



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”
Operacja pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty –Kolonia -droga krajowa nr 7 w miejscowości
Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” mająca na celu
Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich (6 B)
współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
„Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Jedlińsk, dnia 04.08.2016r.

Zapytanie ofertowe

Gmina Jedlińsk zaprasza do złożenia oferty cenowej na:
pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem
budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Jedlińsk nad realizacją zadania
inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia -
droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra”.

Rodzaj zamówienia: **usługi**

Postępowanie prowadzone, przy uwzględnieniu art. 4 punkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z którym, ze względu na to, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 30 tys. euro, postępowanie nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień

CPV: 71631000-0 Usługi nadzoru technicznego

I. Nazwa i adres ZAMAWIĄCEGO

Gmina Jedlińsk
Ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk
NIP: 796-28-96-026 Regon: 670223764,
Tel./Fax 048 3213021 ,
<http://bip.jedlinsk.pl>

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” określonego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które są dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy w Jedlińsku (www.bip.jedlinsk.pl) w zakładce przetargi rok 2016 link bezpośredni: http://bip.jedlinsk.pl/upload/siwz_przebudowa_drogi_klwaty_kolonia.zip lub w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26-660

Zakres rzeczowy robót budowlanych w ramach inwestycji „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” obejmuje w szczególności przebudowę drogi na odcinku 1900 m.b. w tym:

I. Roboty przygotowawcze:

- Roboty pomiarowe, inwentaryzacja powykonawcza,
- Rozbiórka słupków do znaków i zdemontowanie tarcz znaków,

II. Roboty ziemne :

- Wykonanie koryta pod konstrukcje poszerzenia drogi z wywozem gruntu poza obręb budowy,
- Wykonanie koryta pod konstrukcje poszerzenia drogi z wywozem gruntu w obrębie budowy,
- Wykonanie nasypu, regulacja korony drogi z gruntu uzyskanego z wykopu,

III. Podbudowy

- Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne jezdni,
- Oczyszczenie warstw konstrukcyjnych,
- Skropienie warstw konstrukcyjnych,
- Wzmocnione podłoże z mieszanki CBGM 0/11,2mm klasa C 1,5/2,0 grubości 15cm poszerzenia jezdni,
- Warstwa podbudowy z betonu asfaltowego grubości 8 cm poszerzenia jezdni,

IV. Nawierzchnie

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grubości 4 cm (KR1),
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości 4 cm (KR1),
- Warstwa wyrównawcza z mieszanki mineralno –bitumicznej grubości min. 3 cm,
- Ułożenie warstwy pośredniej z geokompozytu (siatka zespolona z geowłókniną) na całej powierzchni jezdni,
- Frezowanie korekcyjne grubości do 3 cm,
- Frezowanie warstwowe na grubości 4 cm,
- Regulacja wysokościowa istniejących zjazdów z kostki betonowej,

V. Roboty wykończeniowe

- Przepusty pod zjazdami,
- Pobocza z kruszywa łamanego
- Podczyszczenie istniejących rowów z namulów z profilowaniem dna i skarp,

VI. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

- Oznakowanie poziome

- Oznakowanie pionowe

VII. Elementy ulic

- Ścieki uliczne z elementów betonowych

2. Obowiązki inspektora szczegółowo określone są we wzorze umowy zał. nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego oraz wynikają również z projektu umowy z wykonawcą na roboty budowlane inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” – załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Kwoty wartości robót budowlanych dla zadania „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” według złożonych ofert przedstawiają się następująco:

-BUDROMOST STARACHOWICE Spółka z o. o. 27-215 Wąchock ul. Św. Rocha 31 cena netto 591057,56zł, cena brutto 727.000,91zł;

-STRABAG Sp. z o. o. 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10 cena netto 555.909.16zł, cena brutto 683,768,27zł;

-STAKT S. A 25-065 Piekoszów, Górki Szczukowskie 1 k/Kielc cena netto 552.187,07zł, cena brutto 679.190,10zł.

