Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach sołectw: Romanów, Urbanów, Zawady Nowe, Gutów, Ludwików, Mokrosęk, Narty, Płasków, Bierwce, Górna Wola, Nowa Wola i Jedlanka – etap I

Załącznik graficzny nr 1D
do uchwały Nr ..... Rady Gminy w Jedlińsku
z dnia ..... 2016 r.
Obszar w obrębie geodezyjnym Gutów.

PR.8 PR.9 PR.10 PR.11 PR.12 WS.1

KDW.13 KDW.14 KDW.15 KDW.16 KDW.17

N

50 0 50 100 150 200 m

Skala 1: 2 000

Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska

LEGENDA

USTALENIA PLANU

Granice i linie rozgraniczające

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny

Przeznaczenie terenu

- WS.1-6 — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- PR.b.1-32 — tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (z dopuszczeniem zabudowy)
- PR.1-45 — tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wyłączone z zabudowy)
- ZL.1-62 — tereny lasów
- KDL.1-2 — tereny dróg publicznych w klasie drogi lokalnej
- KDW.1-36 — tereny dróg wewnętrznych

Linie zabudowy

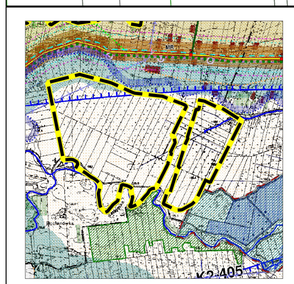
- linie zabudowy (nieprzekraczalne)

Pozostałe ustalenia planu

- strefy ochronne przewodów energetycznych
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia (6,5MPa)
- strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych
- istniejące zadrzewienia i zakrzewienia do zachowania
- 6 m — wymiarowanie elementów rysunku planu

INFORMACJE PLANU

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- rejony lokalizacji zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- granica GZWP - Niecka Radomska
- granica GZWP - Subniecka warszawska



Legenda

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

wyrys ze studium uarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego

skala wyrysu: 1:25 000

Oznaczenia ogólne

- Granice gminy
- Granice sołectw
- Tereny zalewowstwane
- Lasy
- Wody powierzchniowe

Kierunki rozwoju
Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

- Strefa zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa IR
- Strefa zagospodarowania dla funkcji średnointensywnego rolnictwa SR
- Strefa zagospodarowania zasobów systemu przyrodniczego w obszarze
- Strefa aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną SA
- Główny ośrodek usługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej - Jedlińsk
- Pomocnicze ośrodki obsługi ludności

Preferencje funkcjonalne terenów:

- MR — Tereny, które mogą być przeznaczone pod funkcje osadnictwa wiejskiego
- MRT — Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkalno-zagrodowej
- M — Tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
- P — Tereny o preferowanej funkcji produkcji pozarolniczej
- K — Tereny dla funkcji związanych z gospodarką komunalną (ujęcia wody, oczyszczalnia ścieków, wysypisko śmieci) Cmentarze
- Z — Tereny zieleni urządzonej (w tym parki wiejskie i inne)
- U — Tereny preferowane dla funkcji usługowych
- U_L — Tereny o preferowanej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- R — Tereny, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie dla funkcji obsługi komunikacji Teren lotniska
- Teren rezerwowy pod rozbudowę lotniska
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny o funkcji leśnej (w obrębie granicy polno-leśnej)
- Dolesienia

Komunikacja:

- Drogi gminne
- Drogi projektowane do przeklasyfikowania na drogi gminne
- Drogi powiatowe
- Drogi projektowane do przeklasyfikowania na drogi powiatowe
- Drogi krajowe
- Projektowane przebiegi dróg ekspresowej i autostrady
- Drogi zbiorcze wezłuł trasy E-7 (istniejące)
- Drogi zbiorcze wezłuł trasy E-7 (projektowane)
- Ścieżki rowerowe
- Linia kolejowa
- Projektowane skrzyżowania bezkolizyjne dróg
- Miejsca obsługi podróżnych

Infrastruktura wodno-kanalizacyjna

- Wodociągi istniejące
- Wodociągi projektowane
- Projektowane magistrale wodociągowe dla m. Radomia
- Ujęcia wody
- Rezerwowe ujęcia wody dla m. Radomia
- Stacje wodociągowe
- Kanały istniejące
- Kanały tłoczne istniejące
- Kanały projektowane
- Kanały tłoczne projektowane
- Oczyszczalnie ścieków istniejące
- Oczyszczalnie ścieków projektowane
- Przepompownie ścieków istniejące
- Przepompownie ścieków projektowane
- Zasięgi obsługi zbiorowymi systemami zaopatrzenia w wodę
- Zasięgi obsługi zbiorowymi systemami odprowadzania ścieków

Zaopatrzenie w gaz

- Gazociąg wysokoprężny istniejący
- Gazociąg wysokoprężny projektowany
- Stacje redukcyjno-pomiarowe istniejące
- Stacje redukcyjno-pomiarowe projektowane

Energetyka:

- Elektroenergetyczne linie przesyłowe 220 kV
- Elektroenergetyczne linie przesyłowe 110 kV
- Linie energetyczne 15 kV
- Główny Punkt Zasilający (GPZ)
- Stacje transformatorowe (TRAFO)
- Elektroenergetyczna linia przesyłowa 110 kV projektowana

Obszary i obiekty chronione

Surowce mineralne:

- Granice złóż o zasobach prognostycznych
- Granice złóż o zasobach udokumentowanych
- Granice terenów górniczych
- Granice obszarów górniczych

Ochrona przyrody

- Pomniki przyrody ożywionej
- Grupy pomników przyrody ożywionej
- Pomniki przyrody nieożywionej
- Grupy pomników przyrody nieożywionej
- Użytki ekologiczne istniejące
- Projektowany rezerwat przyrody "Płastów"
- Projektowany użytek ekologiczny "Grodziska"
- Lasy szczególnie chronione (w okolicach miast)
- Lasy szczególnie chronione (wodochronne)
- Lasy szczególnie chronione (glebochronne)
- Granice GZWP (PZ - GZWP 405 "Niecka radomska", Tr - GZWP 215 "Subniecka warszawska", Q - zasięg czwartorzędowego użytkowego poziomu wodonośnego)

Środowisko kulturowe

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- Parki wpisane do rejestru zabytków
- Pozostałe obiekty zabytkowe
- Kapliczki
- Stanowiska archeologiczne
- Granice terenów rozpoznanych archeologicznie

Ograniczenia dostępności terenu

- Granice terenów zalewowych
- Strefa uciążliwości linii kolejowej
- Strefy ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż dróg publicznych
- Strefa uciążliwości drogi E-7
- Strefy ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż gazociągów wysokoprężnych
- Strefy ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż linii elektroenergetycznych
- Strefy oddzielawania obiektów uciążliwych

Obszary "systemu przyrodniczego"

- Obszar węzłowy o znaczeniu regionalnym
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- Węzeł ekologiczny o znaczeniu lokalnym
- Pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym

Opracowania planistyczne

- Tereny, dla których opracowanie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania
- Tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, dla których potrzebne jest sporządzenie planów miejscowych

Zmiany Studium

- Granice obszarów objętych zmianami
- Tereny wskazane do przeznaczenia pod zorganizowaną działalność inwestycyjną, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Tereny wskazane do wyłączenia z zabudowy