

ZARZĄDZENIE Nr 94/82/2019

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 31 lipca 2019r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204), zgodnie z treścią § 2, § 28, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wynajęcia na okres powyżej lat 3 część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Bierwce, gmina Jedlińsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 739/3 o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6, tj. część budynku o pow. użytkowej 92 m².

§ 2.

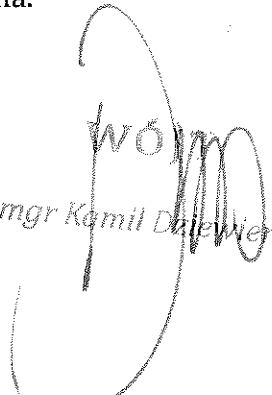
Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

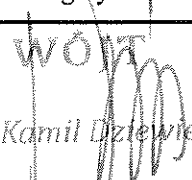
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Kamil Dzięwierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do najmu.

Położenie nieruchomości		obręb: Bierwce, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00085957/6
	nr działki	739/3
	nr obrębu	0003
	powierzchnia działki	0,3871 ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu		92 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość w części przeznaczonej do najmu zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 92 m ² . Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną. Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Budynek zlokalizowany w sąsiedztwie Ośrodka Zdrowia. Część budynku przeznaczona do najmu obejmuje 9 pomieszczeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkalno – zagrodowej (IMR). Sposób zagospodarowania – prowadzenie punktu aptecznego.
Forma zbycia/udostępnienia		Najem w drodze przetargowej na czas oznaczony powyżej lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 5 lat
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu		Stawka wywoławcza czynszu – 8,00 zł/m ² /mc netto. Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-ego dnia każdego miesiąca.


mgr Kamil Dzięwierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 06.08.2019r. – 27.08.2019r.