

ZARZĄDZENIE Nr 7/4/2015

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 9 stycznia 2015r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk oraz ogłoszenia ich wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/15/2014 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony do 3 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do:

a) dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3:

- część nieruchomości oznaczonej działką nr 132 o pow. 0,1100 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym z częścią biurowo – socjalną położoną w Woli Gutowskiej o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00107743/4,
- część nieruchomości oznaczonej działką nr 400 o pow. 0,0200 ha zabudowanej budynkiem sklepu położoną w Lisowie o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00140547/3
- część nieruchomości oznaczonej działką nr 1031 o pow. 60 m² zabudowanej budynkiem sklepu położoną w Jedlińsku o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00114536/2,
- część nieruchomości oznaczonej działką nr 934/13 o pow. 30 m² położoną w Jedlińsku o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00021276/2,
- część nieruchomości oznaczonej działką nr 530 o pow. 0,0700 ha położoną w Jankowicach o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/000106976/9;

b) najmu w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3:

- nieruchomość oznaczoną działką nr 1158/2 o pow. 0,0164 ha zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 59,10 m² położoną w Jedlińsku o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00013870/7.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do dzierżawy i najmu nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej gminy Jedlińsk.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Kamil Dziewierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Położenie nieruchomości		obręb: Lisów, gmina Jedlińsk	obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk	obręb: Jankowice, gmina Jedlińsk	obręb: Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr księgi wieczystej	RAIR/00140547/3	RAIR/00021276/2	RAIR/000106976/9	RAIR/00107743/4	RAIR/00013870/7
	nr działki	400	934/13	530	132	1158/2
	nr obrębu	0020	0011	0009	0033	0011
	powierzchnia	0,1600 ha	0,0199 ha	0,3100 ha	1,4000 ha	0,0164 ha
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy/najmu		0,0220 ha	0,0123 ha	0,0700 ha	0,1100 ha	59,10 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość w części przeznaczony do dzierżawy o pow. 0,0220ha zabudowana jest budynkiem o funkcji usługowo - handlowej o pow. zabudowy 53m ²	Nieruchomość w części przeznaczony do dzierżawy o pow. 0,0060 ha zabudowana budynkiem o funkcji usługowo - handlowej o pow. zabudowy 56 m ²	Nieruchomość w części przeznaczony do dzierżawy o pow. 0,0700 ha zabudowana budynkiem o funkcji usługowo - handlowej	Nieruchomość gruntowa w części przeznaczony do dzierżawy o pow. 0,1100ha zabudowana jest budynkiem gospodarczym z częścią biurowo - socjalną o pow. użytkowej 60 m ²	Nieruchomość gruntowa w części przeznaczony do najmu zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 59,10 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i zagospodarowania	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków

	zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajdujące się w obrębie terenów zabudowy zagrodowej.	zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajdujące się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajdujące się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajdujące się w obrębie terenów zabudowy zagrodowej.	zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajdujące się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajdujące się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności dotychczasowego Dzierżawcy.	Najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na rzecz dotychczasowego Najemcy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas oznaczony do 3 lat	Na czas oznaczony do lat 3	Na czas oznaczony do lat 3	Na czas oznaczony do lat 3	Na czas oznaczony do lat 3	Na czas oznaczony do lat 3
Czynsz i zasady aktualizacji	400 zł/m-c, płatny miesięcznie, aktualizacja czynszu nie częściej niż raz w roku	450zł/m-c, płatny miesięcznie, aktualizacja czynszu nie częściej niż raz w roku	330zł/rok, płatny do końca I kwartału każdego roku kalendarzowego, aktualizacja czynszu nie częściej niż raz w roku	150zł/kwartał, płatny kwartalnie, aktualizacja czynszu nie częściej niż raz w roku	360zł/rok, płatny do końca I kwartału każdego roku kalendarzowego, aktualizacja czynszu nie częściej niż raz w roku	435zł/m-c, płatny miesięcznie, aktualizacja czynszu nie częściej niż raz w roku

WÓJT
mgr Kornelia Dzierżewicz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku na okres 21 dni, tj. od 09.01.2015r. do 30.01.2015r.