

UCHWAŁA NR XLII/29/2010

RADY GMINY JEDLIŃSK

z dnia 30 września 2010r.

w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mokroszek na lata 2010-2018

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Jedlińsk uchwała co następuje:

§ 1

Plan Odnowy Miejscowości Mokroszek na lata 2010-2018 jest wynikiem pracy społeczności lokalnej.

§ 2

Przyjmuje się i zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Mokroszek na lata 2010-2018 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Załącznik nr 1
Uchwały Nr XLII/29/2010
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 30 września 2010r.**

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
MOKROSEK**

2010-2018

I OPIS MIEJSCOWOŚCI

1.1. LUDNOŚĆ, POWIERZCHNIA, POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE

Ludność sołectwa Mokrosek: 224 osób,
Powierzchnia ogółem: 549,75ha, w tym między innymi:
Użytki rolne: 352,20ha,
Łąki – 43,09ha,
Pastwiska -55,33ha
Sady -21,93ha
Tereny zurbanizowane i zabudowane: 21,73ha
Lasy i zadrzewienia – 22,09ha

Miejscowość Mokrosek położona jest przy drodze krajowej Warszawa – Radom, w kierunku północnym od Radomia. Przez teren sołectwa przebiega droga powiatowa Nr 1133 W Stara Błotnica - Jedlanka umożliwiająca szybkie i bezpieczne połączenie z drogą krajową nr 7 Warszawa – Kraków. Ponadto przebiegają 3 drogi gminne i liczne drogi dojazdowe do pól.

Mokrosek jest jednym z 31 sołectw gminy Jedlińsk w powiecie radomskim, w województwie mazowieckim na terenie Polski. Miejscowość sąsiaduje z sołectwami: Ludwików, Gutów, Jedlanka, Narty oraz Gminą Stara Błotnica.

1.2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Teren Mokroseka znajduje się w podprovincji Nizin Środkowopolskich, makroregionie Niziny Środkowomazurskiej, mezoregionie Równiny Kozienieckiej. Pod względem geologicznym obszar sołectwa znajduje się w zachodniej części niecki mazowiecko – lubelskiej. Teren miejscowości położony jest w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni II rzędu Radomki (lewy dopływ Wisły).

1.3. RYS HISTORYCZNY

Mokrosęk – pierwsza pisana wzmianka o tej wsi pochodzi z ksiąg sądowych sandomierskich z roku 1411. Wieś zapisano wtedy jako „Macrosank”. Podczas spisu poborowego z 1508 roku wieś nazwano *Mokrosszak*. Pierwotnie wieś była w zastawie klasztoru benedyktynek z Radomia. W spisach kościelnych z 1520 roku wieś zapisano jako *Mokrosang*. Pochodzenie nazwy wsi nie jest jednoznaczne. Połączenie związku wyrażeniowego mokry i sącyć związane wybyło z bagnistym terenem albo od staropolskiego imienia Mokronos.

Forma „*Mokrosek*,” najbardziej zbliżona do współczesnej nazwy pochodzi ze spisu poborowego z 1569 roku. W 1569 roku właścicielem wsi był pan Mokrosęcki.

Mokrosęccy był to zapewne rodzimy ród szlachecki wywodzący się z tej wsi. Obszar wsi wynosił 4 i pół łana ziemi. W XVII wieku Mokrosęccy przestali być właścicielami tej wsi i stała się ona własnością Goździckich. Od 1741 roku Mokrosęki stały się własnością Potkańskich.

Właścicielem wsi w 1789 roku był nadal ród Potkańskich. Wymienia się wtedy jako właściciela wsi Antoniego Potkańskiewgo, podkomorzego sandomierskiego. Po jego śmierci właścicielką wsi była wdowa Ludwika Potkańska.

W 1827 roku wieś liczyła 15 domów i 80 mieszkańców.

W 1885 roku wieś należała do gminy i parafii Błotnica. Obok wsi istniał folwark szlachecki jego obszar liczył 553 morgi ziemi. Ziemia chłopska liczyła 237 mórg ziemi. W tym czasie we wsi stało 37 domów a mieszkało w niej 213 mieszkańców.

W 1938 roku wieś liczyła 53 budynki mieszkalne.

1.4. PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Mokrosek charakteryzuje się zwartą zabudową mieszkaniową. Przeważającym typem zabudowy jest zabudowa jednorodzinna gospodarstwa rolne. Miejscowość nie posiada urządzonego centrum wsi.

