

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane położone:

1. W Ludwikowie, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr:

- działka nr **224/4** o pow. 1427m², cena wywoławcza **41 500zł**, wadium **4 200zł**,
- działka nr **224/5** o pow. 1535m², cena wywoławcza **44 500zł**, wadium **4 500zł**,
- działka nr **224/6** o pow. 1643m², cena wywoławcza **46 000zł**, wadium **4 600zł**,
- działka nr **224/7** o pow. 1750m², cena wywoławcza **49 000zł**, wadium **4 900zł**,
- działka nr **224/8** o pow. 2392m², cena wywoławcza **62 800zł**, wadium **6 300zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00097124/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów działka nr 224/4 stanowi grunty orne - RV, pozostałe 224/5, 224/6, 224/7, 224/8 stanowią grunty orne - RIVb.

2. W Mokrosęku, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr:

- działka nr **1** o pow. 2227m², cena wywoławcza **35 500zł**, wadium **3 600zł**,
- działka nr **2** o pow. 11030m², cena wywoławcza **172 500zł**, wadium **17 300zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112183/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów obie działki stanowią grunty orne, działka nr 1 - RV, działka nr 2 - RV (10288 m²) i RVI (742 m²).

3. W Woli Gutowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr:

- działka nr **115** o pow. 2300 m², cena wywoławcza **13 200 zł**, wadium **1 400zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112886/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach zabudowy siedliskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej. Według ewidencji gruntów działka nr 115 stanowi nieużytek - N.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2012r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19 w sali konferencyjnej
(działki będą licytowane według kolejności podanej w ogłoszeniu)

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami upłynął w dniu 07.11.2012r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Nabycie przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem I przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy Jedlińsk Nr 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w Południowo Mazowieckim BS Jedlińsk w terminie nie później niż na trzy dni przed przetargiem, tj. do dnia 07.12.2012r. z podaniem nr działki i miejscowości., której wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w I przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Jedlińsk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu I przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika I przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).

Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem przyczyn odwołania.

Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 11 w godzinach urzędowania.

Wójt
/-/ Wojciech Walczak

REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż nieruchomości Gminy Jedlińsk

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Jedlińsk, położonych w Ludwikowie, Mokrosęku i Woli Gutowskiej.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:
 - a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.);
 - c) Uchwała Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280);
 - e) Zarządzenie Nr 142/52/2012 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 26 września 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ludwikowie, Mokrosęku i Woli Gutowskiej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
 - f) Zarządzenie Nr 149/59/2012 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ludwikowie, Mokrosęku i Woli Gutowskiej.
4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Jedlińsk, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
5. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Jedlińsk, położone w:
 - Ludwikowie, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr 224/4 o pow. 1427 m², nr 224/5 o pow. 1535 m², 224/6 o pow. 1643 m², 224/7 o pow. 1750 m², 224/8 o pow. 2392 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW nr RA1R/00097124/5;
 - Mokrosęku, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr 1 o pow. 2227 m², 2 o pow. 11030 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW nr RA1R/00112183/8;
 - Woli Gutowskiej, oznaczone w ewidencji gruntów działką nr 115 o pow. 2300 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW nr RA1R/00112886/6.
6. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.
7. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
8. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8:
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2012 r. poz. 788) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie

i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

10. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

11. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu na konto bankowe Urzędu Gminy Jedlińsk nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 (podając jednocześnie nr działki i miejscowość, której wadium dotyczy).

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

13. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

14. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która zostanie wyznaczona przez Wójta Gminy Jedlińsk, zwana dalej Komisją.

15. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

16. Zasady postępowania członków Komisji:

a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie;

b) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

- pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
- pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

c) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

17. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.

18. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

19. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy wpłacili wadium na nieruchomość w odpowiedniej wysokości i terminie oznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

20. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od

zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Działki będą licytowane według kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.

21. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

22. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

23. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, podając kolejno swoje imię i nazwisko bądź nazwę firmy a następnie oferowaną cenę za nieruchomość, która musi być wyższa o jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub jego wielokrotność, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

24. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

25. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

26. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

27. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:

- a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- c) obciążenia nieruchomości,
- d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
- f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
- k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.

28. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.

29. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

30. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

31. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zawiadamiana jest pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

32. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku.

33. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 32 Regulaminu Przetargu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

34. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe,

podatki).

35. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem uzasadnienia.

36. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

37. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

38. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 37, Wójt Gminy Jedlińsk wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

39. Wójt Gminy Jedlińsk może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Wójt
/-/ Wojciech Walczak