

Nr PRG -7331/ 65 /10

DECYZJA Nr 65/2010
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24.03.2010r. przez:

Panią Krystynę Fejfer EKOSFERA Radom ul. Madrycka 19 działającej z upoważnienia i na rzecz Gminy Jedlińsk

w sprawie: ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI na działkach nr 142, 72/8, 72/7, 72/3, 71/4, 62/4, 62/7, 72/6, 63/2, 62/5, 63/3, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 62/3, 63/1, 64/1, 72/5 w miejscowości Klwatka Szlachecka gm. Jedlińsk, po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – zakresie melioracji,
Postanowienie Nr WZMiUW IR/BI-0231/169/2010 z dnia 23.04.2010r.
- Starostą Radomskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych
Postanowienie Nr GKN.III.6018-526/2010 z dnia 21.04.2010r.

USTALAM DLA GMINY JEDLIŃSK
WARUNKI LOKALIZACJI DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU LOKALNYM-GMINNYM

pod nazwą:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI na działkach nr 142, 72/8, 72/7, 72/3, 71/4, 62/4, 62/7, 72/6, 63/2, 62/5, 63/3, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 62/3, 63/1, 64/1, 72/5 w miejscowości Klwatka Szlachecka gm. Jedlińsk.

1.Rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach jak wyżej. Miejscem włączenia projektowanej sieci będzie istniejąca sieć wodociągowa w działce nr ewid. 142.

2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

2.1.Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
- W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych i koniecznością ich przebudowy lub likwidacji, wykonać przebudowę urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.
- Zastosować się do wymogów stawianych przez ustawę z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (Dz. U. Nr 239 z 2005r., poz. 2019, z późn. zm.)
- Dopuszcza się etapowanie inwestycji.

2.2.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

2.3.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4.Obługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Dojazd do terenu inwestycji – istniejące drogi gminne.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z istniejącej sieci – na warunkach dysponenta sieci.
- Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.

2.5.Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.6.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od spełnienia dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7.Wymagania formalne

- Projekt wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi dysponenta sieci
- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych w tym projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi

przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1133).

3.Przebieg linii – oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią ciągłą koloru niebieskiego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla budowy sieci wodociągowej z przyłączami wystąpiła z upoważnienia inwestora Gminy Jedlińsk – Pani Krystyna Fejfer EKOSFERA Radom ul. Madrycka 19.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono:

- Właścicielem działek na terenie objętym inwestycją jest Gmina Jedlińsk i osoby prywatne.
- Inwestor uzyskał warunki przyłączenia do sieci od dysponenta sieci wodociągowych – Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o. o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom.
- Teren, na którym Wnioskodawca zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu.
- Obszar, na którym jest położona działka nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.
- Teren przedmiotowych działek nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Jedlińsk na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia projektu decyzji.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono możliwość realizacji inwestycji oraz, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa i ładu przestrzennego.

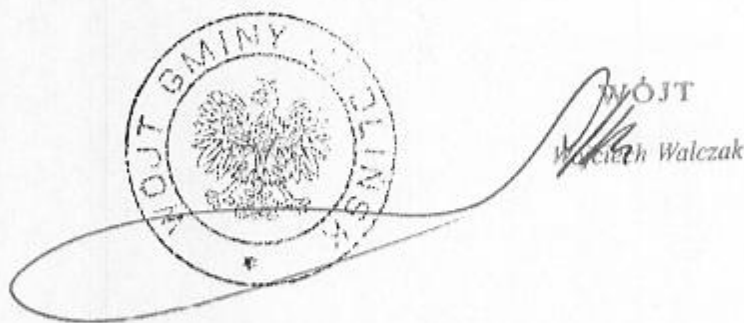
Projekt decyzji przygotował urbanista posiadająca uprawnienia urbanistyczne wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego urbanistów.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Załączniki:

Załączniki nr 1 – część graficzna decyzji.

Załącznik nr 2 – orientacja w skali 1:10000

Otrzymują:

1. Inwestor

2. Strony wg. wykazu.

3. a/a.