



**Protokół Nr 13/2016**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury Rozwoju i Promocji**  
**w dniu 17 listopada 2016r i 16 grudnia 2016r.**

**1. Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca**

**Komisji Infrastruktur Rozwoju i Promocji**

**Agata Nowakowska stwierdzając**

**quorum niezbędne do podejmowania decyzji**

( lista obecności stanowi zał. nr 1 i zał. nr 2 do protokołu).

**2. Radni przyjęli protokół z ostatniego posiedzenia komisji**

– nie wniesiono uwag (5 Radnych za : A. Nowakowska, M. Drewnowski, Z. Dobosz, M. Makulski, W. Sulisz, 1 Radny wstrzymał się: R. Langierowicz).

**3. Wystąpienie mieszkańca Gminy Jedlińsk:**

Na posiedzenie KIRiP przybył mieszkaniec Gminy Jedlińsk Pan Marcin Dziewiór i poinformował członków komisji o wypowiedzeniu umowy dzierżawy jaką otrzymał od Wójta Gminy Jedlińsk.

Przedstawił że:

- umowę zawartą z gminą na dzierżawę budynku położonego w parku w Jedlińsku ma zawartą do końca roku 2017r.

- w listopadzie 2016r otrzymał wypowiedzenie umowy, termin wypowiedzenia upływa w grudniu 2016r

- w chwili obecnej występują zaległości z tytułu dzierżawy lokalu i opiewają na kwotę około 4000,00zł (dzierżawca zobowiązał się uregulować powstały dług do końca 2016r, jako usprawiedliwienie w braku regulowania należności podał problemy z zachowaniem płynności finansowej w prowadzonej działalności gospodarczej)

-przekazał, że o powyższej sprawie poinformował Radną Powiatową Teodozję Bień, która obiecała mu udzielić pomocy

- dodatkowo na oględziny stanu technicznego dzierżawionego budynku Wójt wysłał pracowników urzędu gminy, którzy dokonali oględzin obiektu i stwierdzili jego zły stan techniczny oraz określili zakres niezbędnych prac remontowych

Mieszkaniec zwrócił się do członków komisji z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu. Obecna na posiedzeniu przewodnicząca Rady Pani Aneta Żurowska poprosiła Pana M. Dziewióra o spotkanie po obradach komisji i omówienie zaistniałej sytuacji.

Dodatkowo wszyscy obecni członkowie komisji poinformowali, że nikt z Urzędu Gminy nie informował Radnych o wypowiedzeniu zawartej umowy dzierżawy.

**3. Członkowie KIRiP zapoznali się z przedłożonym projektem uchwały budżetowej na 2017r w zakresie planowanych inwestycji :**

**a) modernizacja SUW Wierzchowiny**

Wójt zakłada pozyskanie środków zewnętrznych na dofinansowanie powyższej inwestycji. Wysokość środków możliwych do pozyskania wynosi około 63%. W tym celu została zatrudniona dodatkowa osoba, która napisze wniosek. Koszt powyższej usługi wynosi 3000,00zł. Na pytanie członków komisji skierowane do Wójta - dlaczego tego wniosku nie przygotowuje pracownik gminy Pan Grzegorz Walczak, udzielono następującej odpowiedzi : nie chciano obciążać pracownika dodatkową pracą.

Następnie członkowie komisji pytali czy uregulowany jest stan prawny gruntu, na którym planowana jest inwestycja. Przedstawiciele Urzędu Gminy Jedlińsk poinformowali, że dwie działki są w samoistnym posiadaniu. W chwili obecnej nadal toczą się procedury mające na celu uregulowanie stanu prawnego. Dodatkowo poinformowano Radnych, że wniosek na powyższą inwestycję zostanie złożony do PROW w wyznaczonym terminie tj. do dnia 05.12.2016r

**b)W 2017r planowane jest opracowanie projektów budowlanych na drogi:**

- Bierwce Obózek-Cmentarz długość odcinka drogi ok. 600m
- Lisów PKP długość odcinka drogi ok. 350m
- Jedlińsk ul.Reja długość odcinka drogi ok. 200m