1.5. PRZYCZYNY POWSTANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Lokalna społeczność pragnie aktywnie uczestniczyć w budowaniu własnej przyszłości. Dąży do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej, kulturalnej i turystycznej sołectwa. Mieszkańcy Mokrosęka starają się zachować własną tożsamość i dziedzictwo kulturowe. Jednocześnie łączą

swe wysiłki aktywnie biorąc udział w tworzeniu lepszych warunków do życia. Dlatego postanowili opracować niniejszy Plan Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem stanowiącym wynik prac warsztatowych mieszkańców, lokalnej grupy odnowy wsi, Rady Sołectkiej Mokrosęka, władz samorządowych gminy Jedlińsk. U podstaw powstania Planu Odnowy Miejscowości znalazły się spotkania z mieszkańcami na Zebraniach Wiejskich, rozmowy i ankiety przeprowadzone wśród społeczności sołectwa.

W trakcie prac nad Planem Odnowy Miejscowości postawiono mieszkańcom Mokrosęka pytania na które najczęstszymi odpowiedziami były:

Co ma miejscowość wyróżniać?	<i>Dobre warunki zamieszkiwania, dostęp do podstawowych mediów</i>
Jakie ma pełnić funkcje?	<i>Rolnicze, osadnicze</i>
Kim mają być mieszkańcy?	<i>Aktywni, przedsiębiorczy, zaangażowani w rozwój sołectwa</i>
Co ma dać utrzymanie?	<i>Rolnictwo,, handel,</i>
W jaki sposób ma być zorganizowana miejscowość i mieszkańcy?	<i>Organizacje producenckie, stowarzyszenia</i>
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<i>Współpraca mieszkańców z administracją publiczną,</i>
Jak ma wyglądać nasza miejscowość?	<i>Estetyczna, z zapleczem kulturalnym</i>
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	<i>Patriotyczne, ludowe, sportowe, kulturalne</i>
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<i>Funkcjonalne, posiadające dostęp do mediów</i>
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<i>Dbłość o środowisko naturalne</i>
Jakie ma być rolnictwo?	<i>Ekologiczne, wydajne</i>
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<i>Utrzymywanie dobrej jakości sieci dróg lokalnych</i>
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży ?	<i>Wyposażone zaplecze sportowe i kulturalne imprezy rodzinne integrujące społeczność</i>

II ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Zasoby - to wszelkie wartości materialne i niematerialne miejscowości i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystywane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu i realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć związanych z odnową miejscowości.

2.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Rodzaj zasobu	Występuje
Środowisko przyrodnicze	
Atrakcyjność krajobrazowo – przyrodnicza	Wyznaczone trasy rowerowe,
Wody	Wody podziemne można zaliczyć do II klasy jakości średniej.
Gleby	Gliny, piaski słabo gliniaste, piaski gliniaste lekkie, ziemie uprawne IV i V kategorii
Kopaliny	gliny, piaski i żwiry

Najważniejszym ciągiem drogowym na terenie miejscowości jest droga powiatowa Nr 1133 W Stara Błotnica - Jedlanka umożliwiająca szybkie i bezpieczne połączenie z drogą krajową nr 7 Warszawa – Kraków.

Przez teren sołectwa przechodzą drogi gminne:

1. Nr 350408 W -Mokrosek –Gózek,
2. Nr 350414 W – Mokrosek - Żdzary (granica gminy)
3. Nr 350422 W - Mokrosek - Ludwików

Podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę gospodarstw domowych są wodociągi.

Mokrosek nie posiada sieci gazowej.

Linia energetyczna 220kV relacji Kozienice – Rożki przebiegająca przez teren gminy Jedlińsk zaspokaja potrzeby Mokroska i innych sołectw w zakresie zaopatrzenia gospodarstw domowych w energię elektryczną.

W zakresie gospodarowania odpadami miejscowość Mokrosiek jest obsługiwana w znacznym stopniu przez wysypisko odpadów komunalnych w pobliskim Urbanowie. Odbiór odpadów zabezpiecza w znacznym stopniu Zakład Gospodarki Komunalnej w Jedlińsku oraz w niewielkim procencie prywatni przedsiębiorcy. Wysypisko w Urbanowie jako jedno z nielicznych w rejonie Radomia spełnia wymogi ochrony środowiska zgodnie ze standardami Unii Europejskiej (szczelne dno, system drenażowy, zabezpieczone boki).

Mokrosiek posiada dostęp do sieci telefonii komórkowej oraz sieć telefonii stacjonarnej Telekomunikacji Polskiej.

2.2. GOSPODARKA

Gospodarka i rolnictwo	
Powierzchnia gruntów ornych	352,20ha
Tereny zabudowane	21,73ha
Działalność gospodarcza	Rolnictwo, w tym hodowla bydła, działy specjalne produkcji rolnej Mała liczba podmiotów gospodarczych, 2 sklepy przedsiębiorstwa remontowo budowlane, transportowe.
Atrakcyjne sąsiedztwo	Bliskość arterii komunikacyjnej nr-7, bliskość miasta Radomia
Przyjezdni stali i sezonowi	Budownictwo indywidualne

Rozwój gospodarczy Mokrosieka zależy w głównej mierze od przedsiębiorczości i zaangażowania lokalnej społeczności. Poprawa warunków życia codziennego leży na sercu wszystkim mieszkańcom sołectwa. Zdeterminowana jest poprzez powiązania z dużymi ośrodkami miejskimi (Warszawa, Radom).

Najważniejszymi branżami działalności gospodarczej pozostają:

- rolnictwo,
- handel,
- usługi remontowo - budowlane,
- usługi transportowe.

2.3. SFERA SPOŁECZNA

Sołectwo Mokroszek charakteryzują procesy demograficzne charakterystyczne dla całej gminy Jedlińsk. Przyrost naturalny utrzymywał się na wysokim poziomie: w latach 1975-89 w wielkościach 15,5 - 9,4 na 1000 mieszkańców, w latach dziewięćdziesiątych XX wieku obniżył się do poziomu 8,7 – 3,2 na 1000 mieszkańców.

Struktura ludności pod względem wieku przedstawia się następująco:

- odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym wynosi ok. 25,4% - wskazując, że obszar sołectwa jest „młody” demograficznie,
- odsetek ludności w wieku prawnej zdolności do pracy wynosi 60,6%
- udział roczników poprodukcyjnych wynosi 14%.

Mokroszek jest miejscowością o potencjalnych szansach podwyższenia warunków i jakości życia lokalnej społeczności.

Największym problemem społecznym zarówno w sołectwie Mokroszek jak i całej gminie pozostaje bezrobocie. W roku 2008 stopa bezrobocia na terenie Powiatu Radomskiego (powiat ziemski) wynosiła 27,1%. W styczniu 2010r. stopa bezrobocia na terenie Powiatu Radomskiego (powiat ziemski) wynosiła 29,9% dla sąsiedniego miasta Radom – 22,3% podczas gdy stopa bezrobocia dla województwa mazowieckiego w analogicznym okresie wyniosła 9,6%. .

Dominującym problemem nurtującym mieszkańców Gminy Jedlińsk jest problem długotrwałego bezrobocia. Długotrwałe bezrobocie ma negatywny wpływ na ekonomiczno-społeczne i psychologiczno-moralne aspekty życia społecznego.

Mokroszek nie odbiega poziomem bezpieczeństwa od stanu istniejącego w całym subregionie radomskim.

2.4. KULTURA I TRADYCJA

Instytucje, kultura, tradycja	
plac i miejsca publicznych spotkań i rekreacji	Brak miejsca publicznych spotkań i rozwoju kultury,

Instytucje kultury	brak
placówki opieki zdrowotnej	w pobliskim Jedlińsku
szkoły	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ludwikowie, Liceum w Jedlińsku
OSP	brak
tradycja	Tradycje rolnicze

Mieszkańcy Mokroseka cenią sobie własną tożsamość i są nakierowani na ochronę i rozwój własnego dziedzictwa kulturowego, materialnego i duchowego.

III ANALIZA SWOT

Przedstawiona analiza mocnych i słabych stron miejscowości MOKROSEK oraz szans i zagrożeń związanych z jej rozwojem powstała w wyniku procesu uzgodnień z lokalną społecznością. Stanowi odzwierciedlenie nadziei i obaw wszystkich mieszkańców Jedlińska. Analizy i uzgodnienia objęły dziedziny życia: gospodarczą, społeczną, techniczną, środowiskową.

POŁOŻENIE I STRUKTURA PRZESTRZENNA

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> -Bliskość trasy kolejowej Warszawa - Radom, -Dobra dostępność komunikacyjna drogami gminnymi i powiatowymi, -Bliskie sąsiedztwo krajowych centrów aktywności, 	<ul style="list-style-type: none"> -Niewystarczająco zagospodarowana przestrzeń publiczna, - Brak centrum kulturalnego, miejsca spotkań, spędzania wolnego czasu, -Brak rozwiniętego przemysłu,
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> -Aktywne członkostwo w Unii Europejskiej, -Ożywienie gospodarcze przez wzrost zainteresowania kapitału zewnętrznego, - Tereny budowlane 	<ul style="list-style-type: none"> -Brak zaangażowania firm zewnętrznych w tworzenie nowych miejsc pracy, -Niespójny i niestabilny system prawny, -Niewystarczający dopływ środków pomocy z Funduszy Unijnych, -Niewystarczające preferencje prawno ekonomiczne dla turystyki i kultury,

GOSPODARKA I USŁUGI

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> -Napływ unijnych środków pomocowych, -Wolne tereny pod inwestycje czekające na zagospodarowanie, -Znaczne niewykorzystane zasoby siły roboczej, -Korzystne warunki przyrodnicze do rozwijania turystyki, agroturystyki oraz tzw. „czystego przemysłu”, 	<ul style="list-style-type: none"> - Stagnacja gospodarcza i recesja -Wysoki poziom bezrobocia, -Brak centrum informacji gospodarczej, -Niski stopień informatyzacji,
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> -Ożywienie gospodarcze przez wzrost zainteresowania kapitału zewnętrznego, - Rozwój agroturystyki i turystyki - Napływ unijnych środków pomocowych, - Rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego, - Unowocześnienie gospodarstw rolnych. -Utrzymywanie niskich podatków. 	<ul style="list-style-type: none"> -Brak gospodarczego lobbingu, -Niespójny i niestabilny system prawny, - Obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami, -Brak wysoko wykwalifikowanych kadr, - Spadek opłacalności produkcji w rolnictwie, -Odciąganie inwestorów przez inne ośrodki i gminy,

--	--

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> - Dostęp do sieci telekomunikacyjnych, - Pełna elektryfikacja miejscowości, - Oświetlenie miejscowości, - Możliwość wygospodarowania terenów pod działalność gospodarczą. 	<ul style="list-style-type: none"> - Niewystarczający stan utwardzenia infrastruktury drogowej, - Brak centrum kultury, świetlicy, miejsca spotkań, spędzania wolnego czasu i integracji - Brak gazyfikacji miejscowości, - Potrzeba budowy studni głębinowej dla poprawy jakości wody z wodociągu
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Pozyskiwanie funduszy unijnych, - Dobre oznakowanie dróg, - Rozwinięta sieć dróg dojazdowych 	<ul style="list-style-type: none"> - Rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, - Pogarszająca się koniunktura w rolnictwie, - Ogólny brak środków finansowych, - Pauperyzacja mieszkańców, - Wzrost kosztów materiałów budowlanych i usług budowlanych.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> - Sprawny dowóz dzieci do szkół, - Pracowitość i gospodarność społeczeństwa. 	<ul style="list-style-type: none"> - Małe perspektywy rozwoju dla ludzi młodych, - Zauważalny w środowisku społeczności mniej zamożnej obniżający się poziom wykształcenia, - Ograniczone środki finansowe przeznaczone dla opieki społecznej, - Mało atrakcyjna oferta spędzania wolnego czasu dla młodzieży, - Brak bazy sportowej
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Wzrost dochodów poprzez aktywizację mieszkańców, - Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego, - Budowa obiektów kulturalnych dla ogółu społeczeństwa, - Organizowanie imprez integrujących lokalną społeczność, 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak współpracy przedsiębiorstw w rozwiązywaniu problemów społecznych, - Postępujące ubożenie społeczeństwa, - Malejące środki finansowe na cele oświaty, kultury i sportu,

ŚRODOWISKO (REKREACJA I TURYSTYKA)

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> - Wspaniałe warunki przyrodnicze, - Sprawny system odbioru, wywozu, segregacji odpadów stałych, - Nie ma przemysłu silnie zanieczyszczającego środowisko, - Istniejące na terenie gminy wysypisko śmieci. 	<ul style="list-style-type: none"> - Słaba edukacja ekologiczna społeczeństwa, - Niewystarczająca baza turystyczna, - Niewykorzystanie możliwości pozyskiwania turystów z dużych miast zainteresowanych „weekendowym wypoczynkiem”,

	- nieszczelne przydomowe szamba.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Wydzielenie tras i szlaków turystycznych, - Rozwój zaplecza dla rekreacji i turystyki, - Rolnictwo ekologiczne, - Bliskość Warszawy i Radomia, - Dbalność mieszkańców o estetykę. 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak wystarczających środków finansowych na aktywną ochronę środowiska, - Brak wystarczających środków finansowych na inwestycje w rekreację, kulturę,

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> -Wspaniałe warunki przyrodnicze, - Tereny budowlane pod budownictwo jednorodzinne, 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Rozwój budownictwa jednorodzinnego. 	<ul style="list-style-type: none"> - Wzrost cen w budownictwie, - Wzrost cen gruntów, - trudności w kredytowaniu dla osób o niskich dochodach.

ROLNICTWO

SIŁY	SŁABOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> -Dobrej jakości gleby dla rolnictwa - Warunki naturalne sprzyjające podjęciu produkcji zdrowej żywności, - Nie ma przemysłu zanieczyszczającego 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak form zorganizowania rolników indywidualnych, -Niska stopa zwrotu produkcji rolniczej

powietrze czy gleby.	- Brak specjalizacji produkcji rolnej.
SZANSE	ZAGROŻENIA
-Dotacje do rolnictwa ekologicznego, -Atrakcyjne warunki dla agroturystyki, - wzrost cen żywności.	- Niska dochodowość pracy w rolnictwie, - Konkurencyjność rynku.

IV WIZJA ROZWOJU WSI

Mokrośęk to miejscowość nastawiona na rozwój przy zachowaniu środowiska naturalnego.

W Planie Odnowy Miejscowości przyjęto do realizacji te projekty, które przyczyniają się do wzrostu potencjału całego sołectwa uwzględniając jako priorytety:

- Zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie integracji i aktywizacji kulturalnej poprzez zapewnieni odpowiedniego zaplecza,
- Zapewnienie zaplecza dla integracji i spędzania wolnego czasu,
- Tworzenie warunków do rozwoju drobnej przedsiębiorczości i rozwoju budownictwa jednorodzinnego,
- Poprawę systemu komunikacyjnego,
- Podniesienie stopy życiowej i jakości życia gospodarstw domowych,

V ARKUSZ PLANOWANIA

PLANOWANE PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE NA LATA 2010-2018

ODNOWA WSI

Lp.	Nazwa planowanego działania-zadanie	Określenie kryteriów kolejności realizacji	Cel	Harmonogram realizacji	Przeznaczenie Oczekiwane rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Źródła finansowania	Nakłady do poniesienia zł
1.	Budowa centrum kultury wiejskiej w Mokrosęku	II	Budowa budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno-kulturalne, w tym świetlic i domów kultury,	Rozpoczęcie 03.2010 Zakończenie 09.2012	Zaspokojenie potrzeb kulturalnych integracja mieszkańców, Poprawa estetyki miejscowości, zagospodarowanie przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom	Społeczność Mokrosęka Gmina Jedlińsk Środki UE	900 000,00

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

Lp.	Nazwa planowanego działania-zadanie	Określenie kryteriów kolejności realizacji	Cel	Harmonogram realizacji	Przeznaczenie Oczekiwane rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Źródła finansowania	Nakłady do poniesienia zł
1.	Modernizacja – przebudowa drogi gminnej Mokroszek - E7	I	Zapewnienie właściwej komunikacji, poprawa dostęp do terenów inwestycyjnych	Rozpoczęcie 06.2010. Zakończenie 11.2010.	Poprawa stanu dróg Powstanie odcinka 1055 km drogi z o nawierzchni asfaltowej	Gmina Jedlińsk Budżet gminy	375 000,00
2.	Przebudowa drogi gminnej Mokroszek - Ludwików	IV	Zapewnienie właściwej komunikacji, poprawa jakości życia mieszkańców	Rozpoczęcie 06.2013 Zakończenie 11.2014	Poprawa stanu dróg Powstanie 1,80 km drogi z o nawierzchni asfaltowej z utwardzonymi pobocznymi	Gmina Jedlińsk Środki UE budżet gminy	700 000,00zł
3.	Przebudowa drogi gminnej w Mokroszek – Ludwików – druga nitka	V	Zapewnienie właściwej komunikacji, poprawa jakości życia mieszkańców	Rozpoczęcie 06.2016 Zakończenie 11.2018	Poprawa stanu dróg Powstanie 1,45 km drogi z o nawierzchni asfaltowej z utwardzonymi pobocznymi	Gmina Jedlińsk Środki UE budżet gminy	550 000,00zł