Wszystkie oferty zawierają gwarancję jakości i rękojmię -5 lat

Powyższe według zestawienia z przetargu przed wyborem oferty, link: bezpośredni: http://bip.jedlinsk.pl/upload/zestawienie_ofert_przebudowa_drogi_klwaty_kolonia_.pdf

Wybrana została jako najkorzystniejsza oferta -TRAKT S. A 25-065 Piekoszów, Górki Szczukowskie 1 k/Kielc cena netto 552.187,07zł, cena brutto 679.190,10zł.

III. Warunki udziału

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi pełnienia funkcji kierownika budowy branży drogowej lub kierownika robót budowlanych branży drogowej lub inspektora nadzoru robót budowlanych branży drogowej nad budową lub przebudową drogi o nawierzchni asfaltowej. Na potwierdzenie warunku -do oferty należy dołączyć wykaz wykonanych prac -wzór oświadczenia załącznik nr 2 do zaproszenia cenowego.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem -osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. 1 osobą która pełnić będzie obowiązki inspektora nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, lub uprawnienia równoważne według kraju ich uzyskania -wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do rozzeznania cenowego

Ponadto specjalista zobowiązany jest posiadać aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane, osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W celu wykonania spełnienia warunku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- **kopię uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności drogowej osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy w ofercie.**
- **kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy w ofercie.**

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenia i dokumenty załączone do oferty.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zapytanie ofertowe dostępne jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.jedlinsk.pl w zakładce zamówienia poniżej 30 tysięcy euro, rok 2016.

IV Termin realizacji:

Rozpoczęcie świadczenia usługi -od daty podpisania umowy: sierpień 2016, a zakończenie po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji **(data zakończenia inwestycji objętych nadzorem: do 07.10.2016 r.)**

V Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, tj. Gmina Jedlińsk ul. Warecka 19 w Jedlińsku, 26-660 Jedlińsk I piętro (sekretariat) do dnia 2016-08-12 do godz. 10⁰⁰ osobiście przez posłańca lub przez pocztę.

2. Otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. , tj. Gmina Jedlińsk ul. Warecka 19 w Jedlińsku, 26-660 Jedlińsk I piętro sala konferencyjna w dniu 2016-08-12 o godz. 10¹⁰

3. Termin związania ofertą – 30 dni od daty złożenia oferty.

4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VI Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy załączonym do niniejszego zapytania ofertowego- załącznik nr 6.

VII. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy.

Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) Zmiany osoby sprawującej nadzór inwestorski – polegającej na wyznaczeniu nowej osoby pełniącej daną funkcję (spełniającą warunki udziału w postępowaniu) pod warunkiem, zgodności z zapisami zapytania,
- 2) Zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadku, przyjęcia takiej zmiany w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych
- 3) Zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót przez Zamawiającego;
- 4) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wypełnienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację usługi,
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zawartej z wykonawcą robót,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
- 5) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,
- 6) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian.

VIII Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: informacje można uzyskać w Referacie Promocji i Rozwoju Gospodarczego, pok.19: Teresa Siejek - tel.: 48 3212087,

fax 48 3212021, mail budownictwo@jedlinsk.pl, lub pok.18: Grzegorz Walczak - tel.: 48 3212087, fax 48 3212021,

IX Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach, które uniemożliwiają zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia. Na wewnętrznej kopercie lub opakowaniu powinna znajdować się informacja **„NIE OTWIERAĆ PRZED 2016-08-12 godzina 10:10 - oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra”**
2. Treść oferty: zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania wzorem oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta opatrzona datą, winna być podpisana przez Wykonawcę.
3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym Gmina Jedlińsk niezwłocznie zwraca oferentom.

X Kryteria wyboru oferty:

1. Zamawiający wybierze Wykonawcę na podstawie poniższych kryteriów:

- Cena oferty - 100 % (max 100 pkt)
- Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:

Ocena ceny oferty – będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P(C_i) = C_{\min} / C_i \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych

C_i – ceny poszczególnych ofert

$P(C_i)$ – liczba punktów za kryterium ceny

2. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia. W cenie należy skalkulować całość niezbędnych kosztów.
3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty cenę netto, stawki podatku VAT i jego kwoty oraz ceny brutto. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług / t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm./. W przypadku niepodlegania opodatkowaniu VAT podana w ofercie kwota ceny stanowi całkowity koszt brutto. **W przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej podana cena całkowita brutto winna uwzględniać wszelkie narzuty i składki.**

4. Zaoferowana cena brutto musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego). Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Rozliczenia między Zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).
6. Oferta musi zawierać niżej wymienione dokumenty w oryginale podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu, albo przez osobę umocowaną, zaś w przypadku kopii – potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione, w przypadku podpisywania oferty, dokumentów i potwierdzania przez pełnomocnika, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo:
 - a. Formularz ofertowy (zał. nr 1).
 - b. Wykaz usług (zał. nr 2)
 - c. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i oświadczenie o uprawnieniach (zał. nr 3)
 - d. O ś w i a d c z e n i e warunki prawno - ekonomiczne (zał. Nr 4).
 - e. OŚWIADCZENIE o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym (zał. nr 5).
 - f) Kopia uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności drogowej osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy w ofercie.
 - g) Kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy w ofercie

XI. Warunki wykluczenia

Zamówienia udzielane przez Gminę Jedlińsk nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nią osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Gminą Jedlińsk lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy Jedlińsk lub osobami wykonującymi w imieniu Gminy Jedlińsk czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca złoży oświadczenie, o braku powiązań z Zamawiającym, stanowiące załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

XII. Odrzucenie oferty

Odrzuceniu podlegają oferty:

- a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

- b) złożone przez oferenta nie spełniające warunków, określonych w zapytaniu ofertowym.
- c) złożonych po terminie

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację informację o wykonawcach wykluczonych i ofertach odrzuconych.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Jeżeli wykonawca lub zamawiający przekazują oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje, faksem, drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XIV. Załączniki do zapytania:

- 1 Formularz ofertowy (zał. nr 1).
- 2 Wykaz usług (zał. nr 2)
- 3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i oświadczenie o uprawnieniach (zał. nr 3)
- 4 O ś w i a d c z e n i e warunki prawno - ekonomiczne (zał. Nr 4).
- 5 OŚWIADCZENIE o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym (zał. nr 5).
- 6 Wzór umowy o nadzór (zał. nr 6).
- 7 Wzór umowy z wykonawcą robót budowlanych (zał. nr 7)

GMINA JEDLIŃSK
ul. Warecka 19
26-660 Jedlińsk
NIP 7962896026 REG 670223764

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy

FORMULARZ OFERTOWY

.....

Imię, nazwisko, nazwa

Siedziba, pieczęć firmy (jeśli dotyczy)

NIP

Gmina Jedlińsk

ul. Warecka 19

26-660 Jedlińsk

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Jedlińsk nad realizacją zadania w ramach zadania inwestycyjnego „**Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra**”, oświadczam, że jestem/ nie jestem (niewłaściwe skreślić) podatnikiem podatku VAT i oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

kwota brutto..... zł

(słownie zł.:.....)

w tym VAT 23% (jeśli dotyczy) tj. zł.,

Termin realizacji zamówienia: Rozpoczęcie świadczenia usługi -od daty podpisania umowy: sierpień 2016, a zakończenie po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji (**data zakończenia inwestycji objętych nadzorem: do 07.10.2016 r.**)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w nich warunkami.
2. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłej umowy.
3. Akceptujemy warunki wynikające z wzoru umowy załączonej do ww. zapytania ofertowego. Termin związania ofertą 30 dni.
4. Załączniki do oferty:
 - Formularz ofertowy (zał. nr 1).
 - Wykaz usług (zał. nr 2)
 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i oświadczenie o uprawnieniach(zał. nr 3)
 - O ś w i a d c z e n i e warunki prawno - ekonomiczne(zał. Nr 4).
 - OŚWIADCZENIE o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym(zał. nr 5).
 - Kopia uprawnień do pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności drogowej osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy w ofercie.
 - Kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy w ofercie.

miejscowość i data.....

