

**Zarządzenie  
nr 89/78/2011  
Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 30 grudnia 2011r.  
w sprawie zatwierdzenia Planu wykorzystania gminnego  
zasobu nieruchomości na lata 2012 - 2014**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Jedlińsk zarządza, co następuje:

§1

Przyjmuje się na lata 2012 - 2014 Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Plan będzie podlegał bieżącej aktualizacji w zależności od treści uchwał podjętych przez Radę Gminy Jedlińsk.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Refaratu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJT**  
*Wojciech Walczak*



## PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2012 - 2014

### 1. Podstawa prawna opracowania Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu nieruchomości na lata 2012 - 2014:

art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm./

### 2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu gminnego.

Gmina Jedlińsk w gminnym zasobie nieruchomości na dzień 30.12.2011r. posiada **112,6313 ha** gruntów ogółem o uregulowanym stanie prawnym. W skład zasobu wchodzi nieruchomości stanowiące własność Gminy Jedlińsk i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:

- użytki rolne: 22,2726 ha, w tym:
  - grunty orne: 7,8569 ha
  - łąki: 1,4286 ha
  - pastwiska: 8,4876 ha
  - sady: 0,1151 ha
  - rowy: 0,2540 ha
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 43,4976 ha, w tym:
  - lasy: 17,0415 ha
  - grunty zadrzewione i zakrzewione: 26,4561 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane: 46,5343 ha, w tym:
  - tereny mieszkaniowe: 2,4461 ha
  - tereny przemysłowe: 0,0156 ha
  - inne tereny zabudowane: 20,3541 ha
  - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 9,1383 ha
  - tereny komunikacyjne: 14,5802 ha, w tym:
    - drogi: 13,5982 ha
    - inne tereny komunikacyjne: 0,9820 ha
- nieużytki: 4,3844 ha
- grunty pod wodami: 0,0728 ha, w tym:
  - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi: 0,0728 ha.

Wójt Gminy Jedlińsk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz Uchwałę Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk /Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280/.

Gminny zasób nieruchomości powinien być wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, funkcją

użytkową nieruchomości oraz ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Gminy Jedlińsk oraz według „Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Jedlińsk” przyjętymi przez Radę Gminy Jedlińsk.

Aktualnie Gmina Jedlińsk nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Grunty pozostające w zarządzie szkół stanowią pow. 11,8815 ha. W nieodpłatne użyczenie oddane są grunty Samodzielnemu Publicznemu Ośrodkowi Zdrowia i stanowią pow. 1,4814 ha, Gminnemu Centrum Kultury i Kultury Fizycznej o pow. 7,2952 ha, Gminnej Bibliotece Publicznej o pow. 0,0157 ha.

Grunty gminnego zasobu są częściowo oddane w trwały zarząd, użyczenie, najem i dzierżawę.

Grunty oddane w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej:

Lp.	Położenie/obręb	Blizsze określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Jedlińsk	siedziba ZGK	449/1	0,8710	70862
2.	Urbanów	wysypisko gminne	29/2, 30/1, 30/2, 31, 32	3,6400	31154, 74281

Grunty stanowiące przedmiot użyczenia:

Lp.	Określenie jednostki/osoby biorącej do używania	Położenie/obręb	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Jedlińsk	206/2	0,3120	25893
		Wsola	151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10	0,8894	92259
		Bierwece	cz. dz. 737	0,2800	86517
2.	Gminna Biblioteka Publiczna	Jedlińsk	1159	cz. budynku o pow. 157 m <sup>2</sup>	76269
3.	Caritas	Jedlińsk	1149/1	lokal użytkowy o pow. 115m <sup>2</sup>	70862
4.	Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej	Jedlińsk	934/3, 934/10, 934/12, 934/13, 935	5,6332	21276
		Jedlińsk - siedziba	1159, 1160	0,0720	76269
		Lisów	385	0,3500	106901
		Ludwików	213	0,8300	113762
		Bierwiecka Wola	110	0,4100	106900

Grunty stanowiące przedmiot dzierżawy:

Lp.	Położenie/obręb	Blizsze określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Bierwece	przy działce szkolnej	739/1	0,1700	85957/6
2.	Wsola	grunt pod sklepem przy ul. Leśnej	cz. dz. 151/8	0,0900	92259
3.	Jedlińsk	róg przy wjeździe na obwodnicę	cz. dz. 934/13	0,0030	122101
4.	Wola Gutowska	targowica	cz. dz. 132	0,1100	107743
5.	Jankowice	plac szkolny	559/2	0,4362	106976
6.	Jankowice	centrum wsi, przy OSP	cz. dz. 530	0,1400	1069

Grunty stanowiące przedmiot najmu:

Lp.	Położenie/obręb	Bliższe określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Jedlińsk	lokal użytkowy, UG Jedlińsk, I piętro	1160	0,0005	76269
2.	Stare Zawady	budynek PSP	105	-	75084
3.	Jedlińsk	budynek przy ul. Krótkiej 1	1160	0,00748	76269
4.	Jedlińsk	budynek, przy ul. Warszawskiej 10	1158/2	0,0164	13870
5.	Jedlińsk	pomieszczenia użytkowe w budynku UG	1152	0,0116	14043

### 3. Prognoza

a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2012-2014:

#### Prognoza udostępniania nieruchomości:

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	powierzchnia w [ha]		
		2012	2013	2014
1.	Dzierżawa	0,9329	-	-
2.	Najem	0,0359	0,0359	0,0359
3.	Użyczenie	3,1706	-	-
4.	Trwały zarząd	4,5110	16,3925	16,3925
5.	Użytkowanie wieczyste	0,00	0,00	0,00

Dotychczas nie wszystkie nieruchomości będące w użytkowaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych są formalnie przekazane zgodnie z zasadami wynikającymi z prawa. Dotyczy to głównie przekazania nieruchomości stanowiących placówki oświatowe. Do końca 2013 roku planuje się formalne uregulowanie faktycznego użytkowania gruntów gminnych przez placówki oświatowe poprzez oddanie w trwały zarząd. Dotyczy to gruntów o ogólnej powierzchni 11,8815 ha i następujących jednostek organizacyjnych: Publiczna Szkoła Podstawowa w Jedlance, Publiczna Szkoła Podstawowa w Jedlińsku, Publiczna Szkoła Podstawowa w Starych Zawadach, Publiczna Szkoła Podstawowa w Ludwikowie, Publiczna Szkoła Podstawowa w Bierwcach, Publiczne Gimnazjum w Jedlińsku, Zespół Szkół Publicznych we Wsoli, Zespół Szkół Publicznych w Wierchowinach, Gminny Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół.

W dzierżawę zamierza przeznaczyć się wszystkie nieruchomości rolne.

#### Dochody z tytułu udostępnienia nieruchomości gminnych:

- z tytułu dzierżawy i najmu roczne wpływy do budżetu gminy wynoszą: 17 870,00 zł
- z tytułu trwałego zarządu roczne wpływy do budżetu gminy wynoszą: 1 128,00 zł

#### Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w latach 2012 - 2014 będzie następowało poprzez:

- zakup, zamianę;
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;  
- inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie, darowizna.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. W latach 2012-2014 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Na terenie gminy Jedlińsk znajduje się 162,6033ha ha gruntów będących w posiadaniu samoistnym Gminy Jedlińsk. Planuje się sukcesywną regulację stanów prawnych owych gruntów w miarę możliwości finansowych i organizacyjnych.