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ

Lp.	Nazwa planowanego działania-zadanie	Określenie kryteriów kolejności realizacji	Cel	Harmonogram realizacji	Przeznaczenie Oczekiwane rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Źródła finansowania	Nakłady do poniesienia zł
1.	Wykonanie studni głębinowej w Mokrosęku ze stacją uzdatniania wody	III	Zapewnienie dobrej jakości wody pitnej	Rozpoczęcie 04.2010. Zakończenie 11.2012.	Poprawa zaopatrzenia w wodę Powstanie studni głębinowej i nowej stacji uzdatniania wody	Gmina Jedlińsk Budżet gminy Dotacje Marszałka Województwa Mazowieckiego Dotacje WFOSiGW	500 000,00

Powyższy katalog zadań nie jest katalogiem zamkniętym, kolejne zadania będą sukcesywnie dopisywane.

USZCZEGÓLOWIENIE ZADANIE Budowa Centrum Kultury Wiejskiej w Mokrosęku

Informacje ogólne

Zadanie „Budowa Centrum Kultury Wiejskiej w Mokrosęku” ma na celu zaspokojenie potrzeb kulturalnych i aktywizację lokalnej społeczności poprzez zabezpieczenie bazy lokalowej dla mieszkańców Mokrosęka dla zapewnienia atrakcyjnej oferty kulturalnej, artystycznej oraz miejsca spotkań. Celami szczegółowymi są poprawa jakości życia na obszarach wiejskich, zapewnienie zaplecza dla atrakcyjnego sposobu spędzania wolnego czasu, stworzenie możliwości rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, wzrost atrakcyjności miejscowości, zabezpieczeniu miejsca kultywowania lokalnej tradycji.

Projekt przewiduje budowę centrum kultury wiejskiej w sercu miejscowości Mokrośęk. Budynek będzie pełnił funkcję ośrodka życia kulturalnego wsi, miejsca twórczych poczynań w środowisku lokalnym. W centrum kultury wiejskiej w Mokrośeuku organizowane będą imprezy integrujące mieszkańców: zabawy karnawałowe, sylwester, bal przebierańców, dyskoteki, zabawa andrzejkowa, zabawa walentynkowa, Dzień Matki, Wigilia dla dzieci. Centrum kultury wiejskiej będzie miejscem organizacji zebrań: sołeckich, rolniczych, imprez promujących walory rekreacyjno – wypoczynkowe wsi i jej otoczenia. Zapewniać będzie atrakcyjne formy spędzania czasu wolnego dla młodzieży. Powstały obiekt centrum umożliwi młodzieży rozwój zainteresowań w zakresie zajęć plastycznych, multimedialnych, tanecznych, muzycznych, modelarskich, fotograficzno - kinowych. Centrum stanie się miejscem spotkań lokalnej społeczności z artystami, aktorami twórcami, pisarzami przybliżającym dorobek kulturalny naukowcami, profesjonalistami i amatorami ale także miejscem wystaw także utrwalenia lokalnych tradycji i sztuki, zajęć pozaszkolnych, kursów, szkoleń.

Opis przedsięwzięcia

Projekt przewiduje wybudowanie budynku wiejskiego domu kultury o powierzchni użytkowej 114,3 m. kw. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 113 w Mokrośeuku, posiadającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej, niezabudowanej. Teren uzbrojony jest w wodociąg, sieć energetyczną. Decyzją Nr 15/2010 z dnia 25.02.2010r. Znak sprawy PRG-7331/15/2010 ustalono przeznaczenie działki nr 113 w Mokrośeuku jako miejsce lokalizacji inwestycji celu publicznego – Budowy Centrum Kultury Wiejskiej. Inwestycja posiada pozwolenie na budowę- Decyzja Nr 1557/10 z dnia 10 sierpnia 2010r. Znak sprawy BA.7351-999/10. W 2010r. opracowano dokumentację techniczną.