.....
/Podpis upoważnionego przedstawiciela/

.....
/pieczęć adresowa firmy wykonawcy(ów)/

.....
/Wykonawca(y) - nazwa firmy/

.....
/siedziba/

WYKAZ USŁUG

Składając ofertę na realizację zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Jedlińsk nad realizacją zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” oświadczam, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaliśmy wymagane usługi:

L.p.	Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym	Czas realizacji (data)		Nazwa zamawiającego
		Rozpoczęcie	Zakończenie	

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy(ców)/

.....
(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
i oświadczenie o uprawnieniach**

Oświadczamy, że do realizacji zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Jedlińsk nad realizacją zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” dysponujemy/będziemy dysponować następującymi osobami:

L p.	Funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj posiadanych uprawnień, nr uprawnień)
1	2	3	4

Oświadczam, że w/w osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy/Pełnomocnika)

O s w i a d c z e n i e
warunki prawno - ekonomiczne

Ja/My niżej podpisany(i) oświadczamy, że:

1. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z udzielenia zamówienia, gdzie wyklucza się:
 - a) dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) dostawców i wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) *) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) *) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną.

*) niepotrzebne skreślić

.....
/ miejscowość, data/

.....
/ pieczęcie i podpisy osób upoważnionych /

OŚWIADCZENIE
o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym

Ja niżej podpisany(a)

.....
.....
oświadczam, że jako Wykonawca składający ofertę dotyczącą pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Jedlińsk nad realizacją zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra”,

nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym – Gminą Jedlińsk, ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności poprzez:

- a. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- c. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Operacja pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty –Kolonias –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” mająca na celu
Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich (6 B)
współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
„Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego

/projekt/ UMOWA

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy **Gminą Jedlińsk ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk** zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, NIP: 574-18-32-021, reprezentowaną przez:

Kamila Dziewierza – Wójta Gminy Jedlińsk

a, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

..... -

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra”, to jest zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem robót drogowych objętych powyższym zadaniem.
2. Zakres nadzoru obejmuje roboty określone w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obsługę okresu gwarancyjnego inwestycji, o której mowa w ust. 1.
3. Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz oferta na nadzór z dnia2016 r., stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają termin realizacji usługi o której mowa w § 1 niniejszej umowy od daty podpisania umowy: sierpień 2016, a zakończenie po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji (**data zakończenia inwestycji objętej nadzorem: do 07.10.2016 r.**)

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do w trakcie trwania realizacji inwestycji do:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego jako inwestora na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem budowlano-wykonawczym, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami oraz normami Unii Europejskiej,
 - 2) osobistego pobytu na terenie realizowanej inwestycji nie rzadziej niż co 3 dni w trakcie robót budowlanych aby była zapewniona skuteczność nadzoru – za wyjątkiem przestoju w robotach oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie; czas pracy inspektora winien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót,
 - 3) prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót,
 - 4) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 5) sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych,
 - 7) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
 - 8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 9) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót lub wykonanych poniżej standardów, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
 - 10) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w wypadku gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z

- należyta starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy na roboty budowlane,
- 11) wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i w sytuacji konieczności uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
 - 12) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 - 13) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych przebudowy drogi informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 14) udział w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z władzami samorządowymi i mieszkańcami,,
 - 15) uczestniczenie we wszystkich czynnościach do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
 - 16) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych.
 - 17) sprawdzanie zestawień wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót, potwierdzenie kwot do wypłaty,
 - 18) kontrolowanie rozliczeń ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów i sprawdzanie w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy nastąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (np. zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy,
 - 19) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 20) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, żądanie wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
 - 21) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
 - 22) akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
 - 23) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznej ze wskazanych przez wykonawcę źródeł,
 - 24) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecanie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
 - 25) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

- 26) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i przedłożenie do akceptacji inwestora w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
 - 27) poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 28) bieżące informowanie inwestora o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
 - 29) uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
3. Zasady i procedury realizacji części wskazanych w niniejszej umowie obowiązków w szczególności procedury odbiorowe inwestycji drogowej zawarte są w umowie z wykonawcą na roboty budowlane zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia –droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra”, której to kopia przekazana będzie inspektorowi nadzoru.