W najbliższych 3 latach zamierza się położyć zwiększony nacisk na regulację stanów prawnych dróg gminnych. Do nabycia w oparciu o obowiązujące przepisy przeznaczonych jest ok. 40 ha gruntów stanowiących drogi gminne, a nie mających uregulowanego stanu prawnego i są to:

- droga gminna nr 350401W Bierwce - Kruszyna, droga gminna nr 350404W Wielogóra - Augustów, droga gminna nr 350405W Jedlińsk - Ludwików, droga gminna nr 350406W Klwaty - Józefówek, droga gminna nr 350407W Jankowice - Górna Wola, droga gminna nr 350408W Mokrosek - Gózddek, droga gminna nr 350409W Jezioro - Boża Wola, droga gminna nr 350410W Piastów - Klwaty, droga gminna nr 350411W Klwatka Szlachecka - Radom, droga gminna nr 350412W Klwaty - Radom, droga gminna nr 350413W Jedlińsk - Jedlanka, droga gminna nr 350414W Żdzary - Mokrosek, droga gminna nr 350415W Piastów - Kamińsk, droga gminna nr 350416W Klwaty Komorniki - Wsola, droga gminna nr 350417W Nowa Wola - Jedlanka, droga gminna nr 350418W Romanów - Zawady Nowe, droga gminna nr 350419W Choiny - Wońska Dąbrowa, droga gminna nr 350422W Mokrosek - Ludwików, droga gminna nr 350423W Wola - Zieleniec, droga gminna nr 350424W Zawady Nowe - Ludwików, droga gminna nr 350426W Piasków - Janki, droga gminna nr 350427W Wsola - Kościół - Stawy.

W latach 2012 - 2014 planuje się komunalizację ok. 13,9948 ha gruntów, co szczegółowo przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Sposób i cel nabywania nieruchomości	Bliższe określenie nieruchomości		
		2012	2013	2014
1.	Komunalizacja	7,8500 ha - Boża Wola, dz. nr 121, 246 - Bierwce, dz. nr 758/3	1,7651 ha - Gutów, dz. nr 253 - Narty, dz. nr 76, 85 - Jankowice, dz. nr 1031/2, 1064/2, 1128/1	4,3797 ha - Jedlińsk, dz. nr 587, 588, 589 - Klwaty, dz. nr 566/16, 566/21 - Lisów, dz. nr 496/1 - Nowa Wola, dz. nr 45/2 - Piastów, dz. nr 10/1, 11/3, 29/3 - Romanów, dz. nr 762, 763 - Wierzchowiny, dz. nr 306/2 - Stare Zawady, dz. nr 69/8
2.	Nabywanie nieruchomości w drodze decyzji administracyjnej	- grunty pod drogę Lisów - Bierwiecka Wola, dr Klwaty, dr Piastów Chmielnik /w oparciu o ustawę o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji drogowej/	- droga gminna nr 350407W Jankowice - Górna Wola, droga gminna nr 350414W Żdzary - Mokrosek /w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną/	- droga gminna nr 350422W Mokrosek - Ludwików, droga gminna nr 350401W Bierwce - Kruszyna /w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną/
3.	Zamiana	0,0348 Wielogóra, dz. nr 68/2	0	0

#### 4. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu gminnego.

Planuje się następujący sposób zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości:

- nieruchomości zabudowane, użytkowane przez jednostki organizacyjne Gminy będą sukcesywnie przekazane w trwały zarząd, inne – w użytkowanie, najem lub użyczenie;
- grunty niezabudowane położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę częściowo zostaną zabezpieczone jako rezerwa pod cele publiczne mieszkańców, a pozostałe przeznaczone będą do sprzedaży lub wydzierżawienia;
- grunty rolne zostaną przeznaczone do sprzedaży lub wydzierżawienia.

Plany sprzedaży uaktualniane będą corocznie. Do sprzedaży w najbliższych trzech latach zamierza przeznaczyć się następujące nieruchomości:

#### Plan sprzedaży gruntów gminnych na lata 2012 - 2014:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia	Uwagi
1.	Boża Wola	129, 130, 218, 219	11,1300	tryb przetargowy
2.	Mokrośk	1, 2	1,3257	tryb przetargowy /kolejne przetargi/
3.	Ludwików	224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8	0,8747	tryb przetargowy /kolejne przetargi/
3.	Klwaty	645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 649/3	4,5000	tryb przetargowy
		612	1,7800	
4.	Lisów	173	0,0500	tryb przetargowy
5.	Piastów	135	0,2700	tryb przetargowy