Budynek centrum kultury będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek dostępny będzie poprzez wejście główne oraz wyjście ewakuacyjne. Budynek będzie posiadał dwie sale w tym jedna sala duża o charakterze konferencyjnym, pokój kierownika, magazynek, zaplecze socjalno – techniczne, hol wejściowy, wiatrołap, WC personelu, WC dla kobiet oraz dla mężczyzn (w tym dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenie porządkowe. Budynek centrum kultury wyposażony będzie w niezbędne instalacje to jest wody zimnej, c. o. , sanitarną, elektryczną, odgromową. Teren wokół budynku centrum kultury wiejskiej zostanie zagospodarowany.

Zadanie przyczyni się do poprawy estetyki sołectwa. Zagospodarowana zostanie przestrzeń wokół budynku centrum kultury. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Szacunkowy kosztorys

Ogółem wartość kosztorysowa robót wyniesie około 900 000,00 zł.

Harmonogram realizacji

planowanego przedsięwzięcia

Projekt realizowany będzie w okresie **marzec 2010r. – wrzesień 2012r.**

Od marca 2010r. – opracowanie dokumentacji technicznej, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, decyzji o pozwoleniu na budowę

Zakresem prac budowlanych objęte będą działania:

Od sierpnia 2011 do 31.12.2011r. – **rozpoczęcie prac budowlanych i doprowadzenie do wybudowania budynku w stanie surowym**

- budowa fundamentów – żelbetowych monolitycznych z betonu B 20 zbrojonych stalą,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- izolacja termiczna pionowa z płyt polistyrenu ekstrudowanego na ścianach zewnętrznych poniżej gruntu,
- ściany kondygnacji parteru i poddasza zewnętrzne dwuwarstwowe gr 40 cm, wewnętrzne gr. 25 cm, ścianki działowe parteru gr. 12 cm
- stropy – żelbetowe monolityczne z betonu B30 , zbrojone stalą A-III,
- słupy nadproża, podciągi, wieńce
- wykonanie konstrukcji dachu drewnianej krokwiowo – płatwiowej,
- schody zewnętrzne i pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Do września 2012r. – **pozostałe prace wykończeniowe:**

- obróbki blacharskie i rynny dachowe,
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, akrylowe, dekoracyjne
- ślusarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna,
- ślusarka okienna – okna PCV.
- malowanie wewnętrzne ścian i sufitu farbami emulsyjnymi po uprzednim gruntowaniu podłoża,
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne (w sanitariatach i zaplecza socjalno – technicznego- płytki ceramiczne glazurowane),
- izolacja termiczna pozioma – w warstwach posadzki z płyt polistyrenu ekstrudowanego, połączenie dachowe ocieplone wełną mineralną,
- izolacja termiczna pionowa na ścianach wewnętrznych z płyt wełny mineralnej,
- .-instalacje,
- zagospodarowanie terenu.

Uszczegółowienie zasad realizacji pozostałych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji następować będzie w związku z ich wdrażaniem w formie dodatkowych załączników.

VI ZARZĄDZANIE

Jednostką bezpośrednio odpowiadającą za monitorowanie i wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości jest Komisja Infrastruktury, Rolnictwa i Spraw Socjalno – Bytowych Rady Gminy Jedlińsk. Plan Odnowy Miejscowości Mokrosiek będzie wdrażany przez Wójta Gminy Jedlińsk. Na poziomie sołectwa podmiotami uczestniczącymi we wdrażaniu będą Sołtys i Rada Sołeczka Wsi.

System wdrażania obejmuje:

- komunikację społeczną w zakresie przyjmowania nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych
- przygotowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji ujętych w planie
- składanie wniosków aplikacyjnych o przyznanie dofinansowania ze środków unijnych.
- realizacja inwestycji zgodnie z określonymi wymogami,
- po zakończeniu inwestycji monitorowanie i raportowanie wydatków i efektów rzeczowych projektu ,
- przedkładanie Komisjom Rady Gminy raportów i informacji z przebiegu realizacji zadań umieszczonych w Planie Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Mokrosek jest dokumentem otwartym i może być uzupełniany poprzez wpis nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych. Postulaty do Planu Odnowy Miejscowości oraz wnioski składać mogą sołtys i rada sołecka radni, stowarzyszenia i nieformalne grupy mieszkańców, lokalni liderzy odnowy wsi, organizacje powiązane z budżetem Gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Mokrosek jest dokumentem jawnym, ogólnodostępnym. Upowszechnianie informacji wśród mieszkańców sołectwa o zakresie jego realizacji będzie odbywać się na Zebraniach Wiejskich.