Radni nie wnieśli uwag

**c) W 2017r planowane jest budowa dróg:**

Wielogóra ul. Radosna –projekt budowlany ma być gotowy do końca 2016r

Wsola – Marcelów – Józefówek etap I – projekt jest już gotowy

Jedlińsk – ul. Lipowa odcinek ok. 300m, brak projektu

Piastów – Poręby - projekt budowlany ma być gotowy do końca 2016r

Odnośnie powyższej inwestycji wywiązała się dyskusja

Radny Maciej Makulski złożył pismo (zał. nr 3 ) z prośbą o zamianę inwestycji na modernizację istniejących przepompowni ścieków w Jedlińsku prz ul. Polnej i ul. Targowej. Członkowie komisji przegłosowali złożone pismo przez Radnego M.

Makulskiego

(głosowano następująco - 5 Radnych za : A. Nowakowska, M. Drewnowski, Z.

Dobosz, M .Makulski, D.Kozłowska, 1 Radny wstrzymał się: W.Sulisz).

Wójt w odpowiedzi na złożony wniosek poinformował Radnego, że nadal za budową ul. Lipowej. Natomiast w sprawie w/w przepompowni ścieków skontaktuje się z kierownikiem ZGK Jedlińsk.

Radny Henryk Krzak poinformował, że przed posiedzeniem komisji był na ul. Lipowej w Jedlińsku i stwierdził że nie ma w chwili obecnej konieczności utwardzania ulicy ponieważ jest ona w doskonałym stanie, jest przejezdna i utwardzona kruszywem.

Radna Aneta Żurowska poprosiła o udzielenie informacji jaka była wydatkowana kwota w 2016r na utwardzenie powyższej drogi. Pytanie pozostało bez odpowiedzi.

Radny Zbigniew Dobosz pytał czy Wójt opracował lub wydał wytyczne jakiej szerokości drogi będą projektowane i budowane na terenie Gminy Jedlińsk.

Wójt poinformował, że żadnych wytycznych odnośnie szerokości dróg na terenie gminy nie ma. Drogi będą budowane o różnej szerokości w zależności od możliwości jaki jest pas gruntu do dyspozycji.

**d) Budowa Sali gimnastycznej przy PSP Ludwików (I Etap)**

Radni pytali na czym zakończy się I etap inwestycji oraz skąd będą pozyskiwane środki zewnętrzne na powyższe zadanie.

W odpowiedzi usłyszeli że:

- Etap I – to stan surowy zamknięty
- gmina będzie składać wnioski od Marszałka lub do Ministerstwa Sportu

**e) zakup patelni elektrycznej**

Radni nie wnieśli uwag

**f) zagospodarowanie terenu przy PSP Bierwce**

Wójt poinformował, że zostanie opracowany projekt który będzie przewidywał budowę boisk, trybun.

**g) zagospodarowanie terenu przy PSP Stare Zawady**

W tym celu zapoznano się z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania terenu. Wójt poinformował, że przedmiotem realizacji będzie z powyższego projekt będzie tylko plac zabaw. Radni zwrócili uwagę, że na powyższe zadanie inwestycyjne są przewidziane zbyt małe środki finansowe w budżecie.

**h) rekultywacja wysypiska śmieci w Urbanowie**

Zostanie opracowany projekt. Radni nie wnieśli uwag.

**i) budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego.**

Radni pytali Wójta, które odcinki oświetlenia będą realizowane. Nie otrzymali konkretnej odpowiedzi. Wójt został poproszony o opracowanie listy odcinków dróg, które przewiduje realizować w roku 2017r z zaplanowanej kwoty z przedłożonego budżetu.

**j) zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Wierzchowinach**

Członkowie komisji pytali jaki etap prac zostanie wykonany w 2017r. Wójt przekazał, że prace w etapie II powyższej inwestycji będą prowadzone do momentu zakończenia prac tak aby teren nadawał się do użytkowania.