§ 4

1. Wykonawca umowy oświadcza, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczące praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca oświadczając, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy przekazanie Wykonawcy dokumentacji dotyczącej inwestycji.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, przy realizacji przedmiotowego zadania w kwocie:
(słownie: złotych), w tym
podatek VAT (jeśli dotyczy) w kwociezł
(słownie: złotych).
2. Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 obejmują również koszty dojazdów na teren budowy, rozmów telefonicznych oraz zakup niezbędnych materiałów biurowych.
3. Strony ustalają zapłatę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jednorazowo, po zakończeniu zadania (przebudowy drogi). Podstawą jest podpisany przez zamawiającego i wykonawcę robót drogowych, protokół odbioru końcowego robót.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na wskazane konto wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych dokumentów faktury/rachunku przez Wykonawcę.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z wskazanych tytułów i w podanych poniżej wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - b) 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 - c) 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 3.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wykonawcy kary umowne w wysokości: 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie rozliczane będą notami obciążeniowymi zaś wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek zamawiającego w ciągu 15 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) Zmiany osoby sprawującej nadzór inwestorski – polegającej na wyznaczeniu nowej osoby pełniącej daną funkcję (spełniającą warunki udziału w postępowaniu) pod warunkiem, zgodności z zapisami zapytania,
- 2) Zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadku, przyjęcia takiej zmiany w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych
- 3) Zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót przez Zamawiającego;
- 4) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wypełnienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację usługi,
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zawartej z wykonawcą robót,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
- 5) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,
- 6) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o pełnienie nadzoru, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporu, w przypadku braku możliwości jego polubownego uzgodnienia i załatwienia będzie Sąd powszechny, właściwy dla siedziby pozwanego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

projekt Umowy z wykonawcą robót budowlanych
Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”
Operacja pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia -droga krajowa nr 7 w miejscowości
Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra” mająca na celu
Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich (6 B)
współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
„Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

UMOWA

zawarta w dniu roku w Jedlińsku pomiędzy Gminą Jedlińsk, 26-660
Jedlińsk, ul. Warecka 19, reprezentowaną przez Wójta Gminy **Kamila Dziewierza**,
zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a
..... z siedzibą
w przy ul., zarejestrowanym/a/ w
..... NIP.....
REGON

reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części Umowy
„**Wykonawcą**”

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie: „**Przebudowa drogi gminnej
Nr 350423W Klwaty Kolonia -droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola
ul. Graniczna Wielogóra**” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego strony
zawierają umowę o następującej treści:*

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana – drogowa.
2. **Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:**
 - wykonanie robót budowlanych opisanych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „**Przebudowa drogi gminnej Nr 350423W Klwaty Kolonia -droga krajowa nr 7 w miejscowości Klwaty Wsola ul. Graniczna Wielogóra**”, w szczególności opisanych w załączonych do SIWZ: dokumentacji projektowej

i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. SIWZ stanowi integralną część Umowy (załącznik do Umowy),

- wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy, między innymi obowiązków związanych z przygotowaniem dokumentacji odbiorowej.
- 3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta wykonawcy stanowi integralną część Umowy (załącznik do Umowy).
- 4. Wykonawca – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 8 zobowiązuje się do wykonania i złożenia u Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy kosztorysu robót budowlanych.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany **do dnia 07.10.2016r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru** – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót.
4. Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SIWZ w szczególności w załączonych do niej: dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
 - a) bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub
 - b) pomimo faktycznego nie zakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
 - c) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.
6. Za skutki opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 8 Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 8 dni od zawarcia umowy,
- b) Zapewnienie na swój koszt nadzoru robót;
- c) Dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
- d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1)** Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, zgodnie z SIWZ, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie;
- 2)** Przejęcie terenu robót od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 umowy.
- 3)** Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 4)** Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca;
- 5)** Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6)** Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a)** Ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b)** Ustawy o odpadach,Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7)** Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw mediów na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
- 8)** Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9)** Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 10)** Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
- 11)** Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12)** Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu

dróg, nawierzchni, instalacji ogrodzeń, małej architektury;

13) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

14) Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu Umowy osoby wskazane w załączonych do Oferty dokumentach.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy zobowiązany jest do stałego nadzoru nad realizacją robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót oraz za szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z przepisami,
9. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości.....złotych
2. (słownie:),
3. **na które składa się** kwota netto która wynosi
(słownie:.....)
4. **oraz podatek VAT który wynosi**złotych
(słownie:.....).
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. niniejszego paragrafu tej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z wykonaniem robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi po dokonaniu całego zakresu rzeczowego zadania, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru).
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Faktura powinna być adresowana: Gmina Jedlińsk 26-660 Jedlińsk ul. Warecka 19
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.

