

BA. 6740.1439. 2012

Nr rejestru arch. 13062

**DECYZJA NR 53 . 2013
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 , 107 i art. 10 § 1. ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 , poz. 1071 z 1071 j.t. z póź. zm.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 j.t. z póź. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku : INWESTORA złożonego dnia 30.10. 2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: **Wójt Gminy Jedlińsk , ul. Warecka 19 , 26 – 660 Jedlińsk**

na wykonanie: **budowę dróg gminnych ul. Szkolna , ul. Słoneczna , ul. Sportowa o długości łącznej 483,00 mb w miejscowości Wsola na terenie gminy Jedlińsk .**

Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi ,
- w nawiasie numery działek po podziale , tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję ,

- obręb Wsola , gmina Jedlińsk

działki nr : 483/2 (**483/3** , 483/4) , 483/1 (**483/5** , 483/6) ,

działki nr : 318/57, 482/10, 476, 490, 482/7, 477/1 – działki gminy Jedlińsk (drogi gminne na których będzie realizowana w/w inwestycja drogowa bez potrzeby podziałów) ,

kategoria obiektu XXV

wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów branży drogowej :

- Janusz Karpeta – upr. budowlane nr UAN-II-K-8386/134/85 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych , należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/7507/01 ,
- sprawdzający: Andrzej Piekarski - upr. budowlane nr WBP-II-K-8386/RA/28/83 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych , należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/8110/01 ,

z zachowaniem następujących warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych , zgodnie z art. 36 ust.1 , art. 36a oraz art. 42 ust. 1 i 2 art. 43 ust. 1 art. 44, art. 45 ustawy - Prawo budowlane:

- 1 szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie,

- d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza ,
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,
na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej ;
 - b) o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania , o zakończeniu budowy ,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje:
- 1) nieruchomości na trasie projektowanej inwestycji wg załączonego wykazu .

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .

Przedmiotowa inwestycja - drogi gminne ul. Szkolna , ul. Słoneczna , ul. Sportowa w miejscowości Wsola położona jest w południowo – wschodniej części gminy Jedlińsk . Drogi te są drogami dojazdowymi do zabudowy mieszkaniowej , szkoły i boiska szkolnego , pastwisk i łąk . Projektowane odcinki dróg gminnych o długości łącznej 483,00 mb – droga klasy D 1/2 stanowiąc będą bezpośrednie połączenie z siecią dróg gminnych , od strony południowo - wschodniej z drogą powiatową nr 3509 W Gulin – Wsola – Wojciechów i dalej poprzez drogę krajową nr 7 na południe z Radomiem a na północ z Warszawą . Projektowane odcinki dróg , po wybudowaniu podniosą znacząco komfort obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i będą mieć pozytywny wpływ na rozwój społeczno – gospodarczy w gminie Jedlińsk .

II. Określenie linii rozgraniczających teren :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem czerwonym , przedstawione na mapach sytuacyjnych z projektem podziału sporządzonych w skali 1: 2000 , stanowiących załącznik do niniejszej decyzji .

W obrębie wskazanego terenu powstaną drogi wg następujących parametrów :

- szerokość w liniach rozgraniczenia - 8,0 – 10,0m
- szerokość pasa jezdni - 4,50 m
- obustronne pobocza utwardzone 2x 0,75 m - 1,5m
- rów odwadniający lewostronny przy ul. Szkolnej - ok.60 m
- rów odwadniający prawostronny (strona południowa ul. Słonecznej – 120m

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska , ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa .

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć , o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) .

Wójt Gminy Jedlińsk wyraził opinię o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i braku potrzeby uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych .

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby ,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości .

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości dotyczący budowy dróg gminnych ul. Szkolnej ul. Słonecznej i ul. Sportowej w miejscowości Wsola na terenie gminy Jedlińsk .

Załączone do wniosku projekty podziału działek do przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy sytuacyjne z projektem podziału pod w/w drogę gminną , obręb Wsola skala 1:2000 wyniesienie skala 1:1000 wraz ze szkicem orientacyjnym w skali 1: 10000 oraz wykazy zmian gruntowych , przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego , stanowią załączniki do niniejszej decyzji .

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części , według katastru nieruchomości które stają się własnością gminy Jedlińsk.

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych.
Wykaz działek pod realizację dróg gminnych – ul. Szkolna , ul. Słoneczna , ul. Sportowa w miejscowości Wsola na terenie gminy Jedlińsk:

- obręb Wsola dz. nr : 483/3 , 483/5 .

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna , nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością gminy Jedlińsk za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 , art. 18 i art. 18a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) .

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący budowy dróg gminnych – ul. Szkolnej , ul. Słonecznej i ul. Sportowej w miejscowości Wsola na terenie gminy Jedlińsk – długość odcinka L = 483,00 mb.

UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2012 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Wójta Gminy Jedlińsk, 26- 660 Jedlińsk ul. Warecka 19 w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie dróg gminnych – ul. Szkolnej, ul. Słonecznej, ul. Sportowej w miejscowości Wsola, gm. Jedlińsk

Do wniosku dołączono mapy sytuacyjne z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 2000, wyniesienie w skali 1:1000 wraz z lokalizacją drogi, szkicem orientacyjnym w skali 1: 10000 z wykazem zmian ewidencyjnych, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz opinię stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg gminnych o łącznej długości 483,00 mb z dnia 08.01.2013r.

O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w przedmiotowej sprawie.

W dniu 04.12.2012r. w Urzędzie Gminy w Jedlińsku i w dniu 28.11.2012r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszone zawiadomienie Starosty Radomskiego a w dniu 30.11.2012r. zawiadomienie zostało opublikowane na stronie internetowej Powiatu Radomskiego oraz w dniu 30.11.2012r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W zawiadomieniu poinformowano że, zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych, objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Pouczono także strony, że w terminie 14 dni od daty publikacji zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia czy uwagi stron odnośnie projektowanej inwestycji drogowej.

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził, że przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg. Projektowane odcinki dróg gminnych w miejscowości Wsola na terenie gminy Jedlińsk, stanowiąc będą usprawnienie warunków komunikacyjnych i będą mieć pozytywny wpływ na rozwój społeczno – gospodarczy poprzez nową jakość w dostępności z lokalnego układu komunikacyjnego z siecią dróg gminnych i powiatowych.

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby uprawnione i uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego Nr 53.2013 z dnia 09.01.2013r.

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Anna Drowin
KACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie od właściwego organu .
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .
4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jedlińsk - inwestor
2. A/a

Otrzymują do wiadomości :

1. MSG Sp. z o.o. O/Zakład Gazowniczy Radom ,
2. TP S.A. w Warszawie ,
Dział Zarządzania Zasobami Sieci Radom 2 ,
3. P.I.N.B. w Radomiu
4. WGKKiN w Starostwie Powiatowym w Radomiu
- Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
- Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi –
celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami