali konferencyjnej
(działki będą licytowane według kolejności podanej w ogłoszeniu)

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30.09.2013r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Nabycie przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem I przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy Jedlińsk Nr 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w Południowo Mazowieckim BS Jedlińsk w terminie nie później niż na trzy dni przed przetargiem z podaniem nr działki i miejscowości, której wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w I przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Jedlińsk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wóczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu I przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika I przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).

Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem przyczyn odwołania.

Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 11 w godzinach urzędowania.

Wójt
/-/ Wojciech Walczak