W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.
11. Ostateczne potwierdzenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień §6 niniejszej umowy,
12. W przypadku wykonania robót zamiennych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
13. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie.

§ 6

Odbiory

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.
2. Zgłoszenie do odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót w toku jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. O dokonaniu zgłoszenia kierownik budowy informuje inspektora nadzoru

i Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony jako odbiór końcowy przedmiotu Umowy. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru na warunkach określonych w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy

4. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:

1) Po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi:

- a) Dziennik budowy,
- b) Inwentaryzacje powykonawcze - 3 egz. (dodatkowo zaleca się dysponowanie inwentaryzacją w wersji elektronicznej w formacie gif.),
- c) Dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian,
- d) Protokoły z badań (z wynikiem pozytywnym),
- e) Atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych,
- f) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami.

2) Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia dokumentów w terminie max. 3 dni. W przypadku ustalenia przez Inspektora nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

3) Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 6 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. **Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru o potwierdzeniu ostatecznego zakończeniu wszystkich robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

4) Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.

5) Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterek uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i **wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.**

6) W przypadku, o którym mowa w pkt 5 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w wysokości - **10 %** wartości Umowy (wg § 5 ust. 1), tj. w wysokości **złotych** (słownie: złotych).
2. Całość zabezpieczenia tj. **złotych** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 2¹. **W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.**
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) **70 %** wartości zabezpieczenia, tj. kwota **złotych**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - b) **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota **złotych** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. **Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 lit. a) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 3 lit. b) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.**
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego stanowi podstawę dla Wykonawcy do naliczenia kary umownej w wysokości 16 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 16 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie dot. Złożenia u Zamawiającego kosztorysu – w wysokości 500 złotych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem terminu określonego w § 1 ust. 4.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Kary umowne dot. nieprawidłowości w związku z podwykonawstwem lub dalszym podwykonawstwem, zostały uregulowane w § 10.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
11. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
 3. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie przerwał bez uprzedniej zgody Zamawiającego realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni.
 4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;

5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone pisemnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń wyznaczającym jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień;
 6. Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 7. Co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 8. Wykonawca składając fakturę za roboty, które wykonał przy udziale podwykonawcy, nie załącza wymaganego oświadczenia podwykonawcy, iż ten otrzymał całość wynagrodzenia za wykonanie robót wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 9. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami Umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Strony mogą od umowy odstąpić w terminie do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Oświadczenie o odstąpieniu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu tej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między stronami,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części

robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektu, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. n/w wymagań:

a) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maks. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac. **W szczególności niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie) z faktur bądź rachunków części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dot. także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie, poza potrąceniem z faktur/rachunków za zrealizowane prace.**

b) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys szczegółowy, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie,

c) kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z generalnym Wykonawcą,

d) przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – w celu weryfikacji w/w wymogu przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne,

e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia,

f) w przypadku gdy zakres robot realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia itp.).

g) umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dot. braku możliwości:

- dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
- dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu w/w umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. w sytuacjach określonych w ust. 2.

5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5¹. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub faksowej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące realizacji robót budowlanych, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zwolnienie z obowiązku przedłożenia kopii w/w umowy dotyczy jedynie sytuacji w której łącznie zachodzą n/w przesłanki:

- wartość (kwota) danej umowy jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, oraz
- wartość (kwota) danej umowy nie przekracza 50.000 zł.

7. W przypadku przedłożonych umów dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 2-7.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecającego dane prace.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie:

- należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od

dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami

16. Kary umowne związane z podwykonawstwem:

1) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,3 %** nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za:

- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,

3) za opóźnienie w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 4 i 6) Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do w/w wymaganych terminów,

4) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

19. Uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. Sytuacji określonych w ust. 4 i 6) daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,

2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,

3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub

2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 12

Zmiana Umowy

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w § 21a SIWZ (zał. do niniejszej Umowy).

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Załączniki:

SIWZ, PBW, Specyfikacja techniczna - zał. Nr 1
Oferta Wykonawcy - zał. Nr 2
Kosztorys - zał. Nr 3