**k) zagospodarowanie centrum wsi Kamińsk**

Radni zapoznali się z opracowanym projektem budowlanym, który zawiera budowę boiska wielofunkcyjnego oraz plac zabaw. W roku 2017 będzie tylko realizowany plac zabaw. Rani pytali dlaczego zaprojektowano dodatkowo boisko wielofunkcyjne. Zwrócili uwagę, że na wcześniejszych sesjach Rady Gminy była mowa tylko o placu zabaw. Zadali pytanie po co projektować na wyrost jak z góry wiadomo, że zadanie nie zostanie w pełni zrealizowane. Dodatkowo opracowanie projektu budowlanego z większym zakresem prac wiąże się z wyższym kosztem opracowania dokumentacji. Następnie Radni zadali pytanie czy jest uregulowany stan prawny gruntu, na którym planuje się inwestycję. Udzielono informacji, że nadal trwają prace i czynności prawne mające na celu uregulowanie spraw własnościowych. Termin zakończenia czynności prawnych nie jest znany.

**l) zagospodarowanie centrum wsi Płasków**

Poinformowano Radnych, że będzie wykonany plac zabaw

**l) zagospodarowanie centrum wsi Wielogóra – ul. Długa**

Wójt poinformował Radnych, że będzie wykonany tylko plac zabaw. Przewodnicząca komisji poinformowała Wójta, że projekt na powyższą inwestycję właśnie zawiera

wyłącznie budowę placu zabaw. Projekt budowlany jest już dawno opracowany i czeka na realizację. Dodatkowo powyższe zadanie inwestycyjne było wpisane w 2015r w zadaniach wieloletnich zadaniach inwestycyjnych. Dodała, że przeznaczone środki finansowe są niewystarczające i starczą być może tylko na wykonanie prac ziemnych. Zwróciła uwagę, że takie same środki finansowe w budżecie na 2017r są przewidziane np. na projekt zagospodarowania terenu przy PSP Bierwce jak i na budowę placu zabaw w Wielogórze tj. po 50 000,00zł.

Wójt odparł, że być może w czasie trwania roku budżetowego znajdą się pieniądze na powyższą inwestycję.

#### **m) utworzenie miejsca rekreacji w Gutowie**

Radni dopytywali czy został uregulowany stan prawny gruntów wynikający z zamiany działek.

W odpowiedzi uzyskano informację, że działki zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego i został sporządzony w tym celu operat szacunkowy.

Działka o pow. 1000m<sup>2</sup> w Gutowie została wyceniona na kwotę 26940,00zł a działka o pow. 526m<sup>2</sup> w Jedlińsku została wyceniona na kwotę 27110,00zł. Właściciel działki w Jedlińsku Pan Jaworski uregulował różnicę wynikającą z w/w cen tj. 170,00zł i wpłacił kwotę na konto Gminy.

Dodatkowo poinformowano Radnych, że z opracowanego projektu budowlanego na utworzenie miejsca rekreacji w Gutowie będzie realizowany tylko plac zabaw.

m) inwestycje centrum wsi Klwatka Szlachecka i teren przy świetlicy w Lisowie będzie realizowane z pomocą środków zewnętrznych z LGD

#### **n) zakup ciągnika, kosiarki, rębaka do gałęzi**

Radni pytali o sposób możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Wójt powiedział, że będzie wnioskował o dofinansowanie do Ministerstwa Ochrony Środowiska. Jeżeli nie uda się pozyskać środków zewnętrznych zakup w/w urządzeń zostanie pokryty w całości ze środków gminnych. Poinformował też, że spodziewa się oszczędności z tytułu zakupu ciągnika np. brak kosztów ponoszonych na koszenie poboczy. Radni zwrócili uwagę, że powyższe oszczędności wynikające z tytułu zakupu ciągnika nie mają odzwierciedlenia w przedłożonym projekcie budżetu na 2017r

#### **o) zakup samochodu**

Wójt przekazał informację, że należy zakupić samochód używany dla 6-7 osób, celem usprawnienia pracy pracowników ZGK Jedlińsk. Radni nie wnieśli uwag

#### **p) budowa Centrum Kultury w Jedlińsku**

Radni zostali poinformowani, że w roku 2017 przewiduje się opracowanie projektu budowlanego nowego budynku Centrum Kultury w Jedlińsku.

Radna Nowakowska pytała jaki jest przewidziany program funkcjonalny dla powyższego budynku. Wójt na dzień dzisiejszy jeszcze nie potrafi określić docelowego programu budynku, na razie jeździ po ościennych gminach i przygląda się jak to funkcjonuje. Dodał, że jeżeli będzie zlecał projekt budowlany program funkcjonalny zostanie przedstawiony Radnym do akceptacji.

Radny Z. Dobosz zapytał czy konieczne jest budowanie w/w centrum, zwrócił uwagę na inne bardziej pilne potrzeby mieszkańców gminy np. drogi.

Wójt odpowiedział, że nowy budynek Centrum Kultury w Jedlińsku jest potrzebny. Sekretarz dodał, że niektóre inwestycje w ubiegłych latach były wspomagane kredytem.

Radna A. Żurowska zadała pytanie dlaczego na ten cel nie ma zaplanowanych środków zewnętrznych. Nie udzielono odpowiedzi.

#### **4. W sprawach bieżących i różnych**

a) Pan Radny Z. Dobosz pytał Wójta w imieniu mieszkańców Górnej Woli odnośnie projektu budowy drogi w w/w wsi. Mieszkańcy otrzymali zapewnienie, że powyższa inwestycja znajdzie się w projekcie budżetu na 2017r. Radny zauważył że mimo zapewnień -niestety nie jest ta inwestycja uwzględniona w budżecie na 2017r zaproponowanym przez Pana Wójta.

b) Radna A. Nowakowska – pytała na jakim etapie jest projekt budowlany budowy kanalizacji Wsola – Wielogóra

Sekretarz poinformował, że data oddania projektu nie jest znana, firma opracowująca powyższą dokumentację od dnia 01 lipca 2016r ma naliczane kary umowne.

Ustalono, że Pracownicy Gminy sprawdzą na jakim etapie obecnie jest stopień zaawansowania powyższej dokumentacji.

c) Radna A. Żurowska zapytała czy:

- czy jest opracowana procedura, w przypadku przekazania przez mieszkańców oddających drogę prywatną na mienie gminne.

Odp. Wójta. Nie ma opracowanych procedur, sprawy są zawsze rozpatrywane indywidualnie.

- Jaki jest planowany zakres planowanego Balu Sportowców w 2017r

Odp. Wójta. Bal przewidziany jest na około 200osób. Uczestników imprezy typują dyrektorzy szkół. Przewidywany koszt organizacji to 5000,00zł reszta pieniędzy będzie pozyskana od sponsorów

- Poprosiła o wykaz umów podpisanych z mediami w 2016r

Odp. Wójta. Gmina ma podpisane 2 umowy w 2016r z Czarni Radom na kwotę 12000,00zł/rok oraz w gazetą OKO właściciel Pan Kordas na kwotę 12000,00zł/rok

Radna zadała również pytanie –Czy Rada Gminy blokuje w jakikolwiek Działania Wójta?

Odp. Wójta. Nie.

#### **5. Przeprowadzono głosowanie nad przedłożonym projektem budżetu na 2017r**

Wyniki głosowania:

- za 3 Radny : W. Sulisz, M. Drewnowski, D. Kozłowska

- przeciw – brak głosów

- wstrzymało się 3 Radnych: - A. Nowakowska, M. Makulski, Z. Dobosz

Więcej spraw nie zgłoszono.

#### **6. Posiedzenie zamknęła Przewodnicząca KIRiP A. Nowakowska**

Agata Nowakowska



**Lista obecności  
na posiedzeniu Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Promocji**

**w dniu 17 listopada 2016r.**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1	Nowakowska Agata	Przewodnicząca	<i>Agata Nowak</i>
2	Drewnowski Marcin	Członek	<i>Marcin Drewnowski</i>
3	Dobosz Zbigniew	członek	<i>Zbigniew Dobosz</i>
4	Kozłowska Danuta	członek	<i>nieobecna</i> <i>niezapisana</i>
5	Makulski Maciej	Członek	<i>Maciej Makulski</i>
6	Langierowicz Radosław	członek	<i>Radosław Langierowicz</i>
7	Sulisz Waldemar	członek	<i>Waldemar Sulisz</i>
8	Kamil Dziewierz	Wójt Gminy	<i>Kamil Dziewierz</i>
9	Andrzej Pawluczyk	Sekretarz Gminy	<i>A. Pawluczyk</i>
10	Ilona Starzyńska	Skarbnik Gminy	<i>Ilona Starzyńska</i>
11	Dariusz Lipiński	Radny	<i>Dariusz Lipiński</i>
12	Marek Janiec	Radny	<i>Marek Janiec</i>
13	Kamil Janiec	Wójt Gminy	<i>Kamil Janiec</i>
14.	Lurek Lukasz	Radny	<i>Lurek Lukasz</i>
15	Wojcik Bogdan	Radny z Kłwetli St.	<i>Wojcik Bogdan</i>
16.	Robnie Robert	Radny	<i>Robnie Robert</i>



**Lista obecności  
na posiedzeniu Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Promocji**

**w dniu 16 grudnia 2016r.**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1	Nowakowska Agata	Przewodnicząca	<i>Agata Nowakowska</i>
2	Drewnowski Marcin	Członek	<i>Marcin Drewnowski</i>
3	Dobosz Zbigniew	członek	<i>Dobosz</i>
4	Kozłowska Danuta	członek	<i>Danuta Kozłowska</i>
5	Makulski Maciej	Członek	<i>Maciej Makulski</i>
6	Langierowicz Radosław	członek	<i>NIEOBECNY W PRACOWNI</i>
7	Sulisz Waldemar	członek	<i>Waldemar Sulisz</i>
8	Kamil Dziewierz	Wójt Gminy	<i>Kamil Dziewierz</i>
9	Andrzej Pawluczyk	Sekretarz Gminy	<i>Andrzej Pawluczyk</i>
10	Ilona Starzyńska	Skarbnik Gminy	<i>Ilona Starzyńska</i>
11	Henryk Kuch	v-ce przewodcy Rady	<i>Henryk Kuch</i>
12	Robert Podur	Radny Gminy	<i>Robert Podur</i>
13	WALCZAK GRZEGORZ	Wice wójt	<i>Grzegorz Walczak</i>

14. Aneta Zewadzka. Przewodnicząca Rady Gminy *Zewadzka*

Jedlińsk, dnia 16.12.2016

Urząd Gminy Jedlińsk  
Ul. Warecka 19  
Jedlińsk

Wójt Gminy Jedlińsk  
Pan Kamil Dziewierz

W związku z przedłożonym projektem budżetu na rok 2017 w imieniu mieszkańców Jedlińska zwracam się z prośbą o prześięgowanie kwoty 120 tysięcy złotych z działu 600, z rozdziału 60016 i paragrafu 6050 inwestycji o nazwie - budowa ulicy Lipowej w Jedlińsku na inwestycję związaną z przebudową- modernizacją istniejących przepompowni ścieków w miejscowości Jedlińsk ul. Polna i Targowa.

W uzasadnieniu mojego wniosku chciałbym poinformować iż przepompownia na ulicy Polnej wymaga natychmiastowej modernizacji. Urządzenia na tej przepompowni pracują od 20 lat bez remontów, przepływa przez nią ok. 80% ścieków doprowadzanych do oczyszczalni. Przepompownia ta była przygotowana do mniejszej ilości przepływających ścieków i w chwili obecnej urządzenia są niewydajne co powoduje problem z prawidłowym jej funkcjonowaniem. Z tego też powodu związane są interwencje mieszkańców do Wójta i Radnych.

Przepompownia na ulicy Targowej wymaga przebudowy i powiększenia zbiornika odbierającego ścieki oraz montażu pomp o większej wydajności.

Proszę o zmianę inwestycji i przekazanie środków w kwocie 120 tysięcy złotych na inwestycję dotyczącą modernizacji przepompowni gdyż jest to sprawa priorytetowa.

Do wiadomości .

Komisja Infrastruktury, Rozwoju i Promocji Gminy

Radny Maciej Makulski

