

Jedlińsk, dnia 05.04.2013r.

Nr ZP -9/5/2013

W związku ze złożonym przez Uczestnika postępowania zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu „**BUDOWA CENTRUM ZDROWIA W JEDLIŃSKU**” opublikowanym na portalu UZP Nr 124488-2013 dnia 28.03.2013r. uprzejmie informuję:

*Dotyczy postępowania przetargowego p.n.: „ Budowa Centrum Zdrowia w Jedlińsku”.*

Wykonawca zgodnie z zapisem art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Wykonawca wnosi by Zamawiający doprecyzował użyte w art.1 umowy, pojęcia : roboty budowlane” i „ obiekt budowlany” – stosując obowiązujące od dnia 20 lutego 2013r. przepisy obowiązującej ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Odpowiedź :**

*Zapisy definicji z wzoru umowy zgodnie z załącznikiem SIWZ są zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zostały skonstruowane na potrzeby przedmiotowej inwestycji. Jak wskazuje interpretacja Prezesa UZP wprowadzone do porządku prawa krajowego nowelizacją obowiązujące od dnia 20 lutego 2013r. pojęcie robót budowlanych i pojęcie obiektu budowlanego w rozumieniu dyrektyw unijnych z zakresu zamówień publicznych, które w ten sposób zaimplementowano, są pojęciami autonomicznymi dla zamówień publicznych – mają zastosowanie wyłącznie na gruncie stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności celem dokonania czynności szacowania wartości przedmiotu zamówienia.*

*Nowe definicje „robót budowlanych” i „obektu budowlanego” nie mają wpływu na rozumienie tych pojęć w innych aktach normatywnych zawierających ich definicję oraz na interpretację przepisów budowlanych, czy też przepisów dotyczących podatków oraz kwalifikowania wydatków.*

2. Wykonawca wnosi by zamawiający dokonał zmiany postanowienia umownego w zakresie kar umownych, art. 10, ustalając kary umowne jakie winien zapłacić Zamawiający na rzecz wykonawcy w przypadkach niewywiązywania się przez Zamawiającego ze zobowiązań umownych tj: kary za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek ujawnionych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, za zwłokę w dokonywaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary umowne przewidziane przez Zamawiającego w tym zapisie ukształtowane są w sposób powodujący rażącą nierównowagę stron, gdyż obciążają głównie Wykonawcę – co narusza wynikającą z przepisów kodeksu cywilnego – zasadę równości stron umowy.

**Odpowiedź :**

*Kary umowne zgodnie z postanowieniami SIWZ.*

*Zgodnie z art. 483 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.) „Można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna)”. Z treści ww. przepisu wynika, że kara umowna może zabezpieczać wyłącznie świadczenie niepieniężne. Umowa zawiera jedno główne zobowiązanie zamawiającego, tj. zobowiązanie do spełnienia świadczenia pieniężnego za należycie wykonane roboty budowlane.*

*Sformułowane przez Zamawiającego postanowienia w zakresie kar umownych nie naruszają zasad współżycia społecznego.*

3. W art. 10 ust. 10.2 wykonawca proponuje zamieszczenie zapisu : Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający nie przewiduje zmian, postanowienia w przedmiotowym zakresie nie naruszają zasad współżycia społecznego.*

4. Wykonawca proponuje aby Zamawiający doprecyzował art. 6 projektu umowy przez dokonanie zapisów dotyczących procedury dokonywania odbiorów częściowych, oraz robót zanikających, określając terminy i zasady dokonywania tych odbiorów i robót. Projekt umowy takich zapisów nie zawiera.

**Odpowiedź :**

*Wszelkie odbiory częściowe za zasadach określonych w postanowieniach umowy stanowiącej załącznik do SIWZ w szczególności w artykułach 6 i 12. Terminy wynikają z postanowień artykułu 12.4 wzoru umowy. Zamawiający nie przewiduje zmian.*

5. W art.10 ust.10.1.2 – obniżenie kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z 25% wynagrodzenia umownego określonego w art. 12 ust.1 umowy- do wysokości 10% wynagrodzenia umownego i zastrzeżenie kary umownej takiej samej wysokości za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź :**

*Sformułowane przez Zamawiającego postanowienia w zakresie kar umownych nie naruszają zasad współżycia społecznego. Kary umowne zgodnie z postanowieniami SIWZ, zamawiający nie przewiduje zmian.*

6. art. 12 - Wykonawca proponuje, by Zamawiający zamieścił w tym artykule zapis , że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w okresie wykonywania umowy, nowa stawka tego podatku zostanie przez strony uwzględniona i będzie naliczana od robót wykonywanych po dacie wejścia w życie takiej zmiany.

**Odpowiedź :**

*Artykuł 12 wzoru umowy stanowiącej integralną część SIWZ bez zmian.*

7. art. 12 ust. 12.5 – proszę o wyjaśnienie treści tego zapisu umownego i określenie jednoznaczne czy w świetle zapisów tego art. Umowy- wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy – jak wynika to z zapisu art.12 ust. 12.1- czy będzie to wynagrodzenie kosztorysowe – jak wynika to z zapisu ust. 12.5 w/w artykułu.

**Odpowiedź :**

*Obowiązującym jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z SIWZ.*

*Zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącego integralną część SIWZ art. 12.5 stanowi o rozliczeniu i odbiorze końcowym: (...), „Ostateczne potwierdzenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień art. 6” (...) oraz dalej po art. 12.4A, art. 12.5 reguluje kwestie możliwości rozliczenia poszczególnych etapów inwestycji fakturowania etapowego wykonanych robót: (...), „Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień art. 6” (...).*

Wójt Gminy

Wojciech